

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Josette Polman
Telefoon 0235113548 E-mail: j.polman@haarlem.nl
SZ/ Reg.nr. STZ/RB/2012/86506
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 13 maart 2012

Onderwerp

Vaststelling Wijzigingsplan Waarderhaven

DOEL: Besluiten

Het college van B&W is op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 10 lid 5 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder 2010 (vastgesteld op 18-02-2010) bevoegd tot het vaststellen van het wijzigingsplan Waarderhaven.

B&W

1. Het college stelt het wijzigingsplan Waarderhaven vast.
2. Het college besluit het vastgestelde wijzigingsplan Waarderhaven te publiceren en zes weken ter inzage te leggen.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: vaststelling Wijzigingsplan Waarderhaven

Reg. Nummer: STZ/RB/2012/86506

1. Inleiding

Op 6 december 2011 heeft het college ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan Waarderhaven en dit plan vrijgegeven voor publicatie en terinzagelegging. Deze woonschepenhaven wordt in het kader van het project “Naar een brandveiliger Waarderhaven” heringericht. Ten behoeve van deze herinrichting heeft het college van B&W op 11 januari 2011 het definitief ontwerp (DO) vastgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 februari 2011 krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van dit project.

De herinrichting van de Waarderhaven was reeds voorzien ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan bedrijventerrein Waarderpolder (vastgesteld in 2010). Hoe de herinrichting er concreet uit zou gaan zien was ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan echter nog onvoldoende bekend. Om die reden is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om daarmee - met een kortere procedure - deze herinrichting mogelijk te maken.

Om de haven in oostelijke richting uit te kunnen graven moet eerst deze wijzigingsprocedure doorlopen worden.

Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college van B&W.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het wijzigingsplan Waarderhaven vast.
2. Het college besluit het vastgestelde wijzigingsplan Waarderhaven te publiceren en zes weken ter inzage te leggen.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het wijzigingsplan Waarderhaven maakt het mogelijk dat de woonschepenhaven in oostelijke richting wordt uitgegraven. Het uitgraven en vervolgens herinrichten van de Waarderhaven is noodzakelijk in verband met de brandveiligheid van deze woonschepenhaven.

4. Argumenten

4.1 Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder”

In het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder” (raadsvaststelling op 18 februari 2010) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de herinrichting van de woonschepenhaven Waarderhaven.

4.2 Communicatie

Het project “Naar een brandveiliger Waarderhaven” heeft reeds een uitvoerig participatietraject doorlopen. Het vastgestelde definitief ontwerp voor de herinrichting van de Waarderhaven is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met een werkgroep van bewoners, bestaande uit circa 25% van de bewoners. Verder

heeft er vóór vaststelling van het definitief ontwerp (DO) ook inspraak plaatsgevonden.

In het kader van de wijzigingsprocedure zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen kenbaar maken op het ontwerpwijzigingsplan Waarderhaven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet op het voortraject is een communicatieplan niet noodzakelijk.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

Nadat het college het wijzigingsplan Waarderhaven heeft vastgesteld wordt het plan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar op de gemeentesite. Op basis van het wijzigingsplan Waarderhaven kan de woonschepenhaven in oostelijke richting worden uitgegraven ten behoeve van de herinrichting van dit gebied.

7. Bijlagen

Bijgevoegd: het wijzigingsplan Waarderhaven (toelichting (inclusief het DO van de herinrichting Waarderhaven), regels en verbeelding)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Waarderhaven

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	INLEIDING	5
1.1	Begrenzing van het plangebied	5
1.2	Aanleiding en doel van het wijzigingsplan	5
1.3	Relatie bestemmingsplan - wijzigingsplan	6
1.4	Uitgangspunten wijzigingsplan Waarderhaven	7
1.5	Procedure wijzigingsplan	7
1.6	Communicatie wijzigingsplan Waarderhaven	7
Hoofdstuk 2	JURIDISCHE ASPECTEN	9
2.1	Bestemmingsbepalingen	9
Hoofdstuk 3	UITVOERBAARHEID	11
3.1	Financiële uitvoerbaarheid	11
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING		13
Bijlage 1	Definitief ontwerp Waarderhaven	15
Regels		21
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	23
Artikel 1	Algemene bepaling	23
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	25
Artikel 2	Water	25
Artikel 3	Slotbepaling	27

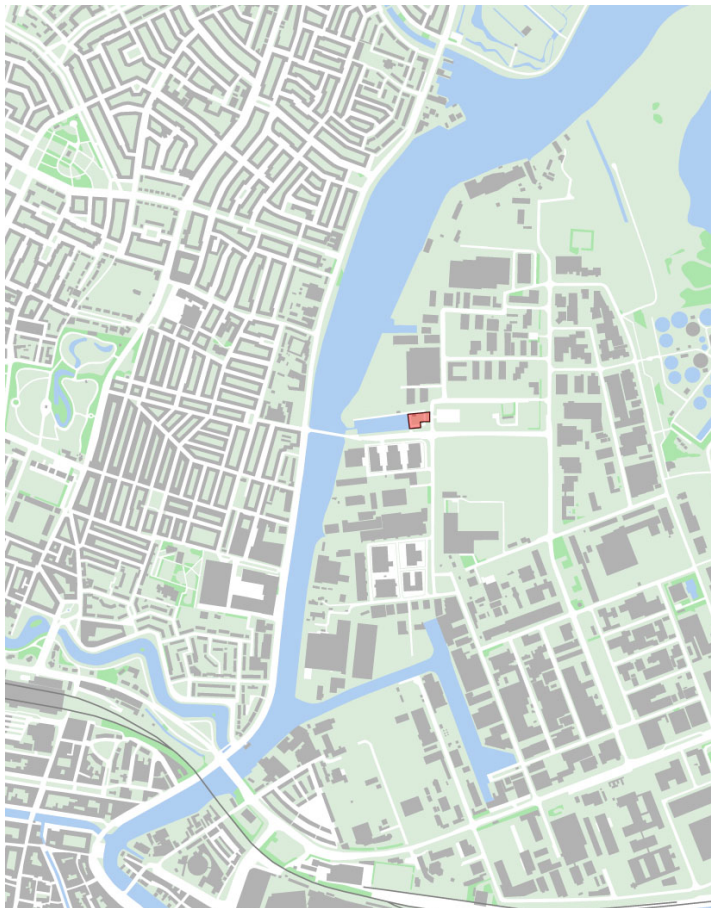
wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Begrenzing van het plangebied

Het gebied waarop dit wijzigingsplan van toepassing is, ligt aan de westoever van de Waarderpolder, grenzend aan het Spaarne, ten noorden van de Industrieweg/Waarderbrug.



Ligging van het wijzigingsplangebied

1.2 Aanleiding en doel van het wijzigingsplan

Voor het project "Naar een brandveiliger Waarderhaven" heeft het college van B&W op 11 januari 2011 het Definitief Ontwerp (DO) voor de herinrichting van de woonschepenhaven vastgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 februari 2011 krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van dit project.

De Waarderhaven ligt in het bestemmingsplangebied "Bedrijventerrein Waarderpolder". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 18 februari 2010 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14 september 2010. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden bij de Waarderhaven, die zijn voorzien van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied', te wijzigen naar de bestemming Water, woonschepenhaven. De herinrichting van de Waarderhaven was reeds voorzien ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder, maar over de feitelijke inrichting was toentertijd nog onvoldoende bekend om concreet op te kunnen nemen in het bestemmingsplan. Om die reden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om - met een kortere procedure - deze herinrichting in een later stadium mogelijk te maken. Voor onderzoeken wordt verwezen naar de onderzoeken die verricht zijn in het kader van het moederplan. Aangezien het aantal schepen gelijk blijft, zijn geen aanvullende onderzoeken noodzakelijk.

De wijzigingsbevoegdheid heeft uitsluitend betrekking op het vergroten (uitgraven) van de woonschepenhaven ten behoeve van de herschikking van de 55 woonschepen. De verdere herinrichting van de woonschepenhaven, zoals de voorziene bergingen, de aanleg van het groen en de wegen en dergelijk maken geen deel uit van dit wijzigingsplan, omdat deze al opgenomen zijn in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder.

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder is onherroepelijk. Dit bestemmingsplan is digitaal in te zien op de site van de gemeente Haarlem, www.haarlem.nl onder het kopje "bestemmingsplannen" en dan in de linker kolom onder "vigerende plannen".

