

Daardoor zal het karakter van de nieuwe woon/recreatielocatie geheel worden gedomineerd door de groen-blauwe setting. Overigens kan woningbouw of bouw ten behoeve van de recreatie worden ontwikkeld in een marktsegment dat niet concurrerend is met het woningmarktbeleid en de beoogde stadsontwikkeling in Haarlem en de regio.

Op basis van een strikt te bewaken kwaliteit wordt ruimte geboden aan specifieke uitingen inzake woonmilieu en leefstijl en aan de daarmee verbonden doelgroepen. Landschap en ecologie staan centraal en dat geldt ook voor kernbegrippen als beleving, expressie, representativiteit, herkenbaarheid en identiteit.

De BK Groep wil, als toonaangevend advies- en ingenieursbureau, een waardevolle bijdrage leveren aan een duurzame toekomst. Daarom kijken we bij elke nieuwe aanvraag naar eventuele duurzame alternatieven. Dus ook bij de Put van Vink. Daar kunnen mogelijkheden gecreëerd worden voor zaken als

- introvert wonen;
- ecowonen;
- waterwonen;
- wonen gericht op het landschap;
- wonen in (on)gecultiveerd groen.

Tevens kan het wonen op een bijzondere locatie als de Put van Vink inspelen op een leefstijl waarin luxe, trends en mode zwaar wegen. De bewoners krijgen alle gelegenheid om de woning en de inrichting daarvan op strikt individuele basis te realiseren. Een potentiële doelgroep is die van de kapitaalcrachtige 45-plusser. Te denken valt aan oudere alleenstaanden, oudere tweepersoonshuishoudens, huishoudens met oudere kinderen, empty-nest huishoudens en mobiele ouderen met een groot en breed verspreid netwerk en een behoefte aan bereikbaarheid en mobiliteit. In onze optiek is het mede aan de gemeenteraad om op dit specifieke punt – in relatie tot kostendragers – mede de keuze te bepalen.

De vanuit een ruimtelijk oogpunt aantrekkelijke Schouwbroekerplas staat op een landelijke lijst van urgent te saneren locaties. De volgens het Rijk onvermijdelijke en naar het zich laat aanzien kostbare sanering kan door een slimme combinatie van werkzaamheden goedkoper worden gerealiseerd. De BK Groep is ervaren in het werk-met-werk combineren. Wij benoemen graag de belangrijkste aspecten die aan de basis van een geslaagde sanering en herinrichting kunnen liggen.

- de locatie wordt binnen de door het Rijk bepaalde termijn (vóór 2015) volledig gesaneerd;
- een versterking van de landschappelijke waarde van de locatie;
- Haarlem krijgt er in het nu deels rommelige en ontoegankelijke gebied tussen Schalkwijk en Het Spaarne een aantrekkelijk en publiek toegankelijk groengebied bij;
- mede door toepassing van 'eco-technieken' worden de natuurwaarden vergroot;
- De komst van een ten dele met riet begroeid 'wetland' in de Schouwbroekerplas vergroot niet alleen de natuurwaarden (met name voor vogels), maar zorgt ook voor demping van het verkeersgeluid op en rond de Schouwbroekerbrug;
- er komt meer belevingswater en de retentiemogelijkheden (waterbergend vermogen) blijft aanwezig;
- herontwikkeling van de Schouwbroekerplas maakt de komst van een beperkt aantal drijvende woningen of recreatievormen op deze locatie mogelijk;
- In de planvorming is uiteraard rekening gehouden met de positie van molen De Eenhoorn; aan dit monument wordt op geen enkele wijze afbreuk gedaan.

De BK Groep meent dat op basis van de bovengenoemde aspecten tot een planvorming kan worden gekomen die voor Haarlem op tal van terreinen een wezenlijke meerwaarde oplevert.

Het is ons bekend dat de gemeente niet altijd goede ervaringen heeft met de (financiële) risico's die onherroepelijk aan dit soort projecten kleven. Wij begrijpen mogelijke gevoeligheden op dit punt en zijn graag bereid daarover met de gemeente in overleg te treden. Wat ons betreft worden bij die gelegenheid alle (mogelijke) risico's in beeld gebracht. Uiteraard zullen wij als aannemende partij te zijner tijd specifieke kostendragers in het project willen opnemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien en vragen u een standpunt in te nemen ten aanzien van de door ons beoogde herontwikkeling van de Schouwbroekerplas. De BK Groep is ervan overtuigd dat voor dit "probleemgebied" in samenwerking met uw gemeente nieuwe perspectieven kunnen worden gerealiseerd.

Voor nadere informatie, met vragen en voor het maken van een overlegafspraak verzoeken wij u contact op te nemen met de heer Kalkman van ons bureau, telefoonnummer 088 321 25 20.

Met vriendelijke groet,
BK Groep

de heer ing. A. Zijl
algemeen directeur