

# Oplegvel Informatienota

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A Zonderop-Bexkens
Telefoon 0235113537 E-mail: abexkens@haarlem.nl
VVH/ Reg.nr. 2012/274004
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 27 november 2012

## Onderwerp

Eindevaluatie project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst

### DOEL: Informeren

Op 30 november 2008 (zie stuknummer 190) heeft de Raad het college opdracht gegeven om de bestaande gemeentelijke monumentenlijst uit te breiden.

Het project tot de aanwijzing van de door de Raad geselecteerde panden tot gemeentelijk monument is gerealiseerd in de periode 1-1-2009 tot 1-7-2012.

Met de bijgevoegde eindevaluatie project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst legt het college verantwoording af aan de Raad over het verloop van het aanwijzingstraject van 2300 adressen als gemeentelijk monument.

---

## B&W

1. Het college neemt kennis van de eindevaluatie project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst.
2. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp.

# *Informatienota*

**Onderwerp:** Eindevaluatie project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst  
**Reg. Nummer:** 2012/274004

## **1. Inleiding**

In 2008 heeft het college van de Raad (stuk nummer 190) de opdracht gekregen om de bestaande gemeentelijke monumentenlijst uit te breiden.

Door middel van bijgaande eindevaluatie legt het college verantwoording af over het verloop van het project “uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst”. Dit project is begonnen op 1 januari 2009 en afgesloten op 1 juli 2012.

## **2. Kernboodschap**

Voor u ligt de eindevaluatie van het project “uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst”. Het aanwijzingsproces is gestart in januari 2009 en medio 2012 afgerond.

Op adresniveau zijn in deze periode de eigenaren van ruim 2400 panden aangeschreven over het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de aanwijzing van 2300 adressen als gemeentelijk monument. Een kleine 100 adressen is uiteindelijk niet aangewezen, omdat uit nader onderzoek bleek dat de monumentale waarden van deze panden inmiddels te zeer waren aangetast.

Met het gereedkomen van het project is Haarlem, na Amsterdam, de tweede monumentenstad van Nederland geworden.

Het project is uitgevoerd binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget en op de planning van drie jaar is er een korte uitloop geweest. Reden daarvan is dat voorafgaand aan het project het aantal betrokken adressen werd ingeschat op 2000, dit bleken er uiteindelijk 2400 te zijn, dus 20% meer.

Onderstaande evaluatie bevat de inhoudelijke-, procedurele- en financiële verantwoording van het project.

De lijsten met aangewezen en afgevalen panden en objecten zijn als bijlage achter in deze nota opgenomen.

## **3. Consequenties**

De gemeentelijke monumentenlijst is uitgebreid met 2300 panden op adresniveau.

Over de resultaten van het project is al een persbericht verschenen voor de uitreiking van het monumentenschildje door de wethouder aan de eigenaren van het laatst aangewezen pand aan het Spaarne 117 op 22 maart 2012

## **4. Vervolg**

Het project tot uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst is afgerond. De organisator van het burgerinitiatief uit 2007, dat aanleiding was voor de start van het project, is aanwezig geweest bij de uitreiking van het laatste monumentenschildje. Binnenkort verschijnt er een publieksversie (redengevende omschrijving plus foto) van de gemeentelijke monumenten op de gemeentelijke website.

## **5. Bijlagen**

Meezenden bijlage “eindevaluatie project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst”.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

# **Eindevaluatie project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst 2009-2012**



**Hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
Afdeling Omgevingsvergunning  
September 2012**

## **1. Samenvatting**

Voor u ligt de eindevaluatie van het project “uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst”. Het aanwijsproces is gestart in januari 2009 en medio 2012 afgerond.

Op adresniveau zijn in deze periode de eigenaren van ruim 2400 panden aangeschreven over het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument.

Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de aanwijzing van 2300 adressen als gemeentelijk monument. Een kleine 100 adressen is uiteindelijk niet aangewezen, omdat uit nader onderzoek bleek dat de monumentale waarden van deze panden inmiddels te zeer waren aangetast.

Met het gereedkomen van het project is Haarlem, na Amsterdam, de tweede monumentenstad van Nederland geworden.

Het project is uitgevoerd binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget en op de planning van drie jaar is er een korte uitloop geweest. Reden daarvan is dat voorafgaand aan het project het aantal betrokken adressen werd ingeschat op 2000, dit bleken er uiteindelijk 2400 te zijn, dus 20% meer.

Onderstaande evaluatie bevat de inhoudelijke-, procedurele- en financiële verantwoording van het project. De lijsten met aangewezen en afgevalen panden en objecten vindt u als bijlage achter in deze nota.

## 2. Inleiding

### **Aanleiding voor het project.**

Het oorspronkelijke plan voor uitbreiding van de tot dan toe bescheiden gemeentelijke monumentenlijst, ontstond eind jaren '80 van de vorige eeuw met het besef dat het historisch en typerende karakter van Haarlem voor een deel onvoldoende beschermd was tegen sloop en ernstige aantasting. De inventarisatie voor de uitbreiding van de lijst startte in december 1994. Haarlem werd wijk voor wijk, straat voor straat (met uitzondering van Schalkwijk) onderzocht door een drietal deskundigen. Na een eerste schifting van de 20.000 geschouwde panden werd, in overleg met de monumentencommissie, naar 1800 complexen en objecten diepgaander onderzoek verricht. Deze objecten en complexen werden getoetst aan de criteria die ook door het rijk worden gehanteerd voor de aanwijzing van monumenten:

- de stedenbouwkundige waarde;
- de architectonische waarde;
- de historische betekenis.

De beoordeling bleef, ook vanwege de omvang van het project, meestal beperkt tot de buitenzijde van het pand die vanaf de openbare weg zichtbaar was. De selectie leverde uiteindelijk het voorstel op om de gemeentelijke monumentenlijst aan te vullen met een lijst van ruim 700 objecten/complexen (ingeschat werd dat het hier om ongeveer 2000 panden op adresniveau zou gaan).

De redengevende omschrijvingen (de omschrijvingen waarin de monumentale waarden zijn vastgelegd) waren in 2003 klaar. Omdat de politieke aandacht in diezelfde periode verschoof naar bescherming van de ruimtelijke omgeving door middel van de cultuurhistorische waarderingskaart, raakte de bescherming op objectniveau meer naar de achtergrond.

Inmiddels werden enkele van de geselecteerde panden gesloopt. Omdat de panden formeel nog geen monumentenstatus hadden, had de gemeente geen mogelijkheid om de aangevraagde sloopvergunningen te weigeren.

In september 2007 is (naar aanleiding van de sloop aan de Raaks) in Haarlem een burgerinitiatief gestart waarin de raad werd gevraagd om de eerder geselecteerde panden alsnog met spoed als gemeentelijk monument aan te wijzen. Dit burgerinitiatief resulteerde in november 2008 in groen licht van de raad voor het project "uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst".

## 3. Het aanwijsproces

### **Redengevende omschrijvingen**

In 2001, 2002 en 2003 zijn de redengevende omschrijvingen van alle potentiële gemeentelijke monumenten al opgesteld. De toenmalige Monumentencommissie had inmiddels positief geadviseerd over de inhoud en kwaliteit van deze omschrijvingen. Omdat de redengevende omschrijvingen van de betrokken panden dateerden uit 2001 en 2002, zijn deze omschrijvingen voorafgaand aan de start van het project, op 1 juli 2008 nogmaals ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Welstand en Monumenten (nu de ARK). Deze commissie oordeelde dat de gemaakte omschrijvingen van goede kwaliteit waren en daarmee de basis konden blijven vormen voor de bescherming van de geselecteerde objecten/complexen.

### **Organisatorische inbedding**

Het project is uitgevoerd vanuit de hoofdafdeling Veiligheid Vergunningen en Handhaving binnen de afdeling Omgevingsvergunning. Vanuit het projectbudget is een tijdelijk gemeentelijk projectleider aangetrokken. Deze kreeg administratieve en juridische ondersteuning (resp. 24 uur en 4 uur per week, beide uit bestaande capaciteit bij afdeling Omgevingsvergunning). Ook de beide gemeentelijke architectuurhistorici en de beleidsmedewerker monumentenzorg adviseerden de projectleider met regelmaat.

Ten slotte werd voor inhoudelijke advisering over de binnengekomen zienswijzen per aanwijzronde een beperkt aantal uren advies ingekocht van het Monumenten Advies Bureau uit Nijmegen. Dit was nodig omdat

de gemeentelijke architectuurhistorici deze werkzaamheden niet zelf konden uitvoeren binnen hun beschikbare werkuren.

### **Planning**

Het project is, vanwege de veelheid aan adressen/eigenaren opgedeeld in zes aanwijsrondes. Bij deze aanwijsrondes is een prioritering aangebracht, waarbij de gebieden met de minste bescherming (dus liggend buiten een beschermd stads- of dorpsgezicht, of buiten een genomineerd beschermd gezicht) voorrang kregen. De planning was als volgt:

**2009: de pilot:** deze werd gevormd door de 80 meest aansprekende objecten/complexen uit de inventarisatie, **de evaluatie van de pilot:** besluit van de raad om het project al dan niet voort te zetten op basis van de ervaringen uit de pilot en **de tweede ronde:** de objecten/complexen die buiten het (potentiële) stads- en dorpsgezicht liggen;

**2010: de derde ronde:** de objecten/complexen in Haarlem-Zuid en **de vierde ronde:** de objecten/complexen in Haarlem-Noord;

**2011 (uitloop naar 2012): de vijfde ronde:** de objecten/complexen in het centrum (straatnamen beginnend met een 'a' tot en met de 'm') en **de zesde ronde:** de objecten/complexen in het centrum (straatnamen beginnend met een 'n' tot en met de 'z'). Deze ronde had een korte uitloop naar 2012.

Toelichting op de uitloop:

Het einde van het project was oorspronkelijk voorzien voor eind 2011. De uitloop werd veroorzaakt door het grotere aantal betrokken adressen. Vooraf werd deze ingeschat op 2000, gaande het project bleken het er 2400 te zijn. Het verschil tussen deze oorspronkelijke schatting en het uiteindelijke aantal kan worden verklaard uit het feit dat er meerdere grote complexen in de selectie zaten die in de loop van de tijd zijn opgesplitst in afzonderlijke appartementen, waarmee er meer adressen/eigenaren kwamen.

### **Stappen in het aanwijzproces: procedure en communicatie met de eigenaren**

Voor elke aanwijzing binnen het project is onderstaande werkwijze gevolgd:

#### **1. Toezenden van informatiemateriaal en uitnodiging voor de informatiebijeenkomst aan de eigenaren.**

De eigenaren kregen onder andere de redengevende omschrijving van hun pand, een lijst met antwoorden op veelgestelde vragen en informatie over het doel van de aanwijzingen en de juridische stappen in het proces toegestuurd. Op de gemeentelijke website werd de informatie up to date gehouden.

#### **2. Informatieavond.**

Alle zes informatiebijeenkomsten werden door ongeveer 100 eigenaren bijgewoond. De informatieavonden werden opgeknipt in een plenair gedeelte en, na de pauze, een infomeel gedeelte met informatiestandjes. In het plenaire deel vond een presentatie plaats het doel van het project, de stappen in het aanwijzproces en de cultuurhistorische waarde van de aan te wijzen panden. Vervolgens kon men bij de informatiestandjes terecht met specifieke vragen over de eigen panden en situatie.

Wethouder monumentenzorg, Jan Nieuwenburg, is bij alle bijeenkomsten aanwezig geweest om zelf aan de eigenaren uit te leggen wat het belang van de aanwijzingen was.

#### **3. Toezending, publicatie en ter visielegging ontwerpbesluiten tot plaatsing.**

Ongeveer twee á drie weken na de informatiebijeenkomst werden de ontwerpbesluiten met de redengevende omschrijving aan de eigenaren toegezonden en bij de publieksbalie ter inzage gelegd. De eigenaren kregen zes weken de tijd om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbesluit.

#### **4. Als er geen zienswijze door de eigenaar werd ingediend volgde na de zienswijzentermijn toezending van het definitieve aanwijzingsbesluit (plus publicatie en ter visielegging).**

De betrokken eigenaren ontvingen een brief met daarbij het plaatsingsbesluit en de redengevende omschrijving. Voor de grondgebonden objecten werd een monumentenschildje meegezonden.

Vervolgens werden de panden ingeschreven in het gemeentelijk monumentenregister en aangemeld in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen. Er volgde een publicatie in de Stadskrant en de besluiten werden opnieuw ter inzage gelegd in verband met de beroepsmogelijkheid.

**5. Als er wél zienswijzen werden ingediend binnen de zienswijzentermijn.**

Als de eigenaar daarom vroeg, werd er een hoorzitting gehouden waarin hij zijn zienswijze kon toelichten. Van deze mogelijkheid is in het hele proces door ongeveer 20 partijen gebruik gemaakt. De overige zienswijzen zijn verder schriftelijk afgehandeld.

Als er in de zienswijze werd getwijfeld aan de monumentale waarde van het betreffende pand, of als er opmerkingen waren over de inhoud van de redengevende omschrijving, werden deze stukken om een reactie verzonden aan het Monumenten Advies Bureau.

Het Monumenten Advies Bureau werd gevraagd te reageren op de onderdelen van de zienswijzen die betrekking hadden op de monumentale waarde van de panden.

Deze reactie werd, samen met de zienswijzen en een eventuele correctie op de redengevende omschrijvingen om advies voorgelegd aan de ARK.

In een aantal gevallen constateerde de ARK dat een object tussen 2001 en 2009/2012 zo ingrijpend in de monumentale waarde was aangetast dat plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst niet meer gerechtvaardigd was. Voorbeeld van een dergelijke situatie was een complex aan de Verspronckweg, waarbij het complex en het gevelbeeld ernstig waren aangetast door de grote diversiteit in dakopbouwen.

Het college heeft alle adviezen van de ARK in dit project overgenomen.

**6. Definitieve besluitvorming.**

Alle naar voren gekomen belangen werden, samen met het advies van de ARK meegewogen bij de totstandkoming van het definitieve plaatsingsbesluit van het college. Per aanwijzronde werd de afhandeling van de zienswijzen gebundeld in een Nota van Zienswijzen. Deze zijn alle 6 ter informatie doorgezonden aan de Commissie Ontwikkeling. Na besluitvorming in het college, werd aan de eigenaren het gemotiveerde besluit om wel of niet tot plaatsing over te gaan toegezonden. In het geval er wel tot plaatsing werd overgegaan ontvingen de eigenaren van grondgebonden objecten een monumentenschildje.

**7. Beroepsmogelijkheid**

Gedurende een periode van 6 weken na verzending van het besluit, kon de eigenaar hiertegen in beroep bij de rechtbank, afdeling bestuursrecht (het beroep had geen opschortende werking).

