

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop kavel Oudeweg-Fustweg aan Oudeweg OG BV
(Martin Schilder)

Reg.nummer: WZ/2012/234120

1. Inleiding

Op 10 juni 2008 is besloten tot het openen van de grondexploitatie Spoorzone Oostpoort West, Hoofdstuk I, complex 094, tegelijk met het besluit om een kavel van het voormalig Amcor terrein te verkopen aan Martin Schilder BV.

Voor sloop en bouwrijp maken van de Amcor locatie aan de Oudeweg/Fustweg is destijds krediet verstrekt (156/2008). De grond ligt er bouwrijp bij.

Eerder (WZ/GM/2010/99474 en STZ/VG/2012/3583) is gemeld dat Martin Schilder BV heeft afgezien van aankoop van de grote kavel aan de Oudeweg-Fustweg waartoe voor de verkoop reeds was besloten (STZ/VG 2008/60112).

Martin Schilder BV heeft daarna de contractueel overeengekomen boete voldaan en neemt met Oudeweg OG BV (een volle dochter van Martin Schilder BV) nu vrijwel de gehele basisafname uit genoemd besluit alsnog af.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot verkoop van een kavel van 2.383 m², kadastraal Haarlem II, Sectie O, nr. 691 en 685 (beide gedeeltelijk), aan de Oudeweg/Fustweg aan Oudeweg OG BV voor een bedrag van € 674.050,- ex BTW; kosten koper.
2. De baten van het besluit bedragen € 674.050,-. De opbrengst komt ten goede aan hoofdstuk I, complex 094 van de grondexploitatie Spoorzone Oostpoort-West.
3. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde besluit.

3. Beoogd resultaat

De grond wordt gekocht ten behoeve van de nieuwbouw van een brandstofverkooppunt en het realiseren van een bedrijfsgebouw voor een algemeen garagebedrijf.

4. Argumenten

• 4.1 Nakomen contractuele verplichtingen

Martin Schilder BV heeft een LPG verkooppunt aan de Leidsevaart geëxploiteerd dat beter uit het stadscentrum verwijderd kon worden omdat aan opslag en verkoop van LPG in een stadscentrum risico's zijn verbonden. De gemeente heeft in verband daarmee met Martin Schilder BV een overeenkomst "de basisovereenkomst" gesloten waarbij de LPG 'licentie' werd ingeleverd. Onderdeel van de overeenkomst was dat een nieuw brandstofverkooppunt mocht worden gebouwd in de Waarderpolder. De grond voor het nieuwe brandstofverkooppunt is de verkoop die hier voorligt. Het nieuwe verkooppunt krijgt geen verkoop LPG. In het bestemmingsplan Waarderpolder is verkoop van LPG verboden. Ingevolge de basisovereenkomst is, in de verkoopovereenkomst voor de grond, een tegemoetkoming voor de inrichtingskosten van het nieuwe brandstofverkoopstation opgenomen.

- **4.2 Grondprijs**

De grondprijs is marktconform. Voor deze zichtlocatie is het maximum uit de Nota grondprijzen overeengekomen.

- **4.3 Brandstof verkooppunt in de Waarderpolder**

In de Waarderpolder is nog geen brandstofverkooppunt, waardoor het voorzieningenniveau toeneemt en tevens het vestigingsklimaat. Er komt geen verkoop van LPG, want dat is in het bestemmingsplan niet toegestaan.

- **4.4 Mogelijke verkoop van 'schone' brandstoffen**

Oudeweg OG BV overweegt op de Oudeweg/Fustweg een afleverpunt van aardgas voor motorvoertuigen aan te brengen en een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

- **4.5 In bestemmingsplan is rekening gehouden met brandstofverkoop**

Voor deze locatie aan de Oudeweg-Fustweg is in het bestemmingsplan Waarderpolder 2010 reeds rekening gehouden met de komst van een brandstofverkooppunt (inclusief garagebedrijf). Verkoop van LPG is in de Waarderpolder niet toegestaan.

5. Kanttekeningen

- **5.1 Gasleiding**

Op het terrein is een hoge druk gasleiding in de grond aanwezig. Zoals gebruikelijk zijn alle voorwaarden van de Gasunie opgenomen in de overeenkomst (erfdienstbaarheid) en de uitgiftetekening.

6. Uitvoering

Na bestuurlijke goedkeuring zal de akte bij de notaris gepasseerd worden. I.v.m. de bouwplanning wenst Oudeweg OG BV een spoedige overdracht. De te verkopen grond heeft een oppervlakte van circa 2.383 m², kadastraal Haarlem II, Sectie O, nr. 691 en 685 (beide gedeeltelijk) en is met een arcering weergegeven in tekening 11759. Het bedrijf zal de kavel bebouwen en verpachten/verhuren aan een gerenommeerde benzine maatschappij.

7. Bijlagen

1. Bijlage A, uitgiftetekening nummer 11759 (te kopiëren)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het besluit “verkoop kavel Oudeweg-Fustweg aan Oudeweg OG BV
(Martin Schilder)” van het college van burgemeester en wethouders,
Gehoord het advies van de commissie Ontwikkeling

Heeft haar zienswijze gegeven.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter