

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Mevr. A Stilma-Clerx
Telefoon 0235113339 E-mail: astilma@haarlem.nl
WZ/GM/ 2012/193111
Te kopiëren: A, B, C
B & W-vergadering van 19 juni 2012

## Onderwerp

Vaststellen definitief ontwerp Tuin van Jonker in de Rozenprieel

DOEL: Besluiten

- Het college is bevoegd een definitief ontwerp vast te stellen.
- Het college stuurt het besluit ter informatie naar de commissie beheer.

---

## B&W

1. Mede op basis van de resultaten uit de participatie & inspraak, stelt het college het definitief ontwerp voor de aanleg van de Tuin van Jonker aan de Lange Poellaan vast.
2. De kosten voor de aanleg van de Tuin van Jonker worden in zijn geheel door woningbouwvereniging Ymere betaald.
3. De kosten voor het leeghalen en kappen van de bomen á €3800,- komen ten laste van het leefbaarheidsbudget van de afdeling Gebiedsmanagement.
4. Het dagelijks beheer wordt volledig gedragen door de omwonenden, dit wordt vastgelegd door middel van een participatiecontract. Het jaarlijkse groot onderhoud wordt uitgevoerd door Dagelijks Beheer. De kosten à €1500,- en zijn reeds opgenomen in de begroting.
5. De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit (buurtbewoners, GGRG, Wijkraad Rozenprieel, Haarlem Effect, Ymere) aan de hand van een persbericht.
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.
7. Indien woningbouwvereniging Ymere eigenaar blijft van de Lange Poellaan 23 en 25 plus het appartementencomplex aan de Kamperstraat, krijgen zij bij herontwikkeling van de gehele locatie, de grond als eerste aangeboden (conform de dan geldende nota grondprijzen van de Gemeente Haarlem)

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Vaststellen definitief ontwerp Tuin van Jonker

**Reg. Nummer:** 2012/193111

## 1. Inleiding

De Tuin van Jonker was dertig jaar lang het domein van de in 1993 overleden Haarlemse beeldhouwer Wim Jonker. Al voor het begin van deze eeuw zijn er pogingen ondernomen om de voormalige Tuin van Wim Jonker een openbare groene herbestemming te geven. Op verzoek van enkele bewoners van de wijk Rozenprieel en na het houden van een enquête in de gehele wijk is gebleken dat er een grote wens is om de wijk te vergroenen. In samenwerking met woningbouwvereniging Ymere is afgesproken dat zij het opknappen voor hun rekening nemen en tegelijkertijd hun woningbezit rondom de Tuin renoveren. In het wijkcontract “Rozenprieel oktober 2007 – oktober 2009” is het aanleggen van een “pocketparkje” op het binnenterrein tussen de Lange Poellaan, Barendsestraat, Kamperstraat en Kamperzijstraat als één van de projecten opgenomen..

## 2. Besluitpunten college

1. Mede op basis van de resultaten uit de participatie & inspraak, stelt het college het definitief ontwerp voor de aanleg van de Tuin van Jonker aan de Lange Poellaan vast.
2. De kosten voor de aanleg van de Tuin van Jonker worden in zijn geheel door woningbouwvereniging Ymere betaald.
3. De kosten voor het leeghalen en kappen van de bomen á €3800,- komen ten laste van het leefbaarheidsbudget van de afdeling Gebiedsmanagement.
4. Het dagelijks beheer wordt volledig gedragen door de omwonenden, dit wordt vastgelegd door middel van een participatiecontract. Het jaarlijkse groot onderhoud wordt uitgevoerd door Dagelijks Beheer. De kosten à €1500,- en zijn reeds opgenomen in de begroting.
5. De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit (buurtbewoners, GGRG, Wijkraad Rozenprieel, Haarlem Effect, Ymere) aan de hand van een persbericht.
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.
7. Indien woningbouwvereniging Ymere eigenaar blijft van de Lange Poellaan 23 en 25 plus het appartementencomplex aan de Kamperstraat, krijgen zij bij herontwikkeling van de gehele locatie, de grond als eerste aangeboden (conform de dan geldende nota grondprijzen van de Gemeente Haarlem)

## 3. Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is om van de huidige locatie een semi-openbaar parkje te maken, met paden, bomen, bankjes en het beeld van Wim Jonker en daarmee de leefbaarheid en sociale veiligheid te vergroten van de wijk. Het huidige parkeerterrein aan de Kamperstraat wordt opgeknapt en sterk vergroend. Er komen ingangen in de Lange Poellaan en de Kamperstraat. Samen met bewoners, het Geheime Groene Roos Genootschap (=actieve groene werkgroep uit de Rozenprieel) en Ymere zullen er afspraken gemaakt worden betreffende het dagelijks onderhoud en sleutelbeheer.