Na de definitieve plaatsing is er voor elk monument een registerblad opgesteld. Ten slotte werd de plaatsing aangetekend in het register van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

## **4. Waar mogelijk standaard, waar nodig maatwerk**

### **Aanpassingen in de aanwijspprocedure gedurende het proces**

In veruit de meeste gevallen voldeed de standaardprocedure voor de aanwijzing. In de eerste twee aanwijzronden kwamen, logischerwijs, zaken naar voren die leidden tot kleine aanpassingen in de procedure. Na de ervaringen uit de twee ronden bleek de standaardprocedure voor verreweg de meeste gevallen prima te werken.

### **Speciale gevallen, maatwerk**

De aan te wijzen objecten waren voor het overgrote deel woningen en meestal gaven deze aanwijzingen geen onvoorziene complicaties die het aanwijspproces zouden vertragen. Maar er werden ook objecten zoals winkels, kantoren, fabrieksgebouwen, kerken en begraafplaatsen aangewezen. Voor die bijzondere objecten/complexen (bijvoorbeeld leegstaande gebouwen) was een intensiever contact met de eigenaren nodig.

In veel gevallen maakten de eigenaren zich zorgen over beperkingen voor toekomstige ontwikkelingen.

Er was in één geval sprake van een kerkgebouw waarvoor concrete plannen waren om het gebouw af te stoten. Dit betrof kapel Nieuw Vredenhof in Haarlem Zuid. Door de aanwijzing als gemeentelijk monument is dit



cultureel erfgoed behouden gebleven. De gemeente werkt actief mee bij het vinden van een geschikt hergebruik voor dit gebouw.

Bij de eigenaren van winkels, kantoren en (vm.) fabrieksgebouwen was er soms sprake van de vrees het object niet meer naar eigen inzicht te kunnen uitbreiden/ontwikkelen. Er zijn uiteraard ook beperkingen bij verbouw van een monumentaal pand. Maar de gemeente denkt actief mee over wat er wèl mogelijk is bij herbestemming, zonder dat de monumentale waarde van het pand verloren gaat.

Voorbeelden van geslaagde herbestemming van objecten uit het project zijn de voormalige Cinema Palace bioscoop die inmiddels tot winkel is verbouwd en de voormalige Mariastichting, waar nu appartementen in zijn ondergebracht.

## 5. Zienswijzen, beroep en hoger beroep

In de Monumentenverordening Haarlem 2006 is vastgelegd dat voor de aanwijzing van de gemeentelijke monumenten toepassing wordt gegeven aan afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de betrokken eigenaren binnen zes weken na verzending van de ontwerpbesluiten tot plaatsing een zienswijze konden indienen. Aansluitend aan het definitieve besluit stond gedurende zes weken voor belanghebbenden beroep open bij de rechtbank.

### Zienswijzen

In totaal zijn er in het hele project 298 zienswijzen ingediend. Dit komt neer op een gemiddelde per aanwijzronde van 13% op de verzonden ontwerpbesluiten. De verdeling over de afzonderlijke aanwijzrondes was als volgt:

Ronde 1: 215 aangeschreven eigenaren, 65 zienswijzen, 30% van de aangeschreven eigenaren.

Ronde 2: 550 aangeschreven eigenaren, 109 zienswijzen, 20% van het aantal aangeschreven eigenaren.

Ronde 3: 470 aangeschreven eigenaren, 58 zienswijzen, 12% van het aantal aangeschreven eigenaren.

Ronde 4: 304 aangeschreven eigenaren, 31 zienswijzen, 10% van het aantal aangeschreven eigenaren.

Ronde 5: 398 aangeschreven eigenaren, 18 zienswijzen, 4,5% van het aantal aangeschreven eigenaren.

Ronde 6: 311 aangeschreven eigenaren, 17 zienswijzen, 5% van het aantal aangeschreven eigenaren.

Deze cijfers geven per ronde procentueel een afname te zien van het aantal zienswijzen.

De eerste en tweede aanwijzronde kenden relatief veel zienswijzen. Het op een dergelijk grote schaal aanwijzen van gemeentelijke monumenten was nieuw in Haarlem en heel wat eigenaren waren ongerust over de gevolgen van de aanwijzing. Men vreesde vooral voor verplicht onderhoud, hogere onderhoudskosten, waardevermindering van het object en voor het feit dat men bij een monument “geen spijker meer in de muur zou mogen slaan“ zonder vergunning. Deze denkwijze werd in deze twee ronden versterkt door een speciaal hiervoor opgerichte belangenvereniging, de Stichting Monumentenbelang Haarlem. Deze stichting kwam met voor de eigenaren verontrustende berichten over extra kosten, langere procedures en waardevermindering van objecten, als gevolg van de monumentenaanwijzing. Om tegemoet te komen aan bezwaarden heeft de gemeente een aantal maatregelen genomen:

1. de afschaffing van de leges voor de monumentenvergunning voor eigenaren van gemeentelijke monumenten.
2. de omzetting van de vergunningsplicht voor regulier onderhoud aan het monument in een melding;
3. het actief aanbieden van advies bij verbouwingen door gemeentelijke architectuurhistoricus).

Door in het project zo veel mogelijk mee te denken vanuit positie van de eigenaren en hen waar dat kon te ondersteunen, is gaandeweg het project de weerstand bij de eigenaren afgenomen. Blijft natuurlijk, maar dat is inherent aan de bescherming van cultureel erfgoed, dat eigenaren hun pand niet meer volledig naar eigen inzicht kunnen wijzigen. Na 1 januari 2012 is echter door het rijk bepaald dat voor rijksmonumenten geen monumentenvergunning meer nodig is voor werkzaamheden aan de niet monumentale onderdelen van een pand of object. Deze dereguleringsmaatregel is vanaf die datum ook van toepassing op de gemeentelijke monumenten.

Afgezien van de zienswijzen die direct betrekking hadden op de aanwijzing als gemeentelijk monument, werd in de zienswijzen regelmatig ook gevraagd om betere onderhoud en inrichting van de nabije woonomgeving.

De afname van het percentage zienswijzen in de achtereenvolgende rondes kan voor een deel ook worden verklaard uit het feit dat het beroep van de eigenaren uit de eerste twee rondes bij de rechtbank in vrijwel alle gevallen ongegrond werd verklaard.

### **Beroep**

Een klein deel van de indieners van de zienswijzen, is na de definitieve aanwijzing in beroep gegaan bij de rechtbank.

Van de naar schatting 20 zaken die in de eerste vijf rondes<sup>1</sup> aan de rechtbank werden voorgelegd, werd de gemeente in 3 gevallen in het ongelijk gesteld. Het ging in deze gevallen uitsluitend om vormfouten zoals een verkeerde adressering, een onvoldoende duidelijke redengevende omschrijving en het ontbreken van een deskundigen (tegen-)rapport. Voor deze objecten werd de procedure tot aanwijzing opnieuw gestart en met succes afgerond.

Bij een aantal rechtszaken is (na verder overleg met de gemeente) voorafgaand aan de uitspraak van de rechtbank door de eigenaar besloten het beroep in te trekken. Twee eigenaren zijn, na bij de rechtbank in het ongelijk te zijn gesteld, in hoger beroep gegaan. Ook deze plaatsingen bleven uiteindelijk in stand.

## **4. Communicatie**

### **Aandacht voor het project in de dag- en weekbladen**

Op een aantal markeerpunten in het project is ook door de plaatselijke pers aandacht besteed aan het project:

Op 23 maart 2009 heeft wethouder Nieuwenburg tijdens een feestelijke bijeenkomst, het eerste monumentenschildje uitgereikt aan mevrouw Blok, regiodirecteur van woningbouwcorporatie Ymere voor het gemeentelijk monument aan de Eemstraat, Jan Gijzenkade en Lekstraat (de zogenoemde heiligen huisjes).

Op 11 september 2010 werd tijdens de Monumentendagen het 1000<sup>e</sup> schildje door de wethouder overhandigd aan de enthousiaste eigenaar van het pand Oosterhoutlaan 20.

En ten slotte bevestigde de wethouder op 22 maart 2012 het laatste monumentenschildje van dit project aan de gevel van het pand Spaarne 117.

Bij alle bijeenkomsten werd ook de organisator van het burgerinitiatief, mevrouw Rietvink, uitgenodigd. Zij heeft bij de laatste bijeenkomst uitgesproken blij te zijn met de gerealiseerde aanwijzingen. Zij riep hierbij nogmaals op om in onze eigen stad waakzaam te blijven en verdere achteruitgang of vernietiging van cultuurhistorische waarden te voorkomen.

### **Communicatie met de betrokken eigenaren**

Gedurende het hele project is er veel geïnvesteerd in een goede informatievoorziening richting de eigenaren. Dit gebeurde onder andere in de informatiebijeenkomsten, in de correspondentie over de aanwijzing, via de gemeentelijke website en via één op één gesprekken met de projectleider of de betrokken architectuurhistoricus.

## **5. Ondersteuningsmaatregelen voor de eigenaren**

Bij de start van het project bestond het voornemen om de eigenaren van de gemeentelijke monumenten te ondersteunen. Het ging hierbij om:

- A. het aanbieden van de mogelijkheid om voorafgaand aan de werkzaamheden aan het monument adviseren door de architectuurhistorici;
- B. het aanbieden van gratis bouwkundige inspecties;
- C. het, onder voorwaarden, aanbieden van een laagrentende lening voor onderhoud/restauratie
- D. het aanbieden van een monumentenschildje

---

<sup>1</sup> De gegevens hierover van de laatste aanwijzrondes zijn nog niet bekend, omdat de aanwijzingen van de panden waarvoor een zienswijze is ingediend op 1 mei 2012 zijn verzonden. De betrokken eigenaren hebben daarna nog zes weken de tijd om in beroep te gaan. Op basis van de ervaringen uit de voorgaande aanwijzrondes, worden hier geen grote afwijkingen in de aantallen verwacht.

### **A. Advisering over werkzaamheden aan het monument**

Om de eigenaren zo goed en snel mogelijk door het (monumenten-)vergunningproces te helpen, is het belangrijk gemeentelijk advies over de materialen en werkwijze te geven voordat de concrete plannen worden ingediend. Deze mogelijkheid wordt zo ruim mogelijk naar de eigenaren gecommuniceerd. De architectuurhistorici hebben als taak de monumentale waarden van de panden zoveel mogelijk te beschermen. Toch kunnen er vaak alternatieve oplossingen worden bedacht die recht doen aan het monumentale karakter van het pand en tegelijk aansluiten bij de wensen van de eigenaar zelf.

### **B. Gratis bouwkundige inspecties**

Aan de eigenaren werd, direct na plaatsing van het object, een gratis bouwkundige inspectie aangeboden. Uit het inspectierapport blijkt welke bouwkundige gebreken er zijn aangetroffen. Tegelijk wordt aan de eigenaar geadviseerd welke herstelwerkzaamheden idealiter, in volgorde van prioriteit, zouden moeten worden uitgevoerd.

In 2010 is een begin gemaakt met de inspecties. Op basis van een Europese aanbestedingsprocedure werd gekozen voor de firma Tak Architecten uit Leiden. Naar verwachting hebben alle eigenaren die hiervoor in aanmerking willen komen medio 2012 een inspectierapport in huis. Verwachting is dat ongeveer een derde van alle aangeschreven eigenaren prijs stelt op een dergelijk rapport.

Omdat niet alle eigenaren een inspectierapport wilden, (om redenen van privacy of omdat zij al zelf nauwe contacten met een aannemer hebben) is een deel van het budget aangewend voor inspecties van panden die in gemeentelijk bezit zijn.

Op basis van de rapporten die inmiddels zijn opgemaakt, kan op dit moment de voorlopige conclusie worden getrokken dat de onderhoudstoestand van de geïnspecteerde panden over het algemeen als redelijk kan worden bestempeld. Volgend jaar zal er een eerste evaluatie verschijnen van de resultaten met de Haarlemse Monumentenlening. Hierbij zal ook de relatie met de onderhoudstoestand van de geïnspecteerde gemeentelijke monumenten worden gelegd.

### **C. Monumentenschildjes**

Om in het stadsbeeld de aandacht te vestigen op de aanwezigheid van gemeentelijke monumenten is er een gemeentelijk monumentenschildje ontworpen (zie het voorblad van deze evaluatie).

Dit schildje is verzonden aan alle betrokken eigenaren van de grondgebonden woningen. Deze kunnen het schildje aan hun gevel bevestigen.

In totaal zijn er rond de 1400 schildjes aan eigenaren uitgereikt.

### **D. Laagrentende lening, Haarlemse Stimuleringsregeling monumenten**

Op 1 juni 2012 is het Haarlems Monumentenfonds (de stimuleringsregeling monumenten) in werking getreden. Het beheer van het fonds berust bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVN). Voordat een laagrentende lening kan worden aangevraagd, beoordeelt de gemeente of de werkzaamheden bijdragen aan de instandhouding van het pand en tot welk bedrag maximaal geleend kan worden. Het SVN treedt op als bank voor de gemeente en verstrekt de leningen tegen een rente die maximaal 5% onder de marktrente ligt. Gezien factoren zoals ontwikkelingen rondom de woningmarkt en de crisis is nog moeilijk te voorspellen in welke mate een beroep zal worden gedaan op de Haarlemse Stimuleringsregeling Monumenten. Dan zal blijken of het gereserveerde budget voldoende is. Na 1 juni 2013 verschijnt een evaluatie van de regeling over het eerste jaar.

## **6. Financiën**

### **Beschikbaar budget**

Voor de uitvoering van het project in de periode van 1 januari 2009 tot en met 31 januari 2011 was een totaal budget gereserveerd van € 1.061.000,--. Dit bedrag was als volgt opgebouwd:

2009:	€ 211.000,--
2010:	€ 425.000,--
2011:	€ 425.000,--

Doel was in bovenstaande periode met dit beschikbare budget het project uit te voeren en om vanaf 2012 het jaarlijkse budget van € 425.000,-- beschikbaar te stellen voor het voeren van het Haarlemse Stimuleringsregeling Monumenten dat is ondergebracht bij het SVN.

Omdat het project een half jaar langer doorliep dan vooraf was gepland is een deel van het budget ad € 425.000,-- voor 2012 aangewend voor de Haarlemse Monumentenlening en een deel voor het afronden van het project: er is in 2012 dus € 250.000,-- naar het SVN gegaan en € 175.000,- gereserveerd voor de afronding van het project in de eerste helft van dat jaar.

Dit betekent dat in deze situatie voor de uitvoering van het gehele project in de periode 1 januari 2009 tot 1 juli 2012 € 1.236.000,-- beschikbaar zou zijn.

In 2010 is er echter in het kader van de ombuigingen twee keer een bedrag van het beschikbare budget overgeheveld naar de algemene middelen. Het ging hierbij om een bedrag van €200.000,- en om een bedrag van € 85.000,--.

