



Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 22 februari 2012
Ons kenmerk 2012/85160
Contactpersoon De heer A.W.P. Jansen
Doorkiesnummer 023-5113410
E-mail a.jansen@haarlem.nl
Onderwerp Ontwikkeling Kenamju

Geachte leden,

Naar aanleiding van de melding die ik heb gedaan in de besloten vergadering van de commissie Ontwikkeling op 12 januari jl. omtrent de ontwikkelingen van Kenamju kan ik u inmiddels het volgende mededelen.

De locatie waar Kenamju interesse in heeft is Phoenixstraat 13. In het huidige bestemmingsplan heeft deze locatie de bestemming (kleine) industrie, een sportschool is niet passend binnen deze bestemming. Het pand wordt momenteel in gebruik genomen door kleine bedrijven, veelal in de creatieve sector. Het bestemmingsplan Nieuwstad zal aangepast moeten worden om de nieuwe functie van sportschool mogelijk te maken. Het bestemmingsplan wordt momenteel vernieuwd en de voor Kenamju benodigde verandering worden in de lopende bestemmingsplanprocedure meegenomen. Onderzoeken zijn reeds uitgezet bij onder andere de afdelingen Milieu en Verkeer. De heer van de Geest heeft namens Kenamju kortgeleden contact gezocht met de wijkraad binnenstad.

De gemeente Haarlem heeft het beoogde pand niet in bezit, Synchron en Dura Vermeer zijn eigenaar. De makelaar van Kenamju is met hen in onderhandeling over de prijs en voorwaarden.

De gemeente en HBB zijn contractuele verplichtingen aangegaan inzake de huisvesting van de sportschool van Kenamju in de Tempelierstraat/Raamsingel. Ik heb HBB in kennis gesteld van de recente ontwikkelingen en wij brengen momenteel gezamenlijk de consequenties voor de ontwikkelingen in de Tempelierstraat in beeld. Zoals u bekend zijn tegen het betreffende bestemmingsplan Koninginnebuurt bezwaren ingediend en in het kader van het bouwplan loopt een procedure inzake een eventuele erfdiensbaarheid (servituut).

2

Ik verwacht op korte termijn meer duidelijkheid over deze ontwikkelingen,
uiteraard zal ik de uitkomst met u delen.

Met vriendelijke groet



drs Ewout P. Cassee