



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 11 april 2012
Ons kenmerk 2012/153221
Contactpersoon M Matthijsse
Doorkiesnummer 0235113927
E-mail m.matthijsse@haarlem.nl
Onderwerp projectgebied Aziëweg

Geachte leden,

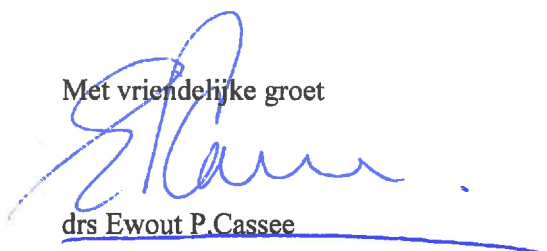
U bent onlangs geïnformeerd over de activiteiten die plaatsvinden voor het projectgebied Aziëweg, gelegen tussen de Aziëweg, Briandlaan en Spijkerboorweg. Dit project bevindt zich op dit moment in een stroomversnelling. In dat kader wil ik u graag informeren over de voortgang.

Het ontwerp van de woningen in opdracht van Pré Wonen is ontworpen en passend binnen de kaders van het bouwbesluit dat van kracht was in 2011. Met de komst van een nieuw bouwbesluit 2012 veranderen per 1 april een aantal voorschriften. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat deze aanpassingen voor, met name de bergingen, zouden leiden tot een volledige aanpassing van het ontwerp. De extra kosten voor het opnieuw aanpassen betekent een risico voor de haalbaarheid van het project. Om nog binnen het overgangsrecht te vallen, heeft de ontwikkelaar op 28 maart jl. een bouwaanvraag eerste fase ingediend. In deze eerste fase wordt alleen het onderdeel "bouwen" van de omgevingsvergunning getoetst. De omgevingsvergunning kan pas worden gebruikt wanneer ook de tweede fase met de overige onderdelen van de omgevingsvergunning is verleend.

De ontwikkelaar loopt met het vervroegd aanvragen van de omgevingsvergunning vooruit op de nog lopende onderhandelingen met de gemeente en de bestuurlijke besluitvorming. De ontwikkelaar en de gemeente zijn op dit moment nog in onderhandeling over de samenwerkingsovereenkomst en grondoverdracht. Deze zal wanneer het concept gereed is ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad. Pré Wonen neemt dit risico omdat zij het voornemen hebben het project Aziëweg op korte termijn te kunnen gaan realiseren en hopen met deze maatregel de haalbaarheid van het project te behouden.

Pas wanneer er voldoende duidelijkheid is over de mogelijkheden in de buitenruimte zal door de gemeente voor de buitenruimte een apart participatietraject worden opgestart.

Met vriendelijke groet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ewout P. Cassee', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

drs Ewout P. Cassee