Totaal beschikbaar voor het project was na aftrek van deze bedragen dus nog: € 951.000,--.

### **Verantwoording uitgaven ten laste van het project.**

De uitgaven voor het project waren als volgt over de projectjaren verdeeld:

2009:	€ 171.492,-
2010:	€ 255.087,-
2011:	€ 248.258,-
2012:	€ 178.734,-
Totaal	€ 853.571,--

Bovenstaande betekent dat het project kon worden afgesloten met een positief saldo van € 97.429,--.\*

\* mogelijk komt er nog een aantal rekeningen binnen voor inspectierapporten die nog in 2012 vervaardigd worden. Eind 2012 kan het definitieve positieve saldo worden vastgesteld.

### **Specificatie uitgaven 1 januari 2009-1 juli 2012**

Salariskosten projectteam:	€ 644.271,-
Externe advisering:	€ 31.730,-
Monumentenschildjes	€ 30.774,-
Communicatie (bijeenkomsten, folders)	€ 4.898,-
Inspectierapporten, 0-meting	€ 116.386,-
Divers onderzoek monumentenzorg	€ 25.512,-
	€ 853.571,-

Conform de huidige begrotingsvoorschriften zal het positieve resultaat van het project in de jaarrekening 2012 worden verwerkt. Er zal wel een bedrag van €17.000,-- gereserveerd blijven voor nakomende rekeningen voor eventueel nog in 2013 binnenkomende rekeningen van eind 2012 opgestelde inspectierapporten. Mocht hierop in de eerste manden van 2013 geen beroep meer worden gedaan, dan zal dit in de zomer van 2013 terugvloeien naar de algemene middelen.

## **7. Ten slotte**

Met de beëindiging van dit project is de incidentele actie van de uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst afgerond. De blijvende aandacht en zorg voor het Haarlemse cultureel erfgoed is uiteraard een structureel gegeven, mede met het oog op de leefbaarheid voor de inwoners en de aantrekkingskracht van de stad op toeristen.



## BIJLAGE 1

### In het project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst aangewezen gemeentelijke panden/complexen:

Accaciastraat 4-38  
Alexanderstraat 12-14-16  
Ampzingstraat 15-19, 10-22  
Amsterdamsevaart 280, **begraafplaats**  
Anegang 23  
Anegang 25  
Anegang 30  
Anegang 36  
Anna van Burenlaan 45-73  
Anna van Burenlaan 48-56  
Antoniestraat 5  
Antoniestraat 65, Burgwal 100  
Arnulfstraat 1-23 en 2-38  
Baan 15  
Baan 17  
Baan 21  
Baan 23  
Baan 25, 25a  
Baan 27  
Baan 29  
Baan 31-33  
Baan 35-37-39  
Baan 41-43  
Baan 45  
Baan 47/Kleine Houtweg 26  
Bakenessergracht 24  
Bakenessergracht 26b, Kalversteeg 1  
Bakenessergracht 58, 58a, Korte Begijnesteeg 40  
Bakenessergracht 75, 75rd  
Bakenessergracht 81, 81a  
Bakenessergracht 105  
Bakkumstraat (**schoorsteen**) achter Zijlstraat 16  
Barrevoetestraat 17, 17a  
Barteljorisstraat 10  
Barteljorisstraat 13  
Barteljorisstraat 18, 18a-h  
Barteljorisstraat 23  
Barteljorisstraat 36  
Barteljorisstraat 42-44/Zijlstraat 99, 99a-f  
Beelslaan 20  
Beelslaan 28  
Begijnhof (10)  
Bilderdijkstraat 1a  
Boekenrodestraat 9  
Bos en Vaartstraat 31-33  
Botermarkt 14, 14a, 14b  
Brouwerskade 3-9  
Brouwersvaart z.n. **Kousebandbrug**  
Burgwal 66  
Churchillaan 7-19  
Churchillaan 78  
Coornhertstraat 17-37  
Cornelissteeg 13  
Crayensterlaan 142  
Diederikstraat 1-25, 2-24  
Doelstraat 13  
Doelstraat 21 zw en rd  
Doelstraat 23 (Lange Annastraat 37)  
Donkere Spaarne 26, 26 rd

Dreef 4-6, 6a  
 Dreef 8  
 Dreef 12  
 Dreef 16  
 Dreef 18  
 Dreef 20, **school**  
 Duinvlietspad 1  
 Duinvlietspad 3-5  
 Duinvlietspad 7  
 Duinvlietspad 9b  
 Dusartstraat 2-8  
 Eemstraat 15, **school**  
 Eemstraat 19-35  
 Eemstraat 58-72  
 Eerste Emmastraat 1/Koninginneweg 52  
 Eerste Emmastraat 3-5  
 Eerste Emmastraat 8-10/Koorstraat 2  
 Eerste Emmastraat 18  
 Emauslaan 6  
 Emauslaan 23-29  
 Fonteinlaan 11  
 Frankestraat 18  
 Frankestraat 34 zw, rd/Peuzelaarsteeg 16-18  
 Frankestraat 53  
 Frans Halsplein 1,2,3,4,5  
 Frans Halsplein 6,7,8,9,10  
 Frans Halsstraat 1-27, 2-28  
 Frederik Hendriklaan 23  
 Frederik Hendriklaan 25  
 Frederik Hendriklaan 43-53  
 Frederik Hendriklaan 55, Prins Mauritslaan 22-30  
 Frederikspark 10-12  
 Gaelstraat 4-16  
 Garenkokerskade 2-46  
 Garenkokerskade 81, **school**  
 Garenkokerskade z.n. **Garenkokersbrug**  
 Garenkokerskade z.n. **Delftbrug**  
 Gedempte Oude Gracht 38  
 Gedempte Oude Gracht 55, **kerk**  
 Gedempte Oude Gracht 84, 84a  
 Gedempte Oude Gracht 95  
 Gedempte Oude Gracht 137-139/Spaarne 112-114  
 Gedempte Raamgracht 50, 50a-b  
 Gedempte Voldersgracht 22  
 Generaal Joubertstraat 34-36-38  
 Gierstraat 2, 2a, 2b  
 Gierstraat 26  
 Gonnetsstraat 26  
 Groot Heiligland 11  
 Groot Heiligland 27  
 Groot Heiligland 37 en 47  
 Groot Heiligland 42  
 Groot Heiligland 46  
**Grote Houtbrug**  
 Grote Houtstraat 4  
 Grote Houtstraat 7  
 Grote Houtstraat 14/Paarlaarsteeg 9-11  
 Grote Houtstraat 18 a  
 Grote Houtstraat 24  
 Grote Houtstraat 26  
 Grote Houtstraat 31  
 Grote Houtstraat 48-50  
 Grote Houtstraat 61  
 Grote Houtstraat 73  
 Grote Houtstraat 78  
 Grote Houtstraat 85  
 Grote Houtstraat 98 (tussen 96 en 100)

Grote Houtstraat 111-113  
 Grote Houtstraat 148  
 Grote Houtstraat 155  
 Grote Houtstraat 157  
 Grote Houtstraat 163  
 Grote Houtstraat 173  
 Grote Markt 14/Grote Houtstraat 2a  
 Grote Markt 31/Jansstraat 80  
 Haarlemmerhout **Maarschalkbank**  
 Haarlemmerhout **Philip Lootsbank**  
 Hagestraat 16  
 Harmenjansweg 95  
 Havenplein 1-6  
 Havenplein 7-12  
 Havenplein 13-22  
 Havenplein 23-30  
 Havenplein 31-36  
 Hedastraat 2-18  
 Hendrik Roozenlaan 32  
 Heussensstraat 12-84, Akendamstraat 1 en 2, Sparenbergstraat 1 en 2  
 Hof van Egmond 1-53 en 2-54  
 Hogerwoerdstraat 12  
 Hoogstraat 3, 3a  
 Hoogstraat 10 zw en rd  
 Houtmanpad 1-2a  
 Houtmarkt 5  
 Houtmarkt 19-21, Melkboersteeg 2-4  
 Houtplein 2a, 2b, 2c  
 Houtplein 24-26, Lorentzplein 1,1a, 2, 2a, 3rd  
 Houtvaartpad 12-14  
 Iordenstraat 77  
 Jacob van Lenneplaan 1  
 Jacobijnestraat 8  
 Jan Gijzenkade 247-251  
 Jan Gijzenkade 253-297  
 Jansweg 34  
 Jansweg 37  
 Johan van Vlietstraat 81, 81rd, 83, 85  
 Johannes de Breukstraat 14-32  
 Johannes de Breukstraat 41-49, President Steijnstraat 1-5  
 Johannes de Breukstraat 5-19  
 Johannes de Breukstraat 6-12  
 Johannes de Breukstraat 21-39  
 Johannes de Breukstraar 34-40  
 Jos Cuypersstraat z.n. (**gevelstenen**)  
 Julianalaan 287  
 Julianalaan 322  
 Julianastraat 1-3  
 Julianastraat 2  
 Julianastraat 11  
 Kamperlaan 2-92, Lommerlustlaan 2-6  
 Kampersingel 2a  
 Kampersingel 4a-b  
 Kampervest 31  
 Kenaupark 9, 9a  
 Kerklaan 2-4  
 Kerkplein, **begraafplaats**  
 Kinderhuissingel 2b-c  
 Kinderhuissingel 8-16  
 Kinderhuissingel 24a-b  
 Kinderhuissingel 78, **kerk**  
 Kinderhuissingel 88-96  
 Kinderhuisvest 1 zw en rd  
 Kinderhuisvest 9-17  
 Klein Heiligland 68 zw-rd en 70 zw-rd  
 Klein Heiligland 88  
 Kleine Houtstraat 48



Kleine Houtstraat 50 zw-rd  
Kleine Houtstraat 64  
Kleine Houtstraat 66, 66a, Gedempte Oude Gracht 123a  
Kleine Houtstraat 68, Gedempte Oude Gracht 122a  
Kleine Houtstraat 76  
Kleine Houtstraat 80  
Kleine Houtweg 21a-c  
Kleine Houtweg 23-31  
Kleine Houtweg 61  
Kleine Houtweg 109  
Kleverlaan 5, 7, 7a  
Kleverlaan 172, 174  
Kleverparkweg 15  
Kleverparkweg 17  
Kleverparkweg 23-29  
Kleverparkweg 26-52  
Kleverparkweg 31-37  
Kleverparkweg 39-55  
Kleverparkweg 66-70  
Kleverparkweg 67-83  
Kleverparkweg 72-76  
Kleverparkweg 78-82  
Kleverparkweg 118-130  
Kloppersingel 65-93  
Kloppersingel 95-125  
Kloppersingel 127-163  
Kloppersingel 165-177  
Koningin Wilhelminalaan 16  
Koninginneweg 1  
Koninginneweg 2  
Koninginneweg 3  
Koninginneweg 10a-d  
Koninginneweg 37  
Koninginneweg 39-51  
Koninginneweg 40-42  
Koninginneweg 52, Eerste Emmastraat 1  
Koninginneweg 53-61a  
Koninginneweg 54-56  
Koninginneweg 62  
Koninginneweg 64  
Koninginneweg 66-72, 72rd  
Koninginneweg 92-94  
Koninginneweg 96-100  
Koninginneweg 107  
Koninginneweg 108-110  
Koningstraat 9, 9a, 9b  
Koningstraat 37  
Koningstraat 37a zw en rd  
Koralensteeg 5-7  
Korte Begijnestraat 15  
Korte Dijk 7-19  
Korte Jansstraat 4  
Korte Veerstraat 3  
Korte Wijngaardstraat 4a  
Koudenhorn 4 zw en rd  
Koudenhorn 6  
Krocht 1-25  
Kromme Elleboogsteeg 5-7  
Kruisstraat 6  
Kruisstraat 11  
Kruisstraat 15-15a  
Kruisstraat 20  
Kruisstraat 26  
Kruisweg 2a-k, 4, 6, 6a-b  
Kruisweg 51a-c  
Kruisweg 65-67  
Kruisweg 68a-h

Lange Annastraat 2  
 Lange Annastraat 10  
 Lange Annastraat 12a,b,c,d,f,g,i  
 Lange Annastraat 50  
 Lange Begijnestraat hoek Korte Begijnestraat  
 Lange Lakenstraat 18  
 Lange Margarethastraat 79  
 Lange Veerstraat 6  
 Lange Veerstraat 7  
 Lange Veerstraat 8  
 Lange Veerstraat 14  
 Lange Veerstraat 16  
 Lange Veerstraat 23, 23a-b  
 Lange Veerstraat 24-26  
 Lange Veerstraat 32  
 Lange Wijngaardstraat 7  
 Lange Wijngaardstraat 13  
 Lange Wijngaardstraat 14  
 Langendijkstraat 1c  
 Leidseplein 36-38  
 Leidsevaart 92-102  
 Leidsevaart 218-220  
 Leidsevaart zn Emmabrug  
 Leidsevaart zn Leidsebrug  
 Leidsevaart zn Hendrikbrug  
 Leidsevaart zn Zijlbrug  
 Lekstraat 2-34  
 Lingestraat 46  
 Linnaeuslaan 4  
 Linnaeuslaan 27-29, Kleine Houtweg 245  
 Linschotenstraat 21  
 Linschotenstraat 23  
 Lorentzkade 74-76  
 Louise de Colignylaan 2-24  
 Lourens Costerstraat 2-22, 1-23  
 Lucas Meijerstraat 20  
 Maerten van Heemskerckstraat 1-11  
 Marcellisvaartpad 13-15  
 Meidoornplein 1-47, 2-48  
 Merovingenstraat 3-11 en 13-49  
 Minckelersweg 2, directiekantoor  
 Minckelersweg 2, portiersloge  
 Minckelersweg 2, gebouw A  
 Minckelersweg 2h, gebouw D-E  
 Minckelersweg 2m, gebouw B-C  
 Molenaerstraat 16-18  
 Molijnstraat 1-21  
 Molijnstraat 6-16, Deckerstraat 39  
 Molijnstraat 23-25  
 Morinnesteeg 1  
 Morinnesteeg 3a-b  
 Muiderslotweg 231-243  
 Nassaulaan 1, 1a-b  
 Nassaulaan 86  
 Nassauplein 2-62  
 Nassastraat 12, 12a-b,  
 Nassastraat 15  
 Nic. van der Laanstraat 8-20  
 Nic van der Laanstraat 25, 25a, **school**  
 Nieuwe Gracht 5-5a  
 Nieuwe Gracht 11  
 Nieuwe Gracht 35-37  
 Nieuwe Gracht 43  
 Nieuwe Gracht 45a-f  
 Nieuwe Gracht 51  
 Nieuwe Gracht 53  
 Nieuwe Gracht 55

Nieuwe Gracht 57  
 Nieuwe Gracht 88-94  
 Nieuwe Gracht 96-96a  
 Nieuwe Gracht 106-110  
 Nieuwe Gracht zn **Jansbrug**  
 Nieuwe Groenmarkt 18  
 Nieuwe Kruisstraat 19-21  
 Nieuwe Landstraat 2-10  
 Nieuweweg 3  
 Nieuweweg 13  
 Noordschalkwijkerweg 105-106  
 Noordschalkwijkerweg 109, 109a, 109b  
 Noordschalkwijkerweg 133  
 Olmenstraat 37-71  
 Omvalspoort 14  
 Oorkondelaan 3, Slachthuisstraat 152  
 Oosterhoutlaan 6  
 Oosterhoutlaan 20  
 Oostkolk 17  
 Oranjekade 5-25  
 Oranjekade 27-41  
 Oranjeplein 13  
 Oranjeplein 30-32  
 Oranjestraat 83-85  
 Ostadestraat, van, 8, 8a  
 Oude Groenmarkt 22  
 Oude Zijlvest 1-27  
 Oude Zijlvest 29,31,33,35,37,39,41,43,45  
 Paarlaarsteeg 10  
 Parklaan 1  
 Parklaan 8-8a  
 Parklaan 10-12-14  
 Parklaan 13  
 Parklaan 14a-14b  
 Parklaan 15, 15b-d  
 Parklaan 21  
 Parklaan 28-30  
 Parklaan 59, Jansweg 47  
 Parklaan 69  
 Patrimoniumstraat 1-19,19a  
 Patrimoniumstraat 4-14  
 Patrimoniumstraat 16-24  
 Patrimoniumstraat 21-31  
 Patrimoniumstraat 26-36  
 Paul Krugerkade 45  
 Paul Krugerkade 47  
 Paviljoenslaan 3  
 Pieter Kiesstraat 46  
 Pieter Kiesstraat 48  
 Pieter Kiesstraat 73  
 Pijlslaan 98-98a  
 Pladellastraat 2-12  
 Planetenlaan 9/Johan de Meesterstraat 20, **school**  
 Plesmanplein 8, **school**  
 Pol 1  
 Pol 20  
 Pol 48-50  
 Prins Mauritslaan 11-15 en 19-23  
 Prins Mauritslaan 22-30, Frederik Hendriklaan 55  
 Prinsen Bolwerk 5-7  
 Prinsen Bolwerk 10-12  
 Prinsen Bolwerk 42-44  
 Prinses Beatrixplein 6, Kromhoutlaan 12, **kerk**  
 Prinsessestraat 10, **transformatorhuisje**  
 Raaks 1-3  
 Raamsingel 4-6  
 Raamsingel 42

Raamsingel 44, 44rd, 44a  
Raamsingel 46, 46a  
Raamsingel 48, 50 en 50rd  
Raamsingel 52, 52rd  
Raamvest 1  
Raamvest 3  
Ramplaan 22  
Ramplaan 24  
Ramplaan 84  
Ramplaan 108, **kerk**  
Richard Holkade 9, **kerk**  
Ridderstraat 29  
Ridderstraat 33  
Rijksstraatweg 22-24  
Rijksstraatweg 26  
Rijksstraatweg 28, **kerk**  
Rijksstraatweg 355 **kerk**  
Rijksstraatweg 361  
Rijksstraatweg 374, **school**  
Rijksstraatweg 427-429  
Rijksstraatweg bij 355, **begraafplaats**  
Ripperdastraat 13  
Ripperdastraat 13a  
Riviervismarkt 13  
Roemer Visscherstraat 144-178  
Roemer Visscherstraat 265-311  
Roerdomplein 19, **school**  
Rollandstraat 35-38  
Roskamstraat 39-59  
Rozenhagenplein 1-13  
Rozenhageplein 2-14  
Rozenhagestraat 16-48  
Rozenhagestraat 17-47  
Rozenhagestraat 49-67  
Rozenhagestraat 50-60  
Schagchelstraat 11  
Schagchelstraat 16-16a  
Schagchelstraat 29-31  
Schagchelstraat 46  
Schalkwijkerstraat 61-71  
Schalkwijkerstraat 73-83  
Schalkwijkerstraat 85-93  
Schalkwijkerstraat 95-105  
Schalkwijkerstraat 107-113  
Scheepmakersdijk 5a  
Schotersingel 1-19  
Schotersingel 67a-f  
Schotersingel 69-85  
Schotersingel 87a-c, 87d-e  
Schotersingel 113-121  
Schotersingel 125-129  
Schotersingel 145-155  
Schotersingel zn **Kennemerbrug**  
Schotersingel zn **Noorderbrug**  
Schoterstraat 4, **school**  
Schoterveenpolder 1a  
Schouwteslaan 25  
Schouwteslaan 63, Van Merlestraat 1  
Smedestraat 11, 11a-1  
Smedestraat 34-36  
Smedestraat 38  
Soendaplein 7  
Soendaplein 9  
Soendaplein 27-29 **begraafplaats**  
Sophiastraat 9  
Spaarndammerdijk 87a  
Spaarndammerdijk 95-95a

Spaarndamseweg 50-60  
 Spaarndamseweg 62-68  
 Spaarndamseweg 404-422  
 Spaarne 9a  
 Spaarne 15a,b,c  
 Spaarne 38, 38a  
 Spaarne 62  
 Spaarne 64  
 Spaarne 65  
 Spaarne 82  
 Spaarne 94, 94a-c  
 Spaarne 117  
 Spaarne zn Gravestenenbrug  
 Spaarnelaan 4-5  
 Spaarnelaan 7  
 Spaarnelaan 8  
 Spaarnwouderstraat 32-34  
 Spaarnwouderstraat 41zw en rd  
 Spaarnwouderstraat 59  
 Spaarnwouderstraat 61  
 Spaarnwouderstraat 77  
 Spanjaardslaan 3  
 Spekstraat 8zw en rd  
 Spijkermanslaan 27, tuinhuis  
 Spruitenbosstraat 19  
 Spruitenbosstraat 21  
 Saten Bolwerk 32-34  
 Staten Bolwerk  
 Stephensonstraat 1, **kerk**  
 Stolbergstraat 1  
 Stolbergstraat 9  
 Stooftsteeg 6  
 Taanplaats 24 bij Westkolk  
 Taanplaats 26 bij Westkolk  
 Taanplaats 28 bij Westkolk  
 Taanplaats zn **brug** De Balk  
 Talmastraat 1-11  
 Talmastraat 2-10  
 Talmastraat 12-26  
 Talmastraat 13-31  
 Tuindorpslaan 4a achter 6, **transformatorhuisje**  
 Tweede Emmastraat 7-9  
 Ursulastraat 8-12  
 Van Eedenstraat 7  
 Van Eedenstraat 9  
 Van Eedenstraat 14, Tempeliersstraat 20a  
 Van Egmondstraat 3-11  
 Van Egmondstraat 4  
 Van Oldenbarneveltlaan 15  
 Velsersstraat 55, **school**  
 Velsersstraat 57, **school**  
 Velsersstraat 77, Molenaerstraat 20, Gerrit van Heesstraat 18, **kerk**  
 Vergierderweg 271  
 Vergierderweg 452-454  
 Verspronckweg 1  
 Verspronckweg 21-27  
 Verspronckweg 29-35  
 Verspronckweg 37-43  
 Verspronckweg 148-150  
 Verspronckweg 203  
 Verspronckweg 205  
 Vijverlaan 2-4  
 Vissereinde 75  
 Vondelweg 342-392  
 Vondelweg 511-515  
 Voorhelmstraat 1-3  
 Vredenhofstraat 23-25

