

Oplegvel Collegebesluit

Onderwerp
Besluit hogere waarden geluidhinder DSK 2, Berlagelaan en Herensingel

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. KW Glas
Telefoon 0235113544 E-mail: kglas@haarlem.nl
SZ/ Reg.nr. 2012/139254
Bijlage: A en B
B & W-vergadering van 26 juni 2012

DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het vaststellen van ambtshalve hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting rust bij het college van burgmeester en wethouders (artikel 110a van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 4, lid 1 Protocol actieve informatieplicht wordt het besluit ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gezonden.

B&W

1. Het college besluit op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen (conform bijlage A) voor de ontwikkelingen DSK 2, Berlagelaan en Herensingel en op stedenbouwkundige gronden af te wijken van de beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder voor negen appartementen in de hoek Prins Bernhardlaan/Berlagelaan.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

Collegebesluit

Onderwerp: Besluit hogere waarden geluidhinder DSK 2, Berlagelaan en Herensingel

Reg. Nummer: 2012/139254

1. Inleiding

Voor het gebied Zomerzone Noord is een bestemmingsplan in procedure. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is voor de ontwikkelingen van DSK 2 (Van Zeggelenplein,) Berlagelaan/Prins Bernhardlaan (hierna: Berlagelaan) en Herensingel/Volhardingstraat (hierna Herensingel) akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat voor deze drie projecten het wegverkeerslawaai een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaakt.

Procesverloop

Op 18 oktober 2011 heeft het college ingestemd met de vrijgave van het ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder. Het ontwerpbesluit heeft van 1 december 2011 tot en met 12 januari 2012 ter inzage gelegen. Het college dient nu te besluiten over het vaststellen van hogere waarden.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen conform bijlage A voor de ontwikkelingen:
 - a. DSK 2, Berlagelaan en Herensingel;
 - b. op stedenbouwkundige gronden af te wijken van de beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder (hierna beleidsregels) voor negen appartementen in de hoek Prins Bernhardlaan/ Berlagelaan.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

3. Beoogd resultaat

Hiermee wordt het mogelijk gemaakt het bestemmingsplan Zomerzone Noord vast te stellen.

4. Argumenten

Op deze wijze wordt voldaan aan de verplichtingen van de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden. De cumulatie van het geluid levert geen onaanvaardbaar geluidsniveau op.

Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen ingediend.

Er is getoetst aan de beleidsregels.

Er is overeenkomstig artikel 3 van de beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen. Dit blijkt niet haalbaar. Op grond van stedenbouwkundige en financiële overwegingen wordt afgezien van het nemen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Voor het project Berlagelaan kan niet voor alle 106 woningen worden voldaan aan beleidsregels. Ter plaatse van de hoek Prins Bernhardlaan en de Berlagelaan geldt voor 5 woningen (A8, B8a (2) en B11 (2)) dat er geen geluidluwe zijde is. Dit heeft tot gevolg dat er niet ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde ligt. Voor eveneens 4 woningen (B12, B13 (2) en B14 4^e verdieping) geldt dat de buitenruimte die als buitengebruiksruimte wordt gebruikt niet aan de geluidluwe

zijde gesitueerd is. Er kan afgeweken worden van de beleidsregels, indien de uitvoering van de beleidsregels stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. De bijzondere kop vormt het aanzien van het gebouw en een markant punt langs de Prins Bernhardlaan. Het voorzien van een gevel aan de geluidsluwe zijde is niet mogelijk vanuit een logische gebouwindeling, waarbij rekening is gehouden met de gewenste woonoppervlakte. De woningen op de kop geven door de afwijkende plattegrond en grote, gedeeltelijke overhoekse raampartijen een grote meerwaarde binnen het woningaanbod.

Bij het project Herensingel is voor de deelplannen B en C nog niet duidelijk of minimaal één slaapkamer per woning aan de geluidsluwe zijde is gesitueerd. In de bijbehorende anterieure overeenkomst is vastgelegd dat toetsing aan de beleidsregels voor dit onderdeel bij de omgevingsvergunning plaatsvindt.

Wanneer het Van Zeggelenplein opnieuw wordt ingericht, wordt de snelheid verlaagd van 50 naar 30 kilometer per uur. De Wet geluidhinder is dan niet meer van toepassing. Aangezien het nog niet duidelijk is wanneer de herinrichting plaatsvindt, wordt bij dit besluit een snelheid van 50 kilometer per uur voor het Van Zeggelenplein aangehouden.