1.3 Relatie bestemmingsplan - wijzigingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening maakt een wijzigingsplan deel uit van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder" (het moederplan). Dit betekent dat alle relevante bepalingen uit het moederplan tevens van toepassing zijn op het wijzigingsplan.

Aangezien het ontwerp van het moederplan ter inzage heeft gelegen vóór 1 januari 2010 (het plan is nog opgesteld op basis van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening) mag het wijzigingsplan nog worden vormgegeven en worden ingericht conform het moederplan. De digitaliseringsverplichting geldt niet voor dit soort plannen. In het wijzigingsplan is de aanduiding woonschepenligplaats (wl) opgenomen in plaats van woonschepenhaven (wsh). Hiermee is wel al aansluiting gezocht bij de moderne bestemmingssystematiek.

1.4 Uitgangspunten wijzigingsplan Waarderhaven

In de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder" zijn geen nadere voorwaarden of eisen gekoppeld aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid.

1.5 Procedure wijzigingsplan

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp-wijzigingsplan Waarderhaven is na behandeling in het college van burgemeester en wethouders op 22 december 2011 gepubliceerd in de Stadskrant en heeft zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp-wijzigingsplan was gedurende die termijn ook digitaal raadpleegbaar op de site van de gemeente. Belanghebbenden konden in die zes weken hun zienswijze kenbaar maken bij de gemeente.

Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.6 Communicatie wijzigingsplan Waarderhaven

Bestemmingsplan bedrijventerrein Waarderpolder

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder was onderhavige wijzigingsbevoegdheid met betrekking tot de woonschepenhaven reeds opgenomen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen deze wijzigingsbevoegdheid. Ook is er geen beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder is onherroepelijk.

Project "Naar een brandveiligere Waarderhaven"(Definitief Ontwerp (DO))

In het kader van het project voor de herinrichting van de Waarderhaven is uitvoerig geparticipeerd met betrokken bewoners. Bewoners hebben op verschillende momenten de gelegenheid gehad te reageren op de herinrichtingsplannen. Een aantal reacties heeft geleid tot aanpassingen in het plan. Het DO is in januari 2011 vastgesteld door B&W. De gemeenteraad heeft op 10 februari 2011 krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van dit project. Het DO is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

Wijzigingsplan Waarderhaven

Zoals bij hoofdstuk 1.5 Procedure Wijzigingsplan reeds is aangegeven is het ontwerp-wijzigingsplan na akkoord van het college van B&W gepubliceerd en

ter inzage gelegd. Alle bewoners van de Waarderhaven zijn persoonlijk schriftelijk geïnformeerd over het ontwerp-wijzigingsplan Waarderhaven en over de procedure.

Hoofdstuk 2 JURIDISCHEASPECTEN

2.1 Bestemmingsbepalingen

Bestemming Water-woonschepenligplaats(art. 2)

In dit wijzigingsplan Waarderhaven wordt een deel van de verkeersbestemming met de aanduiding erf (V (e)), gewijzigd naar de bestemming 'Water-wl' , ten behoeve van de herinrichting (uitgraven) van de woonschepenhaven. Binnen deze bestemming zijn woonschepen en bijbehorende voorzieningen toegestaan, zoals steigers en oeverbeschoeiingen. Steigers zijn toegestaan ten behoeve van de bereikbaarheid van de woonschepen. Het betreffen steigers die zijn opgenomen in het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) voor de nieuwe woonschepenhaven. Verder zijn terrassteigers of andere constructies aan het woonschip toegestaan, mits deze binnen de maximale maten uit de Woonschepenverordening 2005 blijven, dus binnen de 16,5 x 4,5 meter die voor de Waarderhaven geldt. Omdat de toegestane maten voor woonschepen zijn vastgelegd in de Woonschepenverordening worden deze niet ook nog vastgelegd in het wijzigingsplan.

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Hoofdstuk 3 UITVOERBAARHEID

3.1 Financiële uitvoerbaarheid

De herinrichting van de Waarderhaven wordt gerealiseerd op kosten van de gemeente (zie de raadsbesluiten 2009-93482 dd. 11 juni 2009 en 2010-417092 dd 10 februari 2011).