Vredenrijkstraat 1-11  
Vredenrijkstraat 4-10  
Vredenrijkstraat 13-19  
Vredenrijkstraat 14-24  
Vredenrijkstraat 23-37  
Vredenrijkstraat 26-36  
Vrouwehekstraat 1-13, Zocherstraat 79  
Vrouwehekstraat 2-16, Patrimoniumstraat 2  
Vrouwehekstraat 15-25  
Vrouwehekstraat 18-28  
Vrouwehekstraat 27-37  
Vrouwehekstraat 30-44  
Vrouwehekstraat 39-49  
Vrouwehekstraat 46-56  
Vrouwehekstraat 51-65  
Vrouwestraat 8  
Waarderweg 132  
Wagenweg 42-44  
Wagenweg 54  
Wagenweg 56  
Wagenweg 63  
Wagenweg 64  
Wagenweg 200-204  
Wagenweg 208  
Wagenweg 224  
Wagenweg 230  
Waldeck Pymontstraat 42-46  
Warmoesstraat 2  
Warmoesstraat 6-8  
Warmoesstraat 7  
Warmoesstraat 10  
Warmoesstraat 12  
Warmoesstraat 14  
Warmoesstraat 30, Anegang 25a  
Westerhoutpark 3-5-7  
Westerhoutpark 16  
Westerhoutpark 32  
Westkolk 4-6  
Wilgenstraat 13-43  
Wilgenstraat 81 (**school**)  
Wilhelminapark 1  
Wilhelminapark 2-3  
Wilhelminapark 4-5  
Wilhelminapark 6  
Wilhelminapark 8-9  
Wilhelminapark 10-11  
Wilhelminapark 12-13  
Wilhelminapark 14-15  
Wilhelminapark 16-17  
Wilhelminapark 18-22  
Wilhelminapark 23  
Wilhelminapark 24-25  
Wilhelminapark 26  
Wilhelminapark 27  
Wilhelminapark 29  
Wilhelminapark 30-31  
Wilhelminapark 32-32a  
Wilhelminapark 33-34  
Wilhelminapark 35-36  
Wilhelminapark 37-38  
Wilhelminastraat 14-16  
Wilhelminastraat 18  
Wilsonsplein 4  
Wilsonsplein 9rd, 11a-b, 13  
Wilsonsplein 17, 19, 21  
Witte Herenstraat 2  
Witte Herenstraat 10-20

Wolstraat 4-6  
Zijlstraat 10-12  
Zijlstraat 29  
Zijlstraat 32  
Zijlstraat 43  
Zijlstraat 45  
Zijlstraat 53  
Zijlstraat 61  
Zijlstraat 76, 76a  
Zijlstraat 78  
Zijlstraat 94  
Zijlweg 24  
Zijlweg 34  
Zijlweg 58-60  
Zijlweg 64  
Zijlweg 103-115  
Zijlweg 142-144  
Zijlweg 168  
Zijlweg 263  
Zijlweg 265  
Zijlweg 267-271  
Zijlweg 279-281  
Zijlweg 286  
Zijlweg 308  
Zijlweg **spoorwegviaduct**  
Zocherstraat 9-27  
Zocherstraat 29-39  
Zocherstraat 41-47  
Zocherstraat 44-58  
Zocherstraat 49-67  
Zocherstraat 60-78  
Zocherstraat 69-77  
Zocherstraat 80-90  
Zoetestraat 14  
Zoetestraat 46  
Zomerkade 161-163  
Zomerkade z.n. **kerk**  
Zomerluststraat 4  
Zomerluststraat 15  
Zomerluststraat 23-25  
Zuider Buiten Spaarne 86  
Zuider Buiten Spaarne 98  
Zuider Emmakade 43, **school**  
Zuidschalkwijkerweg 7

## **BIJLAGE 2**

### **Lijst met afvallers project uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst 2009-2012**

#### **COMPLEX BIJ PLANETENBUURT**

Arnoldystraat 16  
Arnoldystraat 17  
Arnoldystraat 18  
Arnoldystraat 19  
Arnoldystraat 20  
Arnoldystraat 21  
Arnoldystraat 22  
Arnoldystraat 23  
Arnoldystraat 24  
Arnoldystraat 25  
Arnoldystraat 26  
Arnoldystraat 27  
Haitsma Mulierstraat 15  
Haitsma Mulierstraat 17  
Haitsma Mulierstraat 19  
Haitsma Mulierstraat 21  
Haitsma Mulierstraat 23  
Haitsma Mulierstraat 25  
Haitsma Mulierstraat 27  
Haitsma Mulierstraat 29  
Haitsma Mulierstraat 31  
Haitsma Mulierstraat 33  
Haitsma Mulierstraat 35  
Haitsma Mulierstraat 37  
Haitsma Mulierstraat 39  
Haitsma Mulierstraat 41  
Haitsma Mulierstraat 43  
Haitsma Mulierstraat 45  
Haitsma Mulierstraat 47  
Haitsma Mulierstraat 49  
Middenweg 74  
Middenweg 76  
Middenweg 78  
Middenweg 80  
Middenweg 82  
Middenweg 84  
Middenweg 86  
Middenweg 88  
Middenweg 90  
Middenweg 92  
Middenweg 94  
Van Olststraat 10  
Van Olststraat 11  
Van Olststraat 12  
Van Olststraat 13  
Van Olststraat 2  
Van Olststraat 3  
Van Olststraat 4  
Van Olststraat 5  
Van Olststraat 6  
Van Olststraat 7  
Van Olststraat 8  
Van Olststraat 9

#### **COMPLEX VERSPRONCKWEG 257-323**

Verspronckweg 257  
Verspronckweg 259  
Verspronckweg 261  
Verspronckweg 263  
Verspronckweg 265  
Verspronckweg 267  
Verspronckweg 269  
Verspronckweg 271  
Verspronckweg 273  
Verspronckweg 275  
Verspronckweg 277  
Verspronckweg 279  
Verspronckweg 281



Verspronckweg 283  
Verspronckweg 285  
Verspronckweg 287  
Verspronckweg 289  
Verspronckweg 291  
Verspronckweg 293  
Verspronckweg 295  
Verspronckweg 297  
Verspronckweg 299  
Verspronckweg 301  
Verspronckweg 303  
Verspronckweg 305  
Verspronckweg 307  
Verspronckweg 309  
Verspronckweg 311  
Verspronckweg 313  
Verspronckweg 315  
Verspronckweg 317  
Verspronckweg 319  
Verspronckweg 321  
Verspronckweg 323

### **Afzonderlijke panden/objecten**

Blinkertpad 3  
Costermonument Haarlemmerhout (r.m.)  
Damstraat 3 (onderdeel r.m.)  
Jacobijnestraat 20  
Kromme Elleboogsteeg 26-28 (onderdeel r.m.)  
Lange Begijnestraat 3 zw (onderdeel r.m.)  
Marcelisvaartpad 3  
Marcelisvaartpad 7  
Marcelisvaartpad 9  
Pol (bij nr 6) taanschuur  
Schotersingel 87 (huisnummer hoort niet bij het complex 87a,b,c en 87 d-e)  
Vrouwestraat muur naast nr. 8 (onderdeel rijksmonument)  
Willem de Zwijgerlaan Crayenesterbrug (= gemeente Heemstede)  
Zijlweg 261  
Zomervaart z.n. Nagtzaambrug  
Zuid Schalkwijkerweg 30