
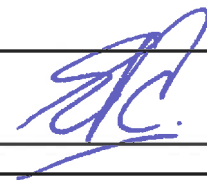


Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit de vergadering van commissie Bestuur

Aan	De leden van de commissie Bestuur
CC	Secretaris van hoofdafdeling: Stadszaken
Van	Hoofdafdeling STZ / Afdeling Bedrijfsbureau en Subsidies
Contactpersoon	Annemiek Visser
Doorkiesnummer	3555
Email-adres	
Betreft	Toezegging / Commissie / 9 juni 2011
Actie/stnr Griffie	687 Let op gelijk aan nr 387
Onderwerp	Voortgang € 730.000 Spaarmelanden
Inhoud vraag / toezegging / actie	In januari 2011 zal de voortgang gemeld worden over de € 730.000 met betrekking tot Spaarmelanden die moeilijk liggen omdat er contracten zijn en geen afnameverplichtingen en een ander specialistisch bedrijf met een ander budget.
Stand van zaken / antwoord	Zie brief aan Spaarmelanden d.d. 20 januari 2012.
Naam/Paraaf afdelingshoofd	N.Hagedoorn 
Namens college van BenW	E.Cassee 
Datum en paraaf	14/2/2012
Accoord Afdoen	

Management

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Spaarnelands N.V.
T.a.v. de Heer R. Haas
Oudeweg 93
2031 CC Haarlem

Datum 20 januari 2012
Ons kenmerk Gemeente Haarlem/Stadszaken/Mgt
Contactpersoon Mw A. Visser
Doorkiesnummer 023-5113555
e-mailadres avisser@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording brief 28 december 2011
Bijlage Verslag van de bijeenkomst op 21-11-2011 (gemaild 27-11-2011)

Geachte heer Haas,

Met deze brief bevestig ik de op 21 november 2011 met u en de heer Van Duijn gemaakte afspraken en reageer ik op uw brief d.d. 28 december 2011.

Ik ben akkoord met de in uw brief van 28 december 2011 bevestigde afspraak over de reductie van de verplichting van af te nemen uren van € 932.000 (19.000 uren) naar € 732.000 in 2011 (15.000 uren) en € 532.000 (11.000 uren) vanaf 2012. Bij deze reductie is de afspraak gemaakt dat de uurtarieven door deze reductie niet zullen stijgen, bijvoorbeeld als gevolg van hogere overhead.

U heeft in het gesprek in november gemeld dat u de aannemerij bij voorkeur wilt ombouwen naar een serviceteam. Wij zijn hierover in het gesprek echter niet tot overeenstemming gekomen. Immers, de gemeente Haarlem is als eigenaar verantwoordelijk voor de buitenschil van het vastgoedbezit en heeft dus weinig aan een serviceteam dat vooral gebruikersonderhoud verzorgt. Graag spreek ik hierover met u verder in het kader van de toekomst van de aannemerij.

De afspraken van 21 november, alsmede de koers van Haarlem zijn, zoals met u besproken, afgestemd met de opdrachtgevende portefeuillehouders, de heren Cassee en Van Doorn en de aandeelhoudende portefeuillehouder, de heer Heiligers. De bestuurders zijn verheugd over de verlaging van het aantal af te nemen uren. Zij onderschrijven de koers dat Haarlem de contractuele verbintenis met Spaarnelands voor wat betreft de aannemerij per 2015 (na afloop van het convenant) opzegt. Deze opzegging dient twee jaar van tevoren worden gedaan. Dat betekent dat hierover nog dit jaar een bestuurlijk besluit genomen moet worden.

Graag zien zij dat Spaarnelands anticipeert op het einde van de verplichte winkelnering van Haarlem bij de aannemerij in 2015. Ik ga dan ook graag in op uw uitnodiging om mee te denken over de toekomst van de aannemerij.

2

Naar aanleiding van de gewijzigde verplichting vindt er ook een wijziging in de bevoorschotting plaats. Haarlem zal € 532.000 aan uren (zijnde de verplichting) op basis van de door u verstuurd facturen maandelijks bevoorschotten. Aan u wordt gevraagd om bij oplevering van de opdracht, zoals ook tot op heden het geval is, een creditfactuur voor de gewerkte uren en een debetfactuur met daarin de kosten voor de gewerkte uren per opdracht te versturen. Gezien de administratieve complexiteit en gezien het feit dat het in de markt ongebruikelijk is, zullen wij de materiaalkosten niet meer bevoorschotten. We verzoeken u deze op te nemen in de debetfacturen na oplevering van de opdrachten. Eén en ander zal intern binnen Haarlem niet meer afgewikkeld worden op de voor u bekende "tussenrekening aannemerij" maar rechtstreeks betaald worden vanuit het onderhoudsbudget van de afdelingen Vastgoed en Facilitaire Zaken.

Ik stel voor op niet al te lange termijn verder met elkaar in gesprek te gaan over de toekomst van de aannemerij en zal het initiatief nemen voor een vervolgesprek.

Met vriendelijke groet,

N.Hagedoorn
Manager hoofdafdeling Stadszaken