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Zoals reeds in hoofdstuk 1.6 is aangegeven zijn de bewoners van de Waarderhaven persoonlijk geïnformeerd over het ontwerp-wijzigingsplan Waarderhaven en over de procedure. Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage heeft gelegen heeft de gemeente 1 reactie ontvangen. Deze reactie had echter uitsluitend betrekking op de feitelijke inrichting van de Waarderhaven en niet op de zaken die dit wijzigingsplan mogelijk maakt, namelijk het vergroten (uitgraven) van de woonschepenhaven ten behoeve van de herschikking van de 55 woonschepen. De indiener van de reactie is hier schriftelijk op gewezen. De projectleider Waarderhaven heeft e.e.a. kortgesloten met de indiener van de reactie.

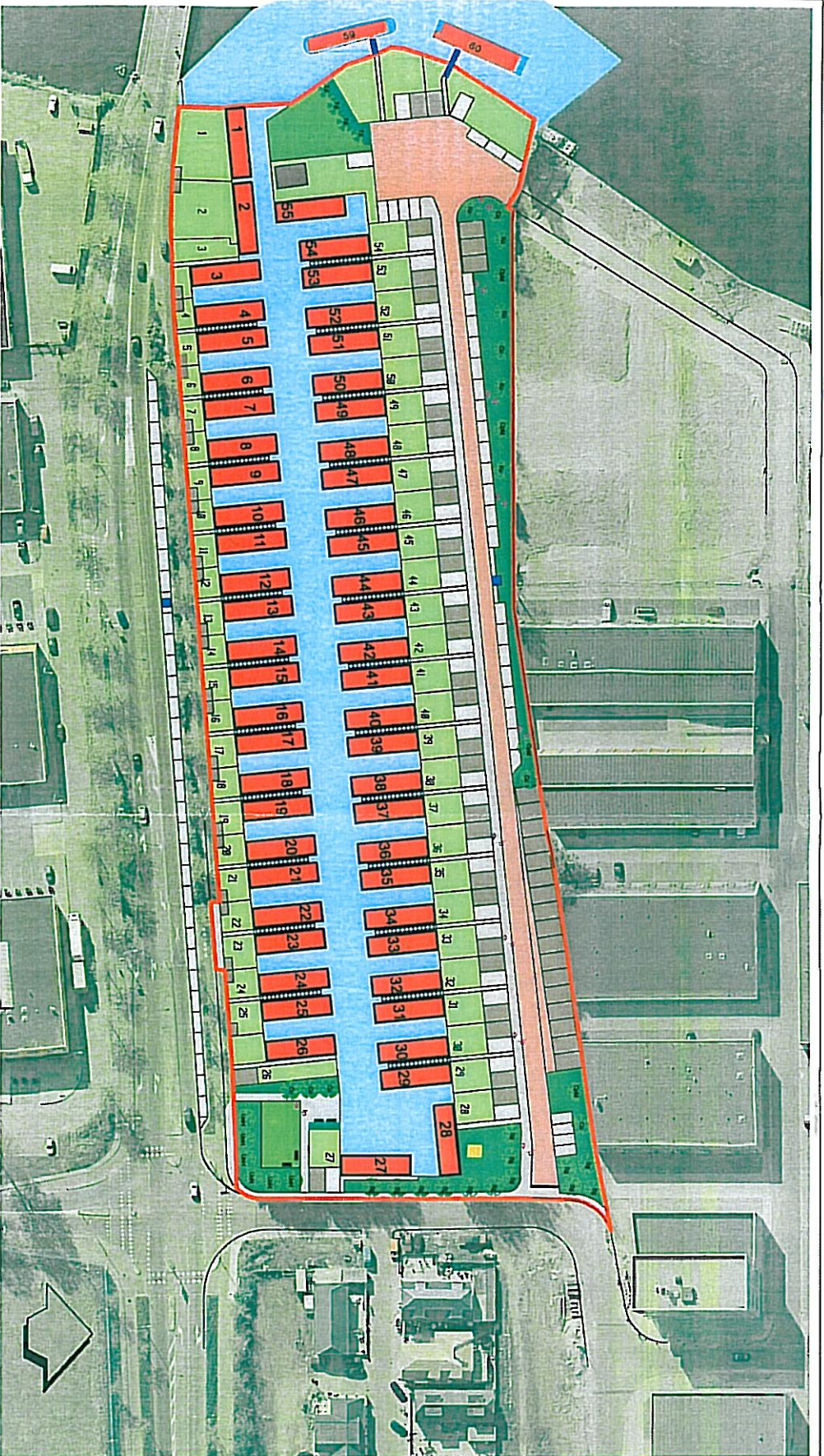
wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Bijlage 1 Definitief ontwerp Waarderhaven

