

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. R van Liempt
Telefoon 0235113761 E-mail: rvanliempt@haarlem.nl
SZ/ Reg.nr. 2012/278815
Te kopiëren: verbeelding
B & W-vergadering van 10 juli 2012

## Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Oude Stad

## DOEL: Besluiten

Het vaststellen van een Vorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

---

## B&W

- Het college stelt de raad voor om:
  - op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening wordt voorbereid voor het plangebied Oude Stad;
  - te bepalen dat het vorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB1080001-0002 d.d. 9 juli 2012;
  - zich beperkt tot het voorkomen van de verdere toename van het bouwvolume van de thans aanwezige hoofdbebouwing en bebouwing in de achterterreinen, en de verdere verdichting van de achterterreinen;
  - te bepalen dat het vorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.
- Het besluit heeft geen financiële consequenties
- Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

## Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee
<input type="checkbox"/> Aangehouden	
<input type="checkbox"/> Afgevoerd	Datum vergadering

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Voorbereidingsbesluit Oude Stad

**Reg.nummer:** 2012/278815

## **1. Inleiding**

Via kennisgeving d.d. 5 april 2012 is aangekondigd dat er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is voor het plangebied Oude Stad. Het plangebied wordt globaal begrensd door in het noorden door de Nieuwe Gracht, in het westen door de Kinderhuissingel, Zijlsingel, Leidsevaart, in het zuiden door de Prins Hendrikstraat, Keizerstraat, Barrevoetstraat, Botermarkt, Verwulft, Gedempte Oude Gracht, in het oosten door het Spaarne, Klokhuisplein, Jansstraat. Ter voorkoming van ongewenste ontwikkeling wordt een voorbereidingsbesluit genomen.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening wordt voorbereid voor het plangebied Oude Stad;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB1080001-0002 d.d. 9 juli 2012;
3. zich beperkt tot het voorkomen van de verdere toename van het bouwvolume van de thans aanwezige hoofdbebouwing en bebouwing in de achterterreinen, en de verdere verdichting van de achterterreinen;
4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

## **3. Beoogd resultaat**

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegen gaan van ongewenste planologische ontwikkelingen in het aangegeven gebied, namelijk het voorkomen van verdere toename van het bouwvolume - hoofdbebouwing en achterterreinen - en verdere verdichting van de achterterreinen.

## **4. Argumenten**

Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ontstaat automatisch bescherming ten aanzien van omgevingsvergunningplichtige activiteiten voor het bouwen van een bouwwerk voor de periode van één jaar. Met deze maatregel kunnen ongewenste bouwactiviteiten worden geweerd, die op grond van de thans vigerende bestemmingsplannen en Haarlemse Bouwverordening mogelijk zijn. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen worden doorbroken.

### **Participatie**

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt. Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen te zijner tijd zienswijzen worden ingebracht.

## **5. Kanttekeningen**

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

## **6. Uitvoering**

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant, Staatscourant en lang elektronische weg.
- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
- Het besluit wordt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

## **7. Bijlagen**

- a. verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB1080001-0002  
d.d. 9 juli 2012.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **8. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

