



groep

ruimte&milieu
asbest
grondlogistiek
infra&leisure
opleidingen
arbo&veiligheid
handhaving
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
projecten
certijn vastgoed-
beheer
project-
management

Aan: Gemeenteraad van Haarlem
raadsgriffier de heer B. Nijman
Postbus 511,
2003 PB HAARLEM

Betreft: plan BK Groep n.a.v. gebiedsvisie Schouwbroekerplas

Projectnummer: 123345

Ons kenmerk: GEKA/123345.01/WISN

Behandeld door: ing. G. Kalkman

Cc: College van B & W

Plaats, datum: Velsbroek, 10 juli 2012

SUP
REGISTREREN
ERSU LIS 2020
20 SEPT

Geacht raadslid,

De ontwerp-gebiedsvisie Schouwbroekerplas, in de volksmond bekend als de Put van Vink, is door uw gemeente in de inspraak gebracht in 2010. Zoals verwoord in de visie betreft het een gebied met grote ruimtelijke, en wat de BK Groep betreft, uitdagende kwaliteiten. Maar ook met een tamelijk beladen historie als voormalige stortplaats. De BK Groep heeft zich in het verleden op eigen initiatief gebogen over de vraag of de bewuste locatie tot ontwikkeling gebracht zou kunnen worden en zo ja op welke manier(en). Daarbij moet worden aangetekend dat ons bureau in de afgelopen 25 jaar veel ervaring en kennis vergaarde bij de herontwikkeling en/of sanering van vervuilde locaties. Veel van deze projecten werden in samenwerking tussen private partijen en overheden verwezenlijkt.

Nu de inspraak door uw gemeente in gang is gezet, lijkt het de BK Groep een goed moment om onze visie en de eerste uitwerking daarvan ter beoordeling aan u voor te leggen. Die visie (zie bijlage) kwam mede tot stand op basis van een diepgaand en breed uitgevoerd onderzoek. Daarbij zijn door ons binnen alle relevante disciplines van de BK Groep specialisten geraadpleegd. Ook werd gekozen voor een nauwe samenwerking met landschapsarchitect André Oosterhuis. Hij geldt als een erkend specialist op het gebied van bouwen in/bij water, zijn bureau heeft op dit specifieke vakgebied een breed gewaardeerde staat van dienst opgebouwd.

Uw verantwoordelijk wethouder de heer Cassee en stadsbouwmeester Van Aerschot zijn door de BK Groep tijdens een toelichtend gesprek op 31 oktober 2011 voor het eerst op hoofdlijnen geïnformeerd over onze visie op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de Schouwbroekerplas en directe omgeving.

blad 1 van 3

bk groep
Zadelmakerstraat 150
Postbus 2111
1990 AC Velsbroek
T 088 321 25 20
F 088 321 25 29

info@bkgroep.nl
www.bkgroep.nl
BK Ingenieurs Holding bv
ABN Amro 5798.70.618
K.v.K. nr. 34063655

He

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de persoon van wethouder Cassee aangegeven dat het meedenken door de BK Groep over een passende ruimtelijke inrichting van het gebied wordt gewaardeerd en een rol kan spelen in de besluitvorming. Vanuit het bij ons sterk levende besef dat er in vele opzichten iets moois van het gebied te maken valt, is gewerkt aan een inrichtingsplan. Met daarbij specifieke aandacht voor knelpunten op het gebied van milieu en bereikbaarheid.

De opzet van de BK Groep is om – in afstemming met uw gemeente – duidelijkheid te krijgen over de realisatiekansen van het project. Alle relevante aspecten zijn – waar mogelijk in samenhang met de financiële component – nader beschouwd. De BK Groep heeft een haalbaarheidsplan laten opstellen dat, in combinatie met de inrichtingsschets, een goede indruk geeft van zowel moeilijkheden als de mogelijkheden. Met daarbij oog voor het beleid in deze van provincie en Rijk. De vanuit een ruimtelijk oogpunt aantrekkelijke Schouwbroekerplas staat op een landelijke lijst van urgent (voor 2015) te saneren locaties. De volgens het Rijk onvermijdelijke en naar het zich laat aanzien kostbare sanering kan door een slimme combinatie van werkzaamheden goedkoper worden gerealiseerd. De BK Groep is ervaren in het werk-met-werk combineren. Wij benoemen graag de belangrijkste aspecten die aan de basis van een geslaagde sanering en herinrichting kunnen liggen

