



Datum : 30 mei 2012
Contactpersoon : Joram Grünfeld
Doorkiesnummer : (023) 515 98 48
Onderwerp : Reactie Haarlemse Corporaties op Woonvisie Haarlem

Geacht College,

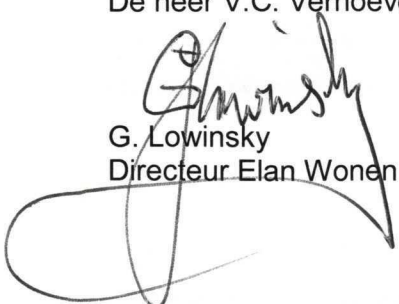
Hierbij reageren wij op de (concept) woonvisie, *Haarlem: duurzame ongedeelde woonstad*. De woonvisie is een beleidsdocument geworden waarmee de komende jaren blijvend ingezet kan worden op het versterken van Haarlem. Als corporaties onderschrijven wij het belang van aandacht voor het 'regionaliseren' van het wonen met name binnen de westflank, maar ook binnen de Metropoolregio Amsterdam als geheel. De nota is ambitieus, maar getuigt tegelijkertijd op veel plekken van realisme. Met oog voor het huidige tijdsgewricht (regelgeving, financiële / economische crisis) onderschrijven we de noodzaak te kiezen voor een kleinschalige en gefaseerde gebiedsgerichte aanpak in de (her)ontwikkelopgave boven grote masterplannen.

Als corporaties voelen we ons in de woonvisie erkend in de rol die we als (woon)partner hebben en kijken tevens tevreden terug op onze participatie in het totstandkomingsproces van deze woonvisie. We gaan dan ook met vertrouwen het proces van het opstellen van een lokaal akkoord in. Uiteraard beseffen we ons terdege dat hierin -in onderlinge afstemming- nader invulling gegeven zal worden aan de in de visie uitgesproken ambities op onder andere het gebied van betaalbaarheid, toegankelijkheid, duurzaamheid, levensloopbestendigheid, vernieuwing van en leefbaarheid in wijken en buurten. Binnen de financiële mogelijkheden zal de inzet van de Haarlemse corporaties zich ook de komende jaren in ieder geval richten op het versterken van wijken en buurten, aandacht voor de woningkwaliteit en het waarborgen van voldoende betaalbare woningen zowel voor de doelgroep als voor middeninkomens. Graag nodigen we de gemeente uit in het lokaal akkoord ook haar eigen (ondersteunende) rol in het realiseren van de ambities te concretiseren. Op die manier zal het zeker lukken om als corporaties en gemeente vanuit een 'wij samenhouding' invulling te geven aan de opgaven.

Met vriendelijke groet,

Mede namens,

Mevrouw G.M. Blok, regiodirecteur vestiging Haarlem, Ymere
 De heer V.C. Verhoeven, directeur Pré Wonen


 G. Lowinsky
 Directeur Elan Wonen