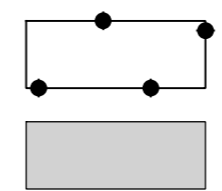
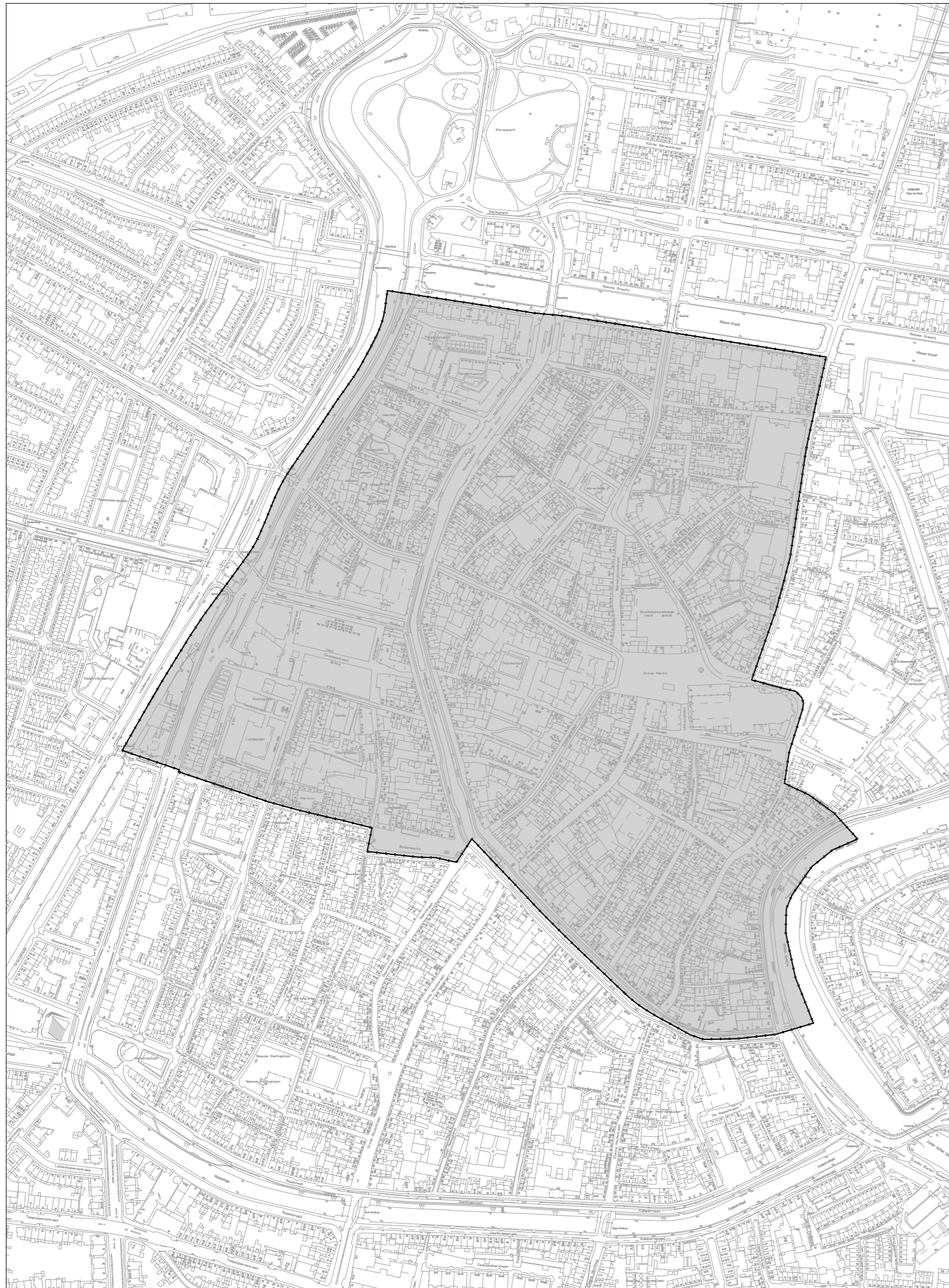
1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening wordt voorbereid voor het plangebied Oude Stad;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer:  
NL.IMRO.0392.VB1080001-0002 d.d. 9 juli 2012;
3. zich beperkt tot het voorkomen van de verdere toename van het bouwvolume van de thans aanwezige hoofdbebouwing en bebouwing in de achterterreinen, en de verdere verdichting van de achterterreinen;
4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter

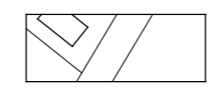
Vorbereidingsbesluit: Oude Stad



Oude Stad

Vorbereidingsbesluit

Topografie



topografische ondergrond



**RUIMTELIJK BELEID**

Vorbereidingsbesluit :

**Oude Stad**



Haarlem

planfase :	vaststelling	besluitdatum :	besluitnummer :
datum :	09-07-2012	getekend :	gecontroleerd :
schaal :	1 : 5000	E.v.W.	H.v.d.S.
			IMRO-idn : <b>INL.IMRO.0392.VB1080001-0002</b>