## 4. Argumenten

Uit de wijkenquête van 2008 is gebleken dat veel bewoners uit de Rozenprieel hun wens uitgesproken hebben voor meer groen in de wijk. De realisatie van de Tuin van Jonker was een onderdeel van het reeds afgelopen wijkcontract Rozenprieel en is eind vorig jaar opgenomen in de wijkagenda. Het coalitie programma 2010-2014 onderschrijft dat door middel van het versterken en bevorderen van de kwaliteit van groen in de wijk, de leefbaarheid wordt vergroot.

Het ontwerp is door middel van participatie tot stand gekomen. De samenstelling van de participatiegroep (omwonenden van de huidige Tuin van Jonker, leden van het GGRG, leden van de werkgroep Kunst en Cultuur en de wijkraad) was gemêleerd, van zowel 'bewoners van het eerste uur' als 'nieuwkomers'. De participatiegroep is 7 maal bijeen geweest. Daarnaast is er door Haarlem Effect een enquête gehouden onder alle omwonenden van de huidige tuin (50 adressen), waarvan 35 hebben meegewerkt. De uitslag was dat het grote merendeel vóór het opknappen van de huidige tuin is. Verder is ook aangetoond dat de gevoeligheid rondom het wel of niet weghalen van de parkeerplaatsen groot is. Naar aanleiding van de laatste participatie avond en diverse gesprekken met alle stakeholders is besloten de Tuin van Jonker in fases aan te leggen met in het eerste ontwerp het behoud van het huidige aantal parkeerplaatsen. De volgende fases zullen worden geborgd in de wijkagenda van het Rozenprieel.

#### **5. Kanttekeningen**

Er wordt een gebruiksovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Haarlem en woningbouwvereniging Ymere waarin onder meer staat dat Ymere de tuin gaat aanleggen en de kosten hiervan op zich neemt. Indien woningbouwvereniging Ymere eigenaar blijft van de Lange Poellaan 23 en 25 plus het appartementencomplex aan de Kamperstraat, krijgen zij bij herontwikkeling van de gehele locatie, de grond als eerste aangeboden (conform de dan geldende nota grondprijzen van de Gemeente Haarlem)

#### **6. Uitvoering**

Ymere legt de Tuin van Jonker aan. De aanleg kan starten na het verkrijgen van een aanleg- en kapvergunning. Na herinrichting is de tuin en de openbare ruimte weer op normniveau. Het jaarlijks groot onderhoud wordt uitgevoerd door de afdeling Dagelijks Beheer. Zoals het er nu uitziet kan er na beeëindiging van het broedseizoen (eind juni) gestart worden.

#### **7. Bijlagen**

Bijlage A: Ontwerp Tuin van Jonker

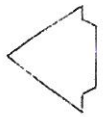
Bijlage B: Inspraakreactie's inclusief beantwoording.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester









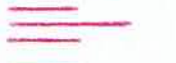







TUIN v. JONKER. DEF. ONTWERP  
SCHAAL 1:200 30/11/11 MdB



LANGE POELMAN

2.6  
m

## LEGENDA TUIN VAN JONKER

-  - gras met grasgroene tuinstoelen
-  - grasstenen / beloopbaar
-  - donkergroen siergras / ca 100 cm
-  - lichtgroen siergras / ca 75 cm
-  - lichtgroen siergras / ca 50 cm
-  - grasgroene banken
-  - donker rood/paars bloeiende klimplanten tegen houten palissaden + toortsachtigen
-  - donker roze/rood bloeiende toortsachtigen (stokroos e.d.) zonder klimplanten
-  - lichtroze bloeiende klimplanten tegen houten palissaden + toortsachtigen in die kleur
-  - wit bloeiende klimplanten tegen muur / houten palissaden / betongaas
-  - geëtste rvs-plaat met plattegrond Rozenprieel + bronzen beeld van Wim Jonker op sokkel
-  - 30x30cm betontegels met Stekelnoot ertussen / grasgroene tuinstoelen
-  - begroeiide pergola van geroest betonstaal / Mikado-rangschikking
-  - entreehek van geroest betonstaal / Mikado-rangschikking
-  - teksten van Wim Jonker op de bruine muur in wijnrode kleur
-  - teksten van Wim Jonker op witte muur in grasgroene kleur
-  - teksten op muur: uitspraak van Wim Jonker of natuur Haiku's (3 regelige Japanse gedichten)
-  - bestaande lantaarnpaal
-  - grasgroene vogelhuisjes met strijklicht naar beneden
-  - voetpad / achterom 1.20m breed / lichtgrijze betonklinker / waalformaat
-  - voetpad / doorsteekpaadjes 0,5m breed / lichtgrijze betonklinker / waalformaat
-  - bestrating in stegen / lichtgrijze betonklinker / waalformaat
-  - meestammige berken op heuveltje van 50cm met onderbegroeiing van varens, hosta's etc.
-  - bestaande monumentale wilg