- De locatie wordt binnen de door het Rijk bepaalde termijn (2015) volledig gesaneerd.
- Een versterking van de landschappelijke waarde van de locatie.
- Haarlem krijgt er in het nu deels rommelige en ontoegankelijke gebied tussen Schalkwijk en het Spaarne een aantrekkelijk en publiek toegankelijk groengebied bij.
- Mede door toepassing van 'eco-technieken' worden de natuurwaarden vergroot.
- De komst van een ten dele met riet begroeid 'wetland' in de Schouwbroekerplas vergroot niet alleen de natuurwaarden (met name voor vogels), maar zorgt ook voor demping van het verkeersgeluid op en rond de Schouwbroekerbrug.
- Er komt meer belevingswater en de retentiemogelijkheden (waterbergend vermogen) blijft aanwezig;
- Herontwikkeling van de Schouwbroekerplas maakt de komst van een beperkt aantal/aantal drijvende woningen op deze locatie mogelijk;
- In de planvorming wordt uiteraard rekening gehouden met de positie van molen De Eenhoorn;
- Aan dit monument wordt op geen enkele wijze afbreuk gedaan.

De BK Groep meent dat op basis van de bovengenoemde aspecten tot een planvorming kan worden gekomen die voor Haarlem op tal van terreinen een wezenlijke meerwaarde oplevert.

Het is ons bekend dat de gemeente niet altijd goede ervaringen heeft met de (financiële) risico's die onherroepelijk aan dit soort projecten kleven. Wij begrijpen mogelijke gevoeligheden op dit punt en zijn graag bereid daarover met de gemeente in overleg te treden. Wat ons betreft worden bij die gelegenheid alle (mogelijke) risico's in beeld gebracht. Daarna zou het project op een zodanige wijze aanbesteed kunnen worden dat die risico's voor uw gemeente tot een aanvaardbaar minimum beperkt blijven. Uiteraard zullen wij als aannemende partij te zijner tijd specifieke kostendragers in het project willen opnemen.

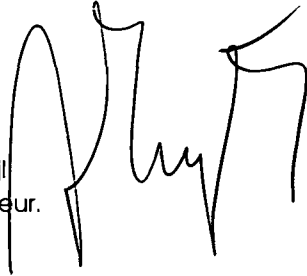
De BK Groep is een middelgroot advies- en ingenieursbureau dat zich richt op bodemsanering, inrichting, procescoördinatie, civieltechnische uitwerking (onder meer inrichtingsplannen, beplantingsplannen en bestek) en op de begeleiding van de aanleg van nieuwe (natuur)gebieden en locaties. In trajecten voorafgaand aan uitwerking nemen wij ook papieren zaken als het vaststellen van de nieuwe bestemming, de aanvraag van vergunningen en het afsluiten van privaatrechtelijke overeenkomsten met gemeenten voor onze rekening. In ons meegezonden relatiemagazine BK Breed en op onze website www.bkgroep.nl vindt u aanvullend informatie over onze werkwijze en projecten.

Wij vertrouwen erop u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien en vragen u een standpunt in te nemen ten aanzien de van de door ons beoogde herontwikkeling van de Schouwbroekerplas. De BK Groep is ervan overtuigd dat voor dit 'probleemgebied' in samenwerking met uw gemeente nieuwe perspectieven kunnen worden gerealiseerd.

Voor nadere informatie, met vragen en voor het maken van een overlegafspraak verzoeken wij u contact op te nemen met de heer Kalkman van ons bureau.

Met vriendelijke groet,
BK Groep

de heer ing. A. Zijl
algemeen directeur.



Bijlagen:

- Gebiedsvisie Schouwbroekerplas
- BK Breed