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)



- LEGENDA**
- Oriëntatiepijling
 - Parkeerplaats
 - Treinhalte
 - Schuur/berging
 - Pkfstuk
 - Openbaar groen (boomplantsoen)
 - Openbaar groen (heide - max. 1,5 m hoog)
 - Openbaar groen (grasveld)
 - Boom (haver) l.v.w.
 - Td - Taxodium distichum (mossenzwamp)
 - CPM - Crataegus pinnatifida, Major (meidoorn)
 - Co - Corylus colurna (boomkastanje)
 - Kp - Koelmeulen pinnatifida (Chinese vorkboom)
 - Uhl - Ulmus Nieuw Hartzer (eik)
 - Sg - Steigouderdomm dufferdomm (ruinmoedboom)
 - Ondergrondse afvalcontainer
 - Elektrischeunit
 - Pilaar
 - Landbouwpaal
 - Zithak (blinde - vloer)
 - Afvalbak (Bummas)

20-01-2011 Aanpassen lokale schuren l.v.m. parkeiding
 15-11-2010 Verplaatsen parkeersymbolen nr. 59 & 60 op eigen grond
 31-08-2010 Wijziging na besprek met de l.v.w. nr. 59, 59 en 60
 wijz. oorspronkelijk wijziging

STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Project:
Definitief Ontwerp Waarderhaven

Onderwerp:
versie boten 2 aan 2 - haven gedraaid / weg noord

Stedenbouw en Ontwerp

datum :	20-01-2011	opdrachtgever :	Garten Kertan	tekeningsc. :	301LS001	wijzigings :
schaal :	1:1000	gebied :	reconstr. leed :			
format :	A3	ontwerper :	Marian Bankna			
besluit :						



wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Regels

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Dit plan is een wijziging van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder", zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 18 februari 2010 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14 september 2010.

De artikelen 1, 2, 3, 8 en 17 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder", zijn van overeenkomstige toepassing.

Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels van het Wijzigingsplan Waarderhaven".

wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Water

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn ter plaatse van de functieaanduiding 'woonschepenligplaats (wl)' bestemd voor woonschepenligplaatsen met bijbehorende voorzieningen, zoals steigers, oevers en oeverbeschoeiingen.