Haarlem

## Inspraaknotitie Tuin van Jonker

Vraag	Antwoord gemeente	Vraagsteller
<b>Algemeen</b>		
<i>Positief</i>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Volgens mijn inziens is dit plan goed. De parkeerplaatsen blijven. De ingang van de tuin, prima, de bewoners die er naast wonen kunnen de ingang openen en sluiten.</li><li>▪ Prima schetsontwerp! Hopelijk (eindelijk) in 2012 gerealiseerd. Veel succes!</li><li>▪ Ben voorstander van het oorspronkelijke plan (5 parkeerplekken) maar kan leven met het voorlopige compromis (10 parkeerplaatsen).</li><li>▪ Fantastisch goed. Het heeft een zeer positief effect op de mensen en natuur het werkt inspirerend en het creëert omstandigheden en oorzaken om mensen enz. bij elkaar te brengen en het stimuleert om elkaar te steunen in de wijk en moeilijkheden samen op te vangen!</li><li>▪ Het plan is de moeite waard; zo snel mogelijk aanleggen!</li><li>▪ Beste gemeente ik vind het ontwerp van de tuin van jonker mooi, en stel het ook op prijs dat er iets mee gedaan wordt.</li><li>▪ Wij vinden het een uitstekend plan, behouden van de parkeerplaatsen is een goed idee, alsmede de fasering van het project. Hopelijk kan er medio november daadwerkelijk worden gestart.</li></ul>		2, 3, 5, 6, 8, 10, 11
<i>Negatief</i>		
Dit plan is totaal absurd. <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Niet goed onderbouwd</li><li>▪ Geeft overlast ipv genot!!!</li></ul>	Het is jammer dat u dit zo ervaart. Het initiatief van de herinrichting voor de 'Tuin van Jonker' komt voort uit het Wijkcontract voor het Rozenprieel. Het ontwerp van het 'pocketparkje' is het resultaat van intensieve	7



Haarlem

## Inspraaknotitie Tuin van Jonker

<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kost veel geld</li><li>▪ De Haarlemmerhout zit op 3 min. Lopen</li><li>▪ Gemeente, open de ogen, zonde geld.</li></ul>	<p>participatie met de omwonende, het Geheime Groene Roos Genootschap en Ymere.</p> <p>De herinrichting heeft als doel een hoogwaardige groene ruimte te creëren waar de bewoners van de Rozenprieel kunnen verblijven. Het groen in de buurt draagt bij aan de leefbaarheid op de schaal van de directe woonomgeving. Om de sociale veiligheid te vergroten en overlast te voorkomen is er gekozen in het ontwerptraject om het parkje semi-openbaar te maken. Hetgeen overlast in de avonduren zal voorkomen.</p> <p>De inrichting van het 'pocketparkje' wordt door woningbouwvereniging Ymere gefinancierd en heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Het beheer van het 'pocketparkje' wordt geborgd in een participatie overeenkomst waarbij de omwonende het dagelijksbeheer uitgaan voeren. De gemeente blijft verantwoordelijk en de eigenaar van het terrein.</p>	
<b>Parkeren</b>		
De 5 parkeerplaatsen aan de zijde van de Barendsestraat mogen intact blijven.	De Parkeerplaatsen aan de Barendsestraat blijven behouden.	8
<b>Overlast</b>		
<p>Een toegankelijke "Tuin van Jonker" vinden wij in principe een goed plan, maar wij zijn faliekant tegen het terras zoals dit in het ontwerp gepland staat. Toelichting:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het is slechts een kleine stadstuin, aan alle kanten ingeklemd tussen huizen. De tuin ligt in een buurt die tot voor kort sociaal een probleebuurt was. Een terras naast de poort achter de muur: dat is vragen om narigheid. Zo achteraf is het een ideale hangplek, een verzamelplaats voor dealers en junkies, omdat niemand daar toezicht op kan houden (er wordt nu al op een steenworp afstand gedeald).</li><li>2. Het terras is gepland tussen drie muren, namelijk de zijmuren van de huizen op de nummers 25 en 29a en</li></ol>	<p>In het ontwerp was een kas ingepast met het doel dat de tuinbezoeker droog kan zitten, dit verzoek is gedaan door de participatiegroep die betrokken is geweest bij de tot standkoming van het ontwerp van de Tuin van Jonker.</p> <p>Het ontwerp is aangepast op dit punt, de kas met terras, is om overlast te voorkomen, komen te vervallen.</p>	9



