



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 3 april 2012
Ons kenmerk 2012/133910
Contactpersoon A.F. van Heusden
Doorkiesnummer 023-5113770 (niet op vrijdag)
E-mail a.v.heusden@haarlem.nl
Onderwerp vastgestelde Wabo-projectbesluiten

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u, zoals overeengekomen tijdens de raadsvergadering op 13 oktober 2011, het overzicht van de Wabo-projectbesluiten die zijn vastgesteld zonder voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Overzicht

Spiegelstraat ong.: verbouwing van een opslagruimte ten behoeve van realisatie van een kindertheater

Het betreft het wijzigen van het gebruik van een bestaand pand, waarbij de oppervlakte minder dan 2500 m² bedraagt. Het Wabo-projectbesluit is in het eerste kwartaal van 2012 vastgesteld.

Spiegelstraat 2-4-6: verbouwing van de panden ten behoeve van de realisatie van een hostel (low-budget-hotel)

Het betreft het wijzigen van het gebruik van een bestaand pand, waarbij de oppervlakte minder dan 2500 m² bedraagt. Het Wabo-projectbesluit is in het eerste kwartaal van 2012 vastgesteld.

Kennemerplein 3: verbouwen pand ten behoeve van kinderdagverblijf

Deze procedure is gestart voor het nieuwe beleid van oktober 2011. De gemeenteraad heeft hiervoor daarom een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarbij heeft de gemeenteraad besloten dat er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig was, als er geen zienswijzen werden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat het Wabo-projectbesluit zonder definitieve verklaring van geen bedenkingen in het eerste kwartaal van 2012 is vastgesteld.

A. Hofmanweg : realiseren opwaarderingstation groen gas

Deze procedure is gestart voor het nieuwe beleid van oktober 2011. De gemeenteraad heeft hiervoor daarom een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarbij heeft de gemeenteraad besloten dat er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig was, als er geen zienswijzen werden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat het Wabo-projectbesluit zonder definitieve verklaring van geen bedenkingen in het eerste kwartaal van 2012 is vastgesteld.

Kennemerstraat 8 – 12: bouwen van twee woningen

Het betreft hier het oprichten van een hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen op één locatie, tot een maximale bruto-vloeroppervlakte van 2500 m², waarbij het afgesproken aantal van maximaal 75 woningen niet is overschreden. Het Wabo-projectbesluit is in het eerste kwartaal van 2012 vastgesteld.

Spaarne 11 A : het gedeeltelijk veranderen van het gebruik - voor een periode van maximaal 5 jaren - van het bestaande bouwwerk ten behoeve van het afgeven van een verlof voor de verkoop van niet-alcoholische dranken en kleine eetwaren voor gasten van de rondvaarttochten.

Het betreft hier een plan waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht benodigd is. De tijdelijke omgevingsvergunning is in het eerste kwartaal van 2012 vastgesteld.

Frequentie toekomstige rapportages

In de toekomst zullen de rapportages één keer per kwartaal aan u worden toegezonden. Omdat het nieuwe beleid halverwege het laatste kwartaal van 2011 is vastgesteld en er in het laatste kwartaal van 2011 geen Wabo-projectbesluiten zijn vastgesteld zonder verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, is er voor deze eerste rapportage voor gekozen om de rapportage uit te brengen over de periode oktober 2011 – maart 2012.

Met vriendelijke groet



drs Ewout P. Cassee