

Raadsstuk

Onderwerp: Terugtrekken gebiedsvisie Europawijk Noord

Reg.nummer: 2012/239228

1. Inleiding

Op 31 mei 2012 werd de commissie gevraagd om de ontwerp gebiedsvisie Europawijk Noord vrij te geven voor inspraak. Tijdens de behandeling kwam naar voren dat de drie deelgebieden in de gebiedsvisie Europawijk Noord in het proces steeds minder met elkaar zijn verbonden. Er geen sprake meer is van een integraal breder perspectief.

Bij de aanbieding van de ontwerp gebiedsvisie aan de commissie was het college zich hiervan bewust. Het dilemma was: of het proces stop zetten en de ontwikkelingen op een andere wijze in het beleid onderbrengen of doorgaan en deze keuze mogelijk later maken. De belanghebbende organisaties en bewoners verwachten een volgende stap in het proces en de mogelijkheid om formeel te reageren. In het formele inspraakproces was hier ruimte voor geweest.

Gezien de reactie van de commissie op 31 mei 2012 heeft het college besloten om het proces van de gebiedsvisie Europawijk Noord te stoppen en de visie ontwikkeling voor de verandergebieden mee te nemen in haar aanpak voor Oost, die in de tweede helft van 2012 door het college wordt gemaakt. Voor de urgente onderdelen bieden de bestaande beleidskaders voldoende kader.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De gebiedsvisie Europawijk Noord stop te zetten.

3. Beoogd resultaat

Gebiedsvisie Europawijk Noord stoppen en integreren in de ontwikkelstrategie Oost.

4. Argumenten

Veranderingen tijdens het proces

Een gebiedsvisie geeft een ontwikkelrichting van een gebied in samenhang en kan dienen als leidraad voor bestemmingsplan(wijziging) en/of investeringen. In de loop der tijd is de samenhang en mogelijke uitwisseling van functies tussen de drie deelgebieden in Europawijk Noord door allerlei omstandigheden veranderd en zelfs verdwenen. Dit heeft te maken met gewijzigde inzichten (besluit Yarden niet aan te kopen), haalbaarheidsstudies, stoppen van een voetbalvereniging (Young Boys), verslechtering ontwikkelkansen op de woningmarkt, voorgenomen sluiting van een basisschool, gewijzigde stedenbouwkundige inzichten, bezuinigingen op investeringen in de openbare ruimte en de algehele financiële crisis in oa de ontwikkelsector.

Om toch per deelgebied met praktische voorstellen te komen, is in de gebiedsvisie de verknoping losgelaten en is per deelgebied globaal inzichtelijk gemaakt wat de mogelijkheden zijn. Uitgangspunt was daarbij dat de ontwikkeling kostenneutraal moest plaatsvinden

Geen draagvlak voor ontwikkeling 90 woningen op sportvelden

De uitwerking van de drie deelgebieden leverde op dat deelgebied 2 (scholenstrook aan de Belgiëlaan) en deelgebied 3 (gebied Frankrijklaan – Laan van Angers) niet financieel haalbaar zijn als gevolg van bovengenoemde veranderingen. Nu de commissie op 31 mei 2012 heeft aangegeven geen steun te kunnen geven aan de variant waarin 90 woningen, is ook de uitwerking van deelgebied 1 (sportgebieden Noord Schalkwijkerweg (Nol Houtkamp tweede fase) financieel niet haalbaar. Daarmee is de noodzaak om de gebiedsvisie Europawijk Noord vast te stellen weggevallen. Gevolg is wel dat de herontwikkeling van het zuidelijke deel van het sportcomplex, op termijn noodzakelijk i.v.m. veroudering van de accommodaties en het monofunctioneel gebruik, niet ter hand kan worden genomen.

Herontwikkeling in deelgebieden kan plaatsvinden binnen het huidige beleid

De gewenste uitwerking voor deelgebied 2 (scholenstrook Belgiëlaan) voor een nieuwe multifunctionele onderwijslocatie in combinatie met woningbouw is niet haalbaar gebleken. Met het stopzetten van de gebiedsvisie Europawijk Noord kan nog steeds de in het SHO mogelijk gemaakte ontwikkeling van de schoolgebouwen plaatsvinden.

Ook de herontwikkeling van het overig deel van de strook (Petanque vereniging De Gouden Gooi, de turnvereniging HLC) is nog steeds mogelijk maar de gemeente kan hierin niet het voortouw nemen.

Locatie Futurzz binnen uitwerking deelgebied 3 (Frankrijklaan – Laan van Angers) kan worden gehandhaafd. Later kan worden bezien of herontwikkeling van groen mogelijk/wenselijk is. De woningbouwvideeën aan Frankrijkplantsoen worden stilgelegd ivm slechte woningbouwmarkt.

Communicatie

Ten behoeve van de ter visie legging van de ontwerpvisie Europawijk Noord zou een informatieavond georganiseerd worden. Nu de visie wordt stop gezet acht het college het toch van belang een avond te organiseren. Tijdens de avond wordt het besluit om de gebiedsvisie te stoppen aan bewoners en belanghebbenden nader toegelicht.

Ontwikkelingen in de toekomst

Om te kunnen anticiperen op nieuwe kansen adviseert het college de raad om de gebiedsvisie Europawijk Noord te stoppen. De visie op Europawijk (noord) komt terug in de ontwikkelstrategie Oost, net als de ambitie om het damesvoetbal te stimuleren.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De gebiedsvisie Europawijk Noord stop te zetten.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter