

**Inspraakreactie commissie Ontwikkeling 31 mei 2012.
Scheepmakerskwartier eerste fase.
An Lalleman voorzitter wijkraad Scheepmakersdijk.**

Zoals wij reeds in onze inspraakreactie van september 2011 hebben aangegeven is het een mooi plan. Het plan wordt zeker niet afgewezen we zijn blij met de voortgang.

Maar in de verdere gedetailleerde uitwerking ervan zullen nog vragen en opmerkingen volgen.

punt 1 parkeerplaatsen.

De klankbordgroep is het niet eens met de wijze van het tellen van de parkeerplekken in de directe omgeving. De wijkraad gaat in overleg met afdeling Verkeer over de gebruikte telling.

Hierin is namelijk gemist dat woningen bij de molen en een deel van de Scheepmakersdijk niet kunnen parkeren in hun straat en zijn aangewezen op parkeerplaatsen op de Papentorenvest langs de koepel en Harmenjansweg, het gebied dus waar ook de nieuwe woningen gebruik van willen maken. Voorstel is dus om de cijfers objectief te laten onderzoeken en de mogelijkheden te bekijken binnen de contouren van het bouwplan.

punt 2 milieu onderzoek met betrekking tot parkeergarage.

Er is in dit uitwerkingsplan geen aandacht besteed aan een aantal milieuaspecten, die voor zowel de huidige als toekomstige bewoners van belang zijn. De strook grond direct achter de bestaande woningen voor het 1,5 meter hoge parkeerdek is een soort verzonken goot, waarin de parkeergarage zijn uitlaatgassen en motorlawaai deponert.

Gezien het besloten karakter van de verdere directe omgeving vergt het adequate luchtcirculatie en akoestische eigenschappen nader onderzoek. Ook de afhandeling hemelwater in combinatie met de parkeergarage is niet onderzocht.

punt 3 voetbalkooi

Wij willen nog de belangrijkheid en het behoud benadrukken van de zeer veel gebruikte voetbalkooi in onze wijk. Er wordt een locatie gezocht in het gebied, zoals opgenomen in het Masterplan.

Tevens wordt er ook gekeken naar andere locaties in het Scheepmakerskwartier. De stadsdeelregisseur is in overleg met de wijkraad ook naar locaties voor de kooi aan het kijken. Het is een versteende wijk, de nieuwbouw zal dit zeker niet verbeteren en de speelmogelijkheid voor jeugd alleen maar verminderen.

punt 4 onduidelijkheid over de exacte maten en afstanden tot de bestaande woningen.

We hebben het verzoek gedaan om een maquette te laten maken om het beter inzichtelijk te krijgen, dit wordt nog onderzocht. In het laatste klankbordgroep overleg waren er opmerkingen over het blok woningen ten noorden van de Harmenjansweg 23 en 25 waarvan in het masterplan 14 meter hoogte staat.

In september sprak men nog alleen over bouwlagen. De reactie daarop volgend was daarna dat de Principaal niet van plan is deze nokhoogte daadwerkelijk te gebruiken maar slechts tot 12 meter hoogte gaat. Misschien ook benadrukken dat het gebrek aan een maquette het voor bewoners gissen blijft hoe de verhouding van de nieuwbouw nu daadwerkelijk is ten opzichte van bestaande bouw

- Tevens de bevestiging voor de hofjeswoningen, gemeten vanaf het niveau van de tuinen van de bestaande huizen aan de Harmenjansweg is de nokhoogte maximaal 8,5 meter. Verzoek om dit definitief te bekrachtigen.

- Bewoners maken zich ongerust over de verpaupering van de gemeentewoningen. Met name de woningen 59 t/m 67 zijn aangekocht door de gemeente, op 1 tussenwoning na. Gemeente eigendom verpaupert in rap tempo, de enige privé eigenaar ondervindt hier in toenemende mate overlast van. Maak een keuze als gemeente, neem de woningen mee in de nieuwbouwplannen, of knap ze zelf op, of verkoop ze weer op de vrije markt.

punt 5 schouw en één aanspreekpunt.

Zeer belangrijk voor de huidige bewoners is de schouw, er zijn helaas slechte ervaringen met de bouw van het Spaarnoogplan. Men wil één aanspreekpunt hebben. De Principaal heeft aangegeven een schouw in het risicogebied te doen en laat nog weten welke woningen men laat schouwen. Bewoners willen ook dat de Papentorenvest bij de Molen geschouwd wordt.

We hebben er vertrouwen in dat wij gezamenlijk tot een mooi plan voor Haarlem en de wijk komen, voor de nieuwe en de huidige bewoners.

Wel mag u als gemeenteraad zich afvragen hoever de huidige plannen afstaan met het gekozen ontwerp via de prijsvraag waar de planmakerij allemaal mee begonnen is.