Deze nota past in de beleidsdoelstelling van programma 5.

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
- Na bekendmaking in de stadskrant wordt het besluit ter inzage gelegd;
- Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- De beroepstermijn vangt aan op het moment dat de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

7. Bijlagen

A: Hogere Waarden

B: Meetpunten

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage A Reg. Nummer: 2011/382375
HOGERE WAARDEN
Wet Geluidhinder

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besloten dat zij het voornemen heeft ambtshalve hogere waarden vast te stellen, vanwege wegverkeerslawaai ten behoeve van de in het ontwerpbestemmingsplan “Zomerzone Noord” geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen (grondgebonden woningen, appartementen en een school).

Te verlenen hogere waarden project DSK 2 (inclusief aftrek 5dB ex 110g artikel Wgh).

Geluidsbelasting Lden (dB)
 Beoordelingshoogte 5 meter

<i>waarneempunt</i>	<i>Prins Bernhardlaan</i> woningen	<i>Van Zeggelenplein</i> woningen	<i>Prins Bernhardlaan</i> school	<i>Van Zeggelenplein</i> school
1	-	57	-	-
2	51	51	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	57
5	-	-	-	53
6	-	-	-	49

Te verlenen hogere waarden Berlagelaan (inclusief aftrek 5dB ex 110g artikel Wgh).

Tabel 3.6: Hoogste geluidbelastingen t.g.v. de Prins Bernhardlaan (incl. aftrek 5 dB ex artikel 110g Wgh).

Beoordelingspunten	Geluidbelasting Lden [dB]						
	Beoordelingshoogte [m]						
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5
05 Noordgevel Parkwijk			49	49	49	-	-
06 Noordgevel Parkwijk	51	52	53	53	53	53	53
07 Westgevel Parkwijk	58	59	59	59	59	59	59
08 Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
09 Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
10 Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
11 Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
12 Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
13 Zuidgevel Parkwijk	-	53	53	53	53	53	52

-Op deze beoordelingshoogte is geen verblijfsgebied gesitueerd.

Te verlenen hogere waarden project Herensingel/Volhardingstraat (inclusief aftrek 5dB ex 110g artikel Wgh).

Deelplan B en Deelplan A2

Wnp	Gevel	Wnh (m)	L _{den}
1	Noordwest A2	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
2	Noordwest C1	1,5	56
		4,5	57
3	Noordoost C1	1,5	50
		4,5	52
4	Noordoost C1	1,5	
		4,5	
5	Zuidwest A1	1,5	
		4,5	
8	Noordwest B1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
9	Zuidwest B2	1,5	50
		4,5	52
		7,5	52
		10,5	52

Deelplan C

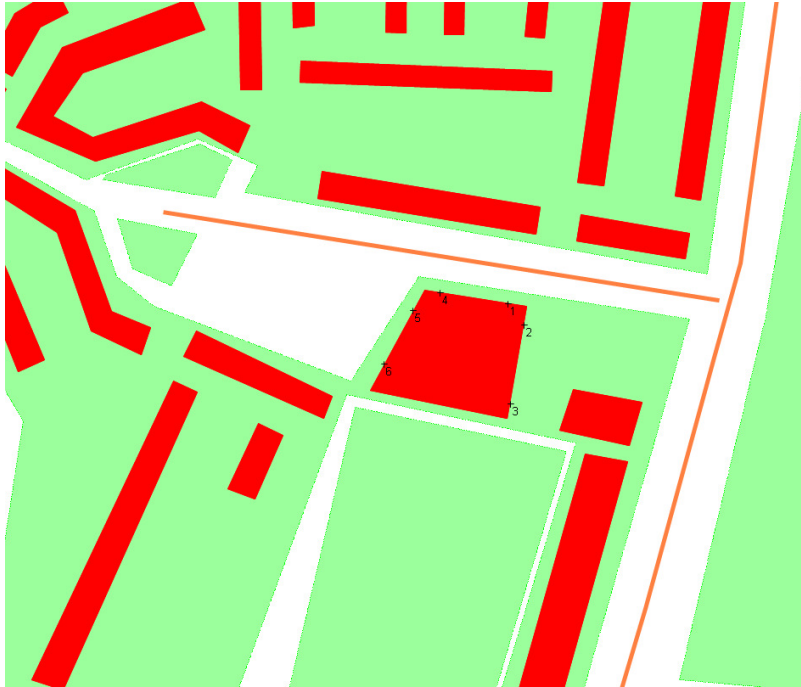
Wnp	Gevel	Wnh (m)	L _{den}
1	Noordwest A2	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
		13,5	57
2	Noordwest C1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
		10,5	57
		13,5	57
3	Noordoost C1	1,5	51
		4,5	52
		7,5	53
		10,5	53
		13,5	52