Haarlem

## Inspraaknotitie Tuin van Jonker

<p>de tuinmuur aan de Lange Poellaan. Zo ontstaat er een geluidstrechter: het geluid wordt versterkt en naar alle kanten weerkaatst. Dit betekent structurele geluidsoverlast voor de bewoners Lange Poellaan nrs 25, 29-a en 46. De Lange Poellaan is slechts een brede steeg, waarin alle geluid hevig weerkaatst. Met een terras op zes meter afstand wordt het binnenshuis onleefbaar. Het argument: “het terras ligt toch achter de muur” gaat voor ons niet op. Het lawaai zal zowel door de poort als over de muur heen omhoogslaan naar de tegenovergelegen woningen.</p> <p>Om deze redenen zijn wij pertinent tegen het plan zoals het nu ter tafel ligt. Het tuindeel direct achter de muur in de Poellaan moet zodanig beplant worden dat er geen gelegenheid wordt geboden tot criminaliteit en geluidsoverlast. Alleen dan zijn er geen negatieve gevolgen voor de direct omwonenden.</p>		
<b>Toegangen</b>		
<p>In principe akkoord, alleen als de doorgang Barendsestraat 8 en 4 naar Barendsestraat 6. Deze is nu afgesloten, dit graag zo laten.</p>	<p>De doorgang tussen Barendsestraat 8 en 4 wordt niet opengesteld. De schuur die de toegang belemmerd wordt verwijderd. Om sluiproutes te voorkomen zal de doorgang afgesloten worden met een hekwerk.</p>	4
<p>De doorgang die gemaakt zou worden door het verwijderen van de schuur vind ik GEEN goed idee, en zal er ook alles aan doen om dit tegen te gaan. Het grootste probleem zijn de louchere figuren die er achter op die parkeerplaats rond hangen (drugs dealen/gebruiken), en dan dus ook vlak voor mijn huis langs zullen lopen, wat de veiligheid en privacy niet ten goede komt. Ik kan mij niet voor stellen dat de gemeente, door de aanleg van zo'n mooie tuin het woongenot van mij zelf en mijn directe burens om laag wil halen.</p>	<p>Om de privacy te borgen en overlast te voorkomen wordt er ter plaatse van de te verwijderen schuur een hek aangebracht. Het hek zal het zicht op de tuin niet belemmeren maar voorkomen dat het een sluiproute wordt.</p>	10





Haarlem

## Inspraaknotitie Tuin van Jonker

Ik denk alleen dat de bewoners van Barensestraat nr 8 en de bewoners in de steeg niet blij zullen zijn met een doorgang, bovendien hebben zij dan geen privé meer en waarom daar een doorgang. Belangstellenden kunnen via de Langepoellaan en via de Kamperstraat er in. Ik denk in de toekomst dat er weinig gebruik van wordt gemaakt	De doorgang wordt zoals bovenstaand afgesloten door middel van een hekwerk.	2
<b>Bestemmingsplan</b>		
De tuin had jarenlang een agrarische bestemming. Dit is bij het laatste bestemmingsplan gewijzigd, zeer tegen de zin van wijkraad en omwonenden. Deze wijziging moet weer ongedaan gemaakt worden.	De ondergrondse omstandigheden, de bodemgesteldheid, van het terrein is ongeschikt om binnen de huidige wet- en regelgeving, het terrein een agrarische bestemming te geven. Het nieuwe ontwerp scheidt ondanks het ontbreken van een agrarische bestemming wel de omstandigheden van een hoogwaardige groeninrichting in de wijk.	8
<b>Overige</b>		
Tuin verkopen aan Ymere. Appartementencomplex slopen, koopwoningen realiseren die de tuin kopen incl. woning. Zo wordt het groen behouden (zie ook behaalde succes Palmplein + koopappartementen).	Met de nieuwe inrichting wordt er binnen de bestaande bebouwing een kwalitatief hoogwaardige groene ruimte ontwikkeld. Het slopen en herontwikkelen van woningen is hier niet van toepassing.	1