

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. van der Hoek
Auteur Mevr. AS van der Wal
Telefoon 0235113473 E-mail: svdwal@haarlem.nl
SZ/JOS Reg.nr. 2012/290869
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 24 juli 2012

## Onderwerp

Financiële ondersteuning Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance

## DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd te besluiten om Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22 financieel te ondersteunen.

---

## B&W

1. Het college besluit een lening te verstrekken aan Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22.
2. Het college mandateert het hoofd van de hoofdafdeling Stadszaken de gemeente te vertegenwoordigen en al hetgeen te doen nodig in het kader van de uitvoering van het onderhouds besluit.
3. Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22 ontvangt daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Samenleving.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Financiële ondersteuning Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance  
**Reg. Nummer:** 2012/290869

## 1. Inleiding

De gemeente staat garant voor de hypothecaire lening voor het clubgebouw van Alliance '22. De gemeente loopt financiële risico's voortkomend uit het derdenbeslag van de aannemer op de Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22 (verder genoemd Stichting Alliance).

Er is een geschil tussen Stichting Alliance en Draijer Bouw (verder genoemd Draijer) over door Draijer in rekening gebracht meerwerk waarin de Stichting zich niet kan vinden. In een arbitrageprocedure bij de Raad van Arbitrage is Draijer voornemens dit 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> termijnbedrag van het meerwerk te vorderen.

Vooruitlopend op deze arbitrageprocedure heeft Draijer op basis van beschikking van de Voorzieningen-rechter van de Rechtbank te Haarlem verhaalbeslag gelegd op vorderingen van Stichting Alliance op derden. Als gevolg van de beslaglegging heeft Stichting Alliance geen liquide middelen om aan haar reguliere betalingsverplichtingen te voldoen.

Afhankelijk van de doorlooptijd van de Arbitragezaak Stichting Alliance/ Draijer is er reëel risico dat Stichting Alliance de nota voor aflossing, rente en andere verplichtingen niet kan betalen. De gemeente wordt dan opgezadeld met een schuld van 0,5 miljoen en een betalingsverplichting van 33.000,- per jaar.

Uitgaande van het resterende schikkingsbedrag van €65.000 is er met de bijdragen van Stichting Alliance (€15.000) en de vereniging (€25.000) nog €25.000 tekort voor een schikking. Met een lening voor een schikking van €25.000 aan Stichting Alliance worden de financiële risico's van de gemeente beperkt en worden betalingsproblemen van Stichting Alliance voorkomen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een lening te verstrekken aan Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22.
2. Het college mandateert het hoofd van de hoofdafdeling Stadszaken de gemeente te vertegenwoordigen en al hetgeen te doen nodig in het kader van de uitvoering van het onderhavige besluit.
3. Stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22 ontvangt daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Samenleving.

## 3. Beoogd resultaat

- voorkomen van betalingsproblemen van Stichting Alliance
- beperken van een financieel risico voor de gemeente

#### 4. Argumenten

*Het voortbestaan van Stichting Alliance met het daarbij behorende sportaanbod past binnen het ingezet beleid*

Uitgangspunt van het sportbeleid is de toegankelijkheid van deelname aan sport voor alle Haarlemmers. Sporten stimuleert een optimale ontwikkeling en bevordert de participatie en de sociale cohesie onder Haarlemmers. Voetbalvereniging Alliance '22 biedt aan 850 Haarlemmers een sportaanbod en sluit daarmee aan bij de doelen uit de Programmabegroting 2012, programma 4, beleidsveld 4.3 en bij de nota "Haarlem Sport!, Agenda voor de Sport 2010-2014". Met dit sportaanbod worden de breedtesportdoelstellingen mede gerealiseerd.

*Het financiële risico voor de gemeente wordt beperkt*

Met een eenmalige lening van €25.000 worden betalingsproblemen van Stichting Alliance afgewend. Hiermee wordt voorkomen dat de gemeente jaarlijks €33.000,- betaalt vanwege de garantstelling.

Conform het coalitieakkoord verstrekt de gemeente geen garanties en leningen meer. Op grond van bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. Deze afwijking zou dan volgens de voorhangprocedure *vooraf* aan de commissie moeten worden voorgelegd. Vanwege de urgentie van deze problematiek is ervoor gekozen de commissie, *na het besluit van het college*, hierover te informeren.

*Financiële aspecten*

Er is dekking voor de eenmalige bijdrage van €25.000 binnen bestaand budget van afdeling JOS.

Aan de lening worden voorwaarden gesteld, die worden vastgelegd in een overeenkomst:

- Stichting Alliance en Draijer moeten overeenstemming bereiken en kwijting moet worden verleend door Draijer. Betaling door de gemeente vindt eerst plaats indien Alliance met Draijer een duidelijke afspraak heeft dat zich geen verdere complicaties zullen voordoen. Hiervoor zal Stichting Alliance een schriftelijk bewijs van finale kwijting overleggen.
- Stichting Alliance moet binnen 10 jaar terugbetalen, de eerste termijn per 1 januari 2014 onder voorwaarde van een lineaire aflossing en een rentevergoeding van 5%. Het in rekening gebrachte rentepercentage is conform de door Haarlem gehanteerde rekenrente. Vanwege de looptijd van 10 jaar wordt deze 5% gekoppeld aan de wettelijke rente voor handelstransacties (8%). De rente bedraagt dus 63% van de wettelijke rente voor handelstransacties. Deze rente wordt tweejaarlijks aangepast en is benaderbaar via [www.wettelijkerente.net](http://www.wettelijkerente.net). De gemeente heeft het recht de rente, gedurende de looptijd, op basis van de wettelijke rentestijging, aan te passen. Dit met het doel de motivatie tot aflossen te blijven stimuleren.

#### 5. Kanttekeningen

*De stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance '22 kan mogelijk niet voldoen aan de terugbetalingsverplichtingen.*

De termijn van terugbetaling is op 10 jaar gesteld, ingaande per 1 januari 2014. Gelet op de financiële positie van Stichting Alliance zal de terugbetaling aan de gemeente de nodige (financiële) inspanning van Stichting Alliance vragen. Dit is

met hen besproken en zij zien mogelijkheden om dit uit te voeren zoals een hogere bijdrage vragen van de vereniging Alliance middels verhoging van de contributie.

*Bij betalingsproblemen van de stichting Exploitatie Sportcomplex Alliance'22 zal het geleende bedrag niet terugbetaald kunnen worden.*

De gemeente zal dan aangesproken worden op haar garantstelling.

## **6. Uitvoering**

Na vaststelling van dit collegebesluit kan, na een getekende overeenkomst onder de eerder genoemde voorwaarden, de lening tot uitvoering worden gebracht.

Stichting Alliance wordt op de hoogte gesteld middels een verleningsbeschikking, onder deze specifieke voorwaarden.

## **7. Bijlagen**

-

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester