

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2012/203097
Te kopiëren: A (besluitvlak) en B en C (omgevingsvergunningen)
B & W-vergadering van 29 mei 2012

Onderwerp

Wabo-projectbesluit en omgevingsvergunningen
Van Limburg Stirumstraat 4

DOEL: Besluiten

Het nemen van een Wabo-projectbesluit is een bevoegdheid van het college. Door het nemen van een Wabo-projectbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt het mogelijk gemaakt een omgevingsvergunning te verlenen.

B&W

1. Het college besluit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, 3^o van de Wabo een Wabo-projectbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven in het bijgevoegde besluitvlak (bijlage A);
2. Aansluitend verleent het college de gevraagde omgevingsvergunningen (bijlage B en C);
3. Het college mandateert de verdere uitvoering van dit besluit inclusief de ondertekening aan het hoofd van de afdeling VVH/OV;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
6. Het besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gestuurd.

Collegebesluit

Onderwerp: Wabo-projectbesluit en omgevingsvergunningen Van Limburg Stirumstraat 4

Reg. Nummer: VVH/OV 2012/203097

1. Inleiding

Er is een tweetal aanvragen ingediend voor (1) het plaatsen van een erfafscheiding, vlaggenmast, lantaarnpalen, overdekte fietsstalling, fietsenrekken, uitbreiding schoolplein en een reclamezuil en (2) kappen drie bomen, uitbreiden schoolplein, vervangen en uitbreiden bestaand hek en bouwen overkapping t.b.v. vuilcontainers. De plannen zijn gedeeltelijk in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo-projectbesluit). De plannen vallen in de categorie van plannen waarvoor geen Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wabo een Wabo-projectbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven in het bijgevoegde besluitvlak (bijlage A);
2. Aansluitend verleent het college de gevraagde omgevingsvergunningen (bijlagen B en C);
3. Het college mandateert de verdere uitvoering van dit besluit inclusief de ondertekening aan het hoofd van de afdeling VVH/OV;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
6. Het besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Nadat het Wabo-projectbesluit is genomen, kan medewerking worden verleend aan de ingediende aanvragen omgevingsvergunning.

4. Argumenten

4.1 Alle ingewonnen (ambtelijke) adviezen zijn positief.

4.2. *De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief geadviseerd.*

Het plan is conform de welstandscriteria voor het betreffende gebiedsdeel. De ARK heeft daarom positief geadviseerd.

4.3. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen zijn zienswijzen kenbaar maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

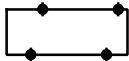
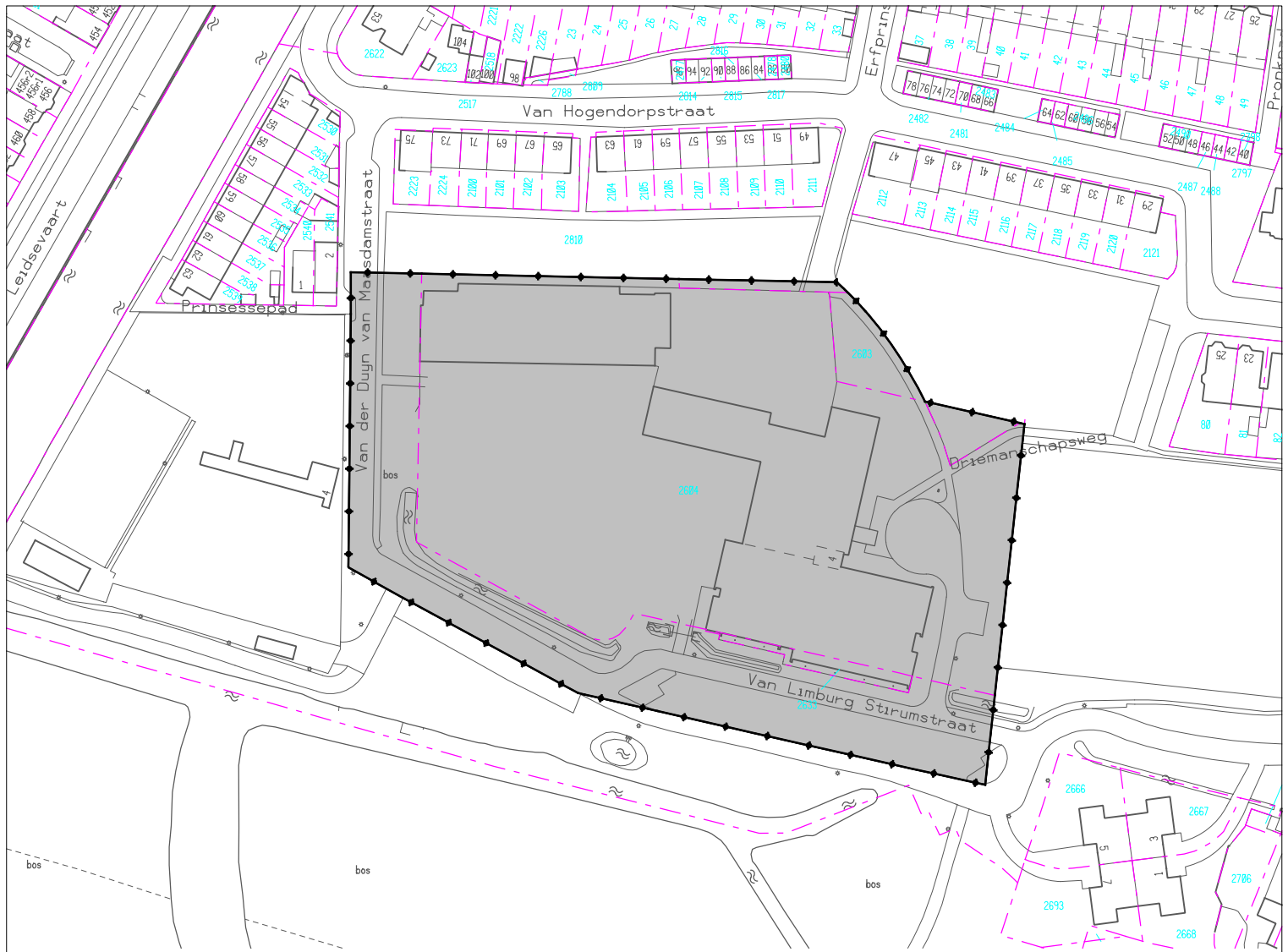
Het vastgestelde Wabo-projectbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

7. Bijlagen

Bij deze nota zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- het besluitvlak (bijlage A)
- de omgevingsvergunningen (bijlage B en C).

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem

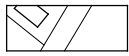


Omgevingsvergunning Van Limburg Stirumstraat 4

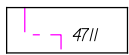


Besluitvlak

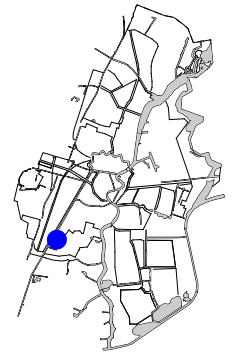
Topografie



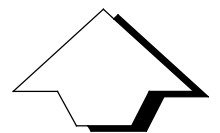
topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



Locatie van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Omgevingsvergunning :

Van Limburg Stirumstraat 4



Haarlem

planfase :	ontwerp	besluitdatum :	besluitnummer :
------------	---------	----------------	-----------------

datum :	12-03-2012	jurist afd. VVH:	IMRO-idn :	
schaal :	1 : 1500	J.H.	NL.IMRO.0392.OV4080004-0002	
formaat :	A4	getekend :		gecontroleerd :
IMRO-norm :	2008	M.H.		E.L.

Afdeling Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING Uitgebreide procedure

Datum	
Ons kenmerk	2011-0001896
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning uitgebreid
Bijlage(n)	1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 5 augustus 2011 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een erfafscheiding, vlaggenmast, lantaarnpalen, overdekte fietsenstalling, fietsenrekken, reclamezuil en het vergroten van het schoolplein aan de zuidzijde van de school op het perceel Van Limburg Stirumstraat 4 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0001896.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit horende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het maken of voeren van handelsreclame of het gedogen of toestaan van handelsreclame (verder te noemen de **activiteit reclame**).
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (verder te noemen de **activiteit planologisch strijdig gebruik**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c en de activiteiten als genoemd in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel 19 en 20 van de voorschriften van het bestemmingsplan Eindhoven.

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de rechtbank Haarlem.

