

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail : j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2012-161352
Bijlagen: rapport SAOZ
B & W-vergadering van 7 augustus 2012

Onderwerp

Planschade Verspronckweg 167

DOEL: Besluiten

Het college dient te besluiten op basis van het wettelijk bepaalde zoals is vastgelegd in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Verzoeken om planschade vallen onder de competentie van het college van burgemeester en wethouders.

B&W

1. Het college besluit over te gaan tot vergoeding van planschade aan mw. H. van Rooij, inzake het onroerende goed aan de Verspronckweg 167 te Haarlem.
2. De kosten van het besluit bedragen totaal €4400,90. Het besluit wordt gedekt uit de algemene middelen aangezien er voor planschadeclaims geen budget in de lopende begroting is opgenomen. Melding en financiële verwerking in de begroting zal in de bestuursrapportage 2012/2 worden meegenomen.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Collegebesluit

Onderwerp: Planschade Verspronckweg 167

Registratie Nummer: VVH/OV 2012/161352

Aanleiding

Verzoeken om planschade vallen onder de competentie van het college van burgemeester en wethouders.

Op 1 augustus 2008 heeft het college vrijstelling ex artikel 19 WRO verleend ten behoeve van het bouwen van een VMBO-school aan het Badmintonpad en ten behoeve van het bouwplan aan te leggen voet- en (brom-)fietspaden alsmede een ontsluitingsweg en parkeerplaatsen. Dit besluit is onherroepelijk geworden op 31 december 2008.

Op basis van bovengenoemde vrijstelling is op 16 februari 2010 tevens een bouwvergunning verleend voor een brug over de Delft. Door het mogelijk maken van de brug en het openbaar toegankelijke (brom-)fietspad en ontsluitingsweg alsmede het toestaan van parkeerplaatsen is het karakter van de omgeving in nadelige zin gewijzigd. Mevrouw H. van Rooij is van mening dat hierdoor de waarde van het onroerende goed aan Verspronckweg 167 is gedaald en heeft op 7 april 2010 een verzoek om planschade ingediend.

Conform de planschadeverordening van de gemeente Haarlem is over dit verzoek advies gevraagd bij de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ); deze stichting heeft op 3 april 2012 advies uitgebracht.

Besluitpunten college

1. Het college besluit over te gaan tot vergoeding van planschade aan mw. H. van Rooij, inzake het onroerende goed aan de Verspronckweg 167 te Haarlem.
2. De kosten van het besluit bedragen totaal €4400,90. Het besluit wordt gedekt uit de algemene middelen aangezien er voor planschadeclaims geen budget in de lopende begroting is opgenomen. Melding en financiële verwerking in de begroting zal in de bestuursrapportage 2012/2 worden meegenomen.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Het nakomen van de verplichting c.q. aansprakelijkheid zoals opgenomen in artikel 6.1 Wro, door het vergoeden van geleden vastgestelde schade (waardevermindering onroerend goed) aan de aanvrager.

Argumenten

Verzoeker was op de peildatum (inwerkingtreding vrijstellingsbesluit ex artikel 19 WRO, 31 december 2008) en is tot op de dag van vandaag eigenaar van het pand. Het schadebedrag komt, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 Wro, voor vergoeding in aanmerking.

Op de dag dat de onroerende zaak werd gekocht (14 februari 2000) was de planologische mutatie op basis van de toentertijd van gemeentewege openbaar gemaakte ruimtelijke beleidsvoornemens niet te voorzien. Ook verder zijn er geen omstandigheden gebleken die het vanuit het juridisch kader van artikel artikel 6.1

Wro rechtvaardigen dat de schade geheel of gedeeltelijk voor rekening van de verzoeker dient te blijven. Het advies van de SAOZ is op deugdelijke wijze gemotiveerd en tot stand gekomen en kan om die reden worden overgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester