



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 31 mei 2012
Ons kenmerk 2012 / 215199
Contactpersoon dhr. E.M. Liefting
Doorkiesnummer 023 - 5113767
E-mail e.liefting@haarlem.nl
Onderwerp Kleine Houtstraat 19

Geachte leden,

In de commissie vergadering van 10 mei 2012 is door het raadslid
Jeroen Fritz (PvdA) onderstaande vraag gesteld:

vraag:

*Omwonenden van Kleine Houstraat 19 maken zich grote zorgen over de
bouwaanvraag. Zij melden dat zij tegen een hoge muur van 40 meter gaan
aankijken. Wat is de stand van zaken ?*

antwoord:

Voor het perceel Kleine Houstraat 19 liep een Wabo aanvraag (2012- 0000277,
ingediend op 14 februari 2012) met de activiteiten slopen en bouwen. De aanvraag
is echter op 15 mei 2012 door de ontwikkelaar **ingetrokken**. De aanvraag behelsde
de verbouw van een bestaande winkel met bovenwoning in een winkel met 8
appartementen. Hiervoor bouwde de ontwikkelaar ook op het achtererf
appartementen. Deze appartementen hadden een blinde achter en zijgevel met een
maximale bouwhoogte van 14 meter. Dus geen 40 meter.

De aanvraag paste voor bijna binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan
staat o.a. een goothoogte van 10 meter toe en een maximale bouwhoogte van 14
meter.

De ontwikkelaar komt eerdaags met een nieuw aangepast plan dat voor 100%
binnen het vigerende bestemmingplan past. Bedenkingen tegen de ruimtelijke
impact van het plan op haar omgeving moeten hierdoor dus niet gegrond worden
verklaard, nu het een gebonden beschikking betreft.

Met vriendelijke groet,



drs. Ewout P. Cassee