Dit beroepsschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepsschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist. Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het beroepsschrift en/of het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het beroepsschrift en of verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

BIJLAGE 1
PROCEDUREEL

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

Op 5 augustus 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Lyceum Sancta Maria
t.a.v. mevr. E.M.M. Visbeen
Van Limburg Stirumstraat 4
2012 MN HAARLEM

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vergroten van het schoolplein en het plaatsen van een erfafscheiding, vlaggenmast, lantaarnpalen, overdekte fietsenstalling, fietsenrekken en reclamezuil op het schoolplein.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het maken of voeren van handelsreclame of het gedogen of toestaan van handelsreclame (verder te noemen de **activiteit reclame**).
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (verder te noemen de **activiteit planologisch strijdig gebruik**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c en de activiteiten als genoemd in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Er zijn geen stelsels aangehaakt:

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 oktober 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 37 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Zienswijzen en heroverweging

Tussen 16 maart 2012 en 26 april 2012 hebben de aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10, voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' aan artikel 2.12 en voor de activiteit 'reclame' aan de Algemene plaatselijke verordening juncto artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies gezonden aan:

- welstand (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen, welke is verwoord bij de beoordeling van de betreffende activiteit.

Door de gemeenteraad van Haarlem zijn, conform artikel 6.5, lid 3. categorieën gevallen aangewezen waarvoor geen Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is vereist. Het aangevraagde plan behoort tot een dergelijke categorie.

BIJLAGE 2

VOORSCHRIFTEN

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit (ver)bouwen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Haarlemse bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
 - De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven. (artikel 4.2 van de Haarlemse bouwverordening).
 - Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen uit de nota Bouwlawaaï van de gemeente Haarlem.
 - De aanvang van de werkzaamheden moet u vijf dagen van tevoren aanmelden bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0001896.
 - Het bouwafval moet u scheiden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (zie het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.
- Categorie 1 t/m 4 moet u afvoeren naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of meegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval moet u afvoeren naar een sorteerbeidrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik mag worden genomen, wanneer de werkzaamheden niet conform de verleende vergunning zijn uitgevoerd en het bouwwerk niet gereed gemeld is bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0001896
 - Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, dient u dit te melden (artikel 4.12 van de HBV). U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0001896.

- Met de uitvoering van werkzaamheden waar constructietekeningen en/of – berekeningen aan ten grondslag liggen mag u niet beginnen voordat de medewerker constructie van bureau Planbegeleiding en advisering van de afdeling Omgevingsvergunning heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben.
- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat vergunninghouder een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring bij het hoofd van bureau zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving heeft ingediend.
- De bouwwerkzaamheden mogen pas beginnen als de afdeling Bedrijfsbureau de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet. Hiervoor moet u ten minste veertien dagen daarvoor een verzoek indienen bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, afdeling Bedrijfsbureau, bureau GEO-informatie en Basisregistraties, telefoon 023 511 5115.

Activiteit reclame

- De vergunninghouder of degene die de reclame aanbrengt, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen.
- De aanvang van de werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van de reclame moet uiterlijk twee dagen daarvoor gemeld worden bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0001896.
- Het gereedkomen van de werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van de reclame moet gemeld worden aan bureau Zuid. U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0001896.

BIJLAGE 3

OVERWEGINGEN

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit (ver)bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

De activiteit heeft betrekking op de volgende werkzaamheid:

- plaatsen van een erfafscheiding, vlaggenmast, lantaarnpalen, overdekte fietsenstalling, fietsenrekken en een reclamezuil.

Voor iedere werkzaamheid heeft een toetsing plaatsgevonden.

TOETSING

Geldend bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Eindhoven" is vastgesteld door de gemeenteraad op 3-10-1984 onder nummer 409 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 17-12-1985 onder nummer 411.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming "Bijzondere doeleinden A", (artikel 9), "Verkeersdoeleinden" (artikel 19) en "Groenvoorziening" (artikel 20). Deze bestemmingen vinden hun weerslag in respectievelijk de artikelen 9, 19 en 20 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 19 en 20 van de voorschriften behorende bij bestemmingsplan "Eindhoven" omdat de uitbreiding van het schoolplein is geprojecteerd op de gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" en "Verkeersdoeleinden".

