

Raadsstuk

Onderwerp: krediet sloop en sanering Ruychaverstraat

Reg.nummer: 2012/304258

1. Inleiding

In de vergadering van 7 juni (2012/124005) besloot de raad de panden aan de Ruychaverstraat 20 tot en met 36 te verkopen aan HBB bouw. Onderdeel van de verkoop voorwaarden is dat de gemeente voorziet in sloop en sanering van de verkochte panden. Hiervoor is budget gereserveerd in de GREX Fuca Leidsebuurt (complex 028), Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2012. Ondertussen zijn de voorbereidingen voor sloop gestart.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Een krediet van € 210.000,- beschikbaar te stellen voor de ontruiming, onderzoeken, sloop en sanering van de panden Ruychaverstraat 20-36
- De kosten laste te brengen van de GREX Fuca Leidsebuurt, complex 028

De nota wordt uitgereikt.

3. Beoogd resultaat

Het besluit voert het eerdere besluit (2012/124005) om de panden Ruychaverstraat 20-36 te verkopen.

4. Argumenten

Voortgang van het project wordt gegarandeerd

Door uitvoering van het eerdere besluit (verkoop van de panden voor nieuwbouw) wordt de voortgang van het project gegarandeerd, en kan de bouw starten.

Voor de sloop en nieuwbouw moeten kosten worden gemaakt.

Het betreft hier naast de daadwerkelijke sloop en sanering ook kosten voor asbest, flora en fauna en bodemonderzoeken. De kosten hiervoor zijn voorzien in de GREX Fuca Leidsebuurt, complex 028 (MPG 2012) en zijn onderdeel van/worden gedekt door de verkoop opbrengst.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

De processen richting ontruiming, sloop en sanering zijn reeds gestart. Zo is al een sloopvergunning verleend. Met het ministerie wordt intensief overlegd over maatregelen in het kader van de de flora en fauna wet.

7. Bijlagen

geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Een krediet van € 210.000,- beschikbaar te stellen voor de ontruiming, onderzoeken, sloop en sanering van de panden Ruychaverstraat 20-36
- De kosten ten laste te brengen van de GREX Fuca Leidsebuurt, complex 028

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter