

**VERTROUWELIJK**

Exploitatieberekening per 1 januari 2012

DHC var 3 woningbouw

**INVESTERINGEN**

**OPBRENGSTEN**

BOEKWAARDE	€ 100.475
SLOPEN GED. KASSEN	€ 50.744
BODEMONDERZOEK	€ 5.074
BODEMSANERING	pm

uitgifte woningbouw € 708.800

**TOTAAL OPBRENGSTEN** € 708.800

BOUWRUIP  
uit te geven percelen 1200 m² € 37.632

SALDO UITGAVEN EN OPBRENGSTEN € 413.192 opbrengst

CONTANTE WAARDE 01/01/2012 € 356.931 opbrengst

WOONRUIP	pm
VTU/PLANKOSTEN	€ 63.583
ONVOORZIEN	€ 52.663
RENTE	€ -14.563
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>	€ 295.608

Uitgangspunten woningbouw grondexploitatie (variant 3 DHC)  
(globale raming met normbedragen, geen rekening gehouden met  
extra kosten zoals kabels en leidingen)

**Ingrepen/Investerings:**

Boekwaarde  
522472/5200\*1000

Sloop  
Gedeelte extra, 1000 m², kassen

Milieuonderzoek  
Tbv uit te geven percelen tbv woningbouw 1200 m²

Bodemsanering  
PM (afhankelijk van resultaat bodemonderzoek)

Bouwrijpmaken  
Uit te geven percelen tbv woningbouw totaal 1200 m²

Woonrijpmaken I  
totaal kassen Hfstudie = 2500 m² (zie mail MR 7-5-2012)  
sloop kassen 1950 m² ikv geb.visie  
extra sloop tbv wb 1000 m²  
uitgeven wb = 1200 m² = bouwrijp maken  
uit te geven kavels geen wr maken (1000 - 1200 = < 0)

Woonrijpmaken II  
PM (afhankelijk van locatie, betreft ontsluiting etc.)

**Opbrengsten**

Uitgifte woningbouw  
1200 m² tbv 5 woningen  
von € 475.000,-

VGO  
7-5-2012  
Olga Vergers