4	Noordoost C1	1,5	
		4,5	
		7,5	49
		10,5	49
5	Zuidwest A1	1,5	
		4,5	
8	Noordwest B1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
		13,5	58
9	Zuidwest B2	1,5	50
		4,5	52
		7,5	52
		10,5	52
		13,5	53

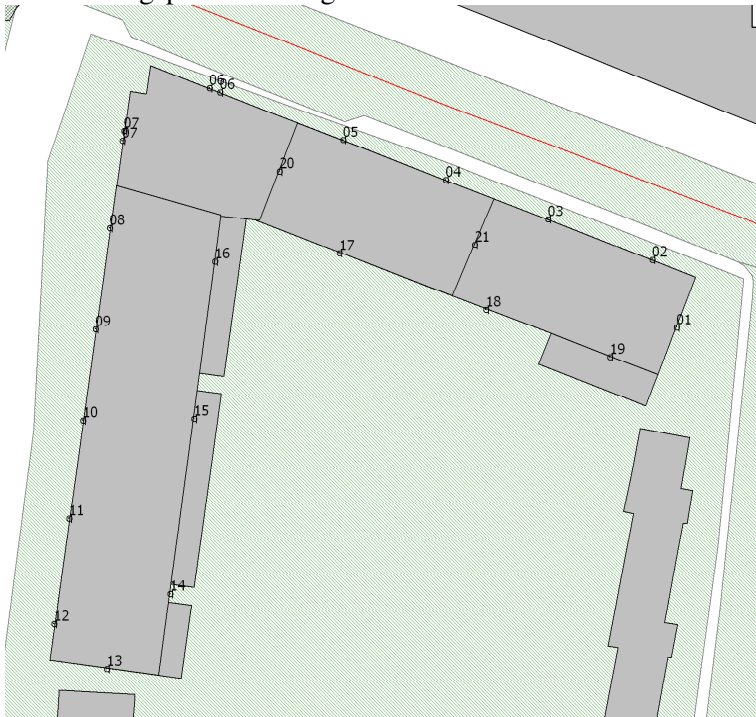
Reg. Nummer 2011/382375

Bijlage B

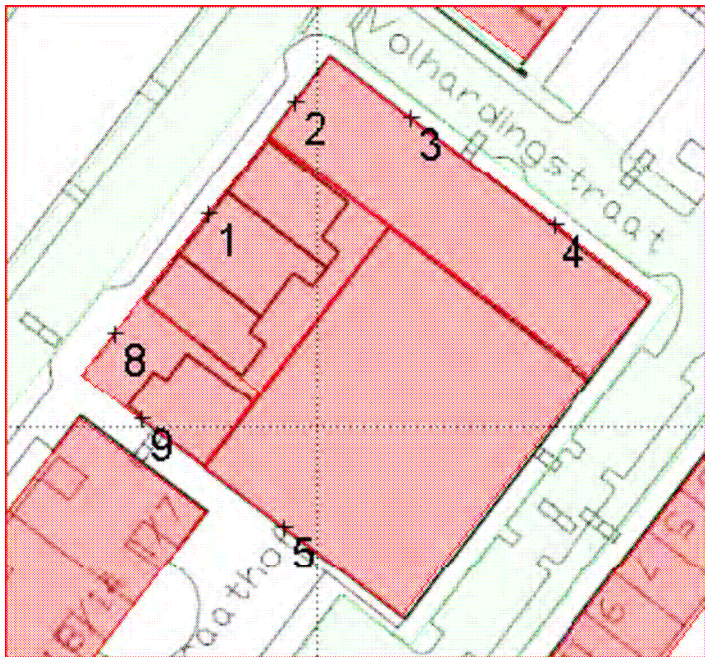
Beoordelingspunten DSK 2



Beoordelingspunten Berlagelaan



Beoordelingspunten Herensingel
Deelplan B en Deelplan A2



Beoordelingspunten Deelplan C