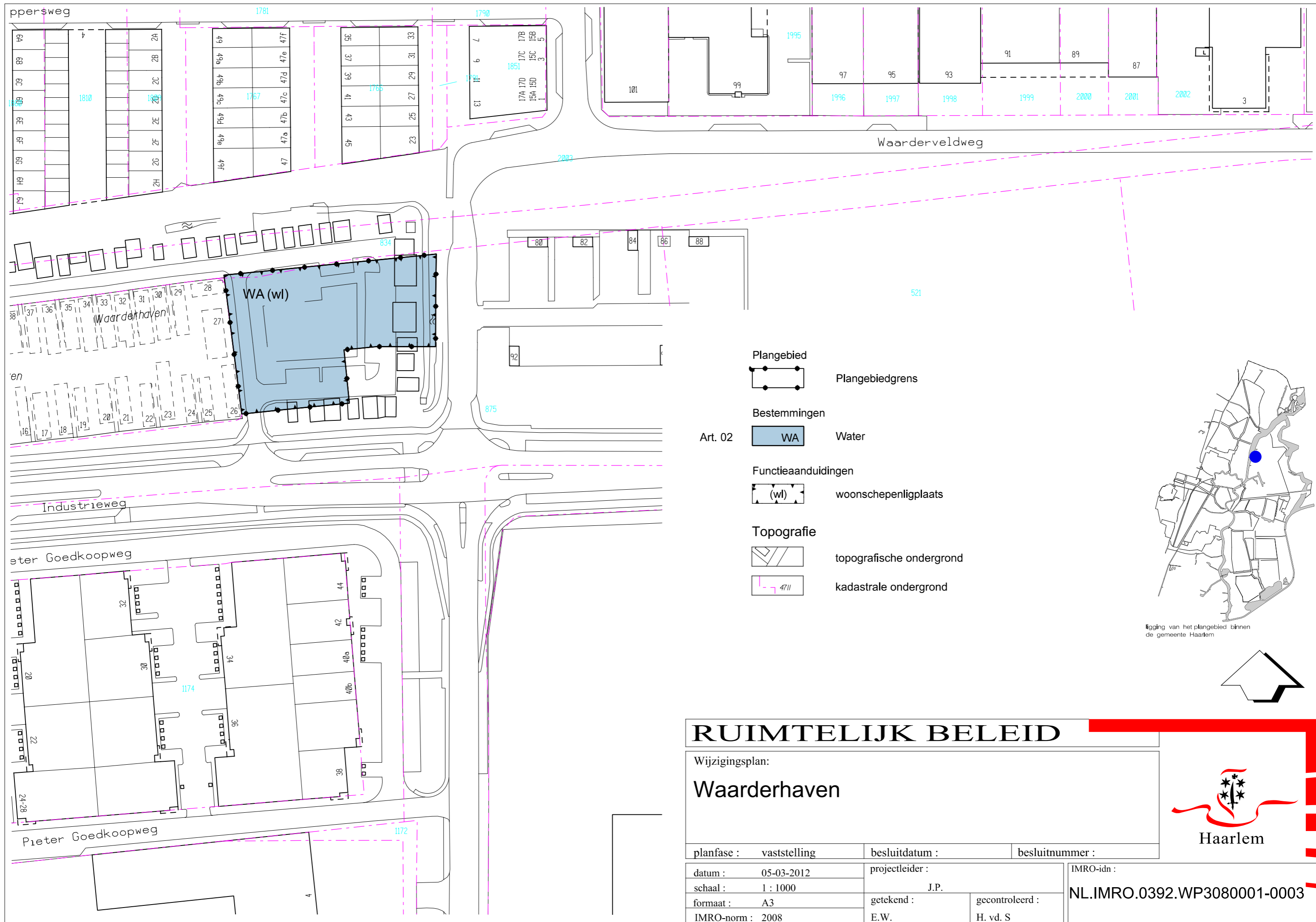
Lid 2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend woonschepen met aanbehoren worden gelegd.

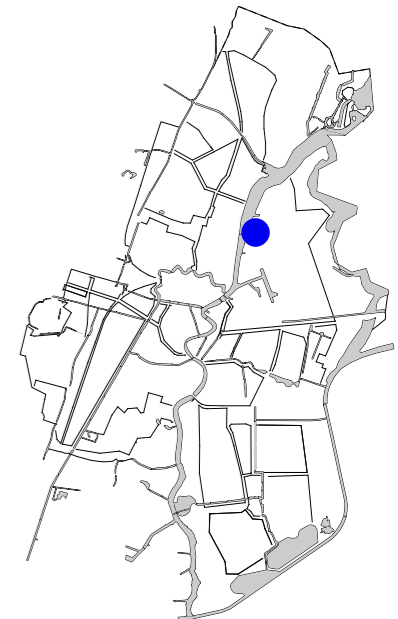
wijzigingsplan "Waarderhaven" (vastgesteld)

Artikel 3 Slotbepaling

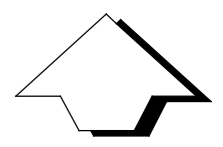
Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels van het Wijzigingsplan Waarderhaven".



- Plangebied
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen
 - Art. 02 WA Water
- Functieaanduidingen
 - (wl) woonschepenligplaats
- Topografie
 - topografische ondergrond
 - kadastrale ondergrond



ligging van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Wijzigingsplan:
Waarderhaven



planfase :	vaststelling	besluitdatum :	besluitnummer :	
datum :	05-03-2012	projectleider :	IMRO-idn :	
schaal :	1 : 1000	J.P.	NL.IMRO.0392.WP3080001-0003	
formaat :	A3	getekend :		gecontroleerd :
IMRO-norm :	2008	E.W.		H. vd. S