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB van het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven bij de overwegingen van de "activiteit planologisch strijdig gebruik" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de overwegingen van de “activiteit planologisch strijdig gebruik” van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 onder a sub 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Archeologisch bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Facet bestemmingsplan Archeologie. Het perceel valt voornamelijk binnen gronden met de aanduiding Waarde archeologie A3. Op grond van deze aanduiding dient, indien er bodemverstorende werkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlakte van meer dan 500m² en dieper dan 30 cm, een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Het oppervlakte van het perceel waarover werkzaamheden worden uitgevoerd is minder dan 500m². Een onderzoeksrapport hoeft daarom niet te worden ingediend.

Welstand

De activiteit bouwen is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Samengevat luidt het advies als volgt:

Akkoord nu in overeenstemming met de algemene welstandscriteria de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening (nummer 54 / 1 oktober 2010). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit (ver)bouwen voorschriften opgenomen.

Activiteit planologisch strijdig gebruik

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op de volgende werkzaamheid:

- vergroten schoolplein.

TOETSING

Bestemmingsplan.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Eindhoven" is vastgesteld door de gemeenteraad op 3 oktober 1984 onder nummer 409 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 17 december 1985 onder nummer 411.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming "Bijzondere Doeleinden A" (artikel 9), "Verkeersdoeleinden" (artikel 19) en "Groenvoorzieningen" (artikel 20). Deze bestemming vinden hun weerslag in respectievelijk de artikelen 9, 19 en 20 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 19 en 20 van de voorschriften behorende bij bestemmingsplan "Eindhoven", omdat de uitbreiding van het schoolplein is geprojecteerd op de gronden met de bestemming "groenvoorzieningen" en "verkeersdoeleinden".

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij op grond van artikel 2.12, lid 2 juncto artikel 3.10, lid 1 sub a Wabo de mogelijkheid aanwezig is om van deze strijdigheid af te wijken. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op.

Het stedenbouwkundig advies van de afdeling Ruimtelijk Beleid, team Stedenbouw en planologie luidt als volgt:

De uitbreiding aan de zuid-westzijde vindt plaats over een sloot en groen. De bestaande bomen zullen gehandhaafd blijven. Aan de noord -oostzijde zullen enkele bomen gekapt worden en enkele nieuwe bomen geplant worden. De uitbreidingen sluiten aan bij de bestaande hekken van het schoolplein, waardoor er een evenwichtig straatbeeld ontstaat, passend in de schaal van de omgeving.

De uitbreidingen hebben weinig verdere invloed op de privacy van de omgeving. Door de zuidelijke toegang met fietsenberging verbetert de situatie t.a.v. de buurt aan de noordzijde van de school.

Conclusie

De schoolpleinuitbreidingen zijn om boven beschreven redenen niet bezwaarlijk en leiden met de nieuwe fietsenstalling met ontsluiting aan de zuidzijde van het terrein tot een verbetering t.a.v. de woonomgeving ten Noorden van de school.

Ruimtelijke onderbouwing

Gezien de geringe invloed van het plan op de ruimtelijke omgeving en gezien de positieve adviezen wordt het plan geacht te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit planologisch strijdig gebruik redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit reclame

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Haarlem gestelde toetsingskader.

De activiteit heeft betrekking op de volgende werkzaamheid:

- aanbrenge reclame op een reclamezuil.

Voor deze werkzaamheid heeft een toetsing plaatsgevonden.

TOETSING

Het plan is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij is van mening dat het plan voldoet aan de gestelde criteria en heeft een positief advies afgegeven.

BIJLAGE 4
STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 5 augustus 2011;
- Tekening bestaande situatie, d.d. 08-07-2011;
- Tekening nieuwe situatie, d.d. 4 augustus 2011;
- Tekening hekwerk, d.d. 05-08-2011;
- Tekening lantarenpalen en vlaggenmast, d.d. 05-08-2011;
- Tekening overdekte fietsstalling, d.d. 23-06-2011;
- Tekening reclamezuil, d.d. 05-08-2011;
- Tekening oppervlakte uitbreiding schoolplein, d.d. 19-09-2011;
- Tekening maatvoering schoolplein en bouwwerken, d.d. 19-09-2011;
- Motivatie schoolpleinuitbreiding, d.d. 05-10-2011.