



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie Actiepartij  
T.a.v. dhr. Vrugt.

Datum 11 september 2012  
Ons kenmerk 2012/305067  
Contactpersoon R. Meijer  
Doorkiesnummer 023 - 5115053  
E-mail r.meijer@haarlem.nl  
Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO inzake situatie Noordkop Waarderpolder

Geachte heer Vrugt,

Op 29 juli 2012 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake situatie Noordkop Waarderpolder.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

De vragen in deze brief en in uw motie van 19 april jl., ('Riskante onderneming bij windhandel') vatten wij als volgt samen:

- Stand van zaken Nautisch Centrum Haarlem
- Stand van zaken verkaveling Noordkop en centrale watergang
- Overzicht serieuze gegadigden voor deze kavels
- Duidelijkheid over de mate waarin het college volledig op de hoogte was en is, m.b.t. de ambtelijke adviezen uit februari en wat heeft het college naar aanleiding van dit advies hierover bepaald?

#### *1. Stand van zaken Nautisch Centrum Haarlem*

Er is een aantal gesprekken geweest met de initiatiefnemer van een nautisch centrum en de ambtelijke organisatie. Het college onderschrijft de argumenten, dat een Nautisch Centrum positief is voor de economie, het toerisme en de werkgelegenheid. Vandaar de positieve grondhouding van het college naar dit initiatief. Anders dan u in uw brief stelt, vonden deze gesprekken aanvankelijk plaats zonder investeerders. Het college is over deze gesprekken uitvoerig geïnformeerd. Ook heeft het college kennis genomen van de quick-scan. In uw brief verwijst u naar een positief planologisch advies. Dit is slechts een onderdeel van de totale scan. Het plan van de initiatiefnemer overschreed op onderdelen de bebouwingsmogelijkheden van het bestemmingsplan. Hierover is de initiatiefnemer geïnformeerd, zowel schriftelijk als mondeling. Aan de initiatiefnemer is bericht dat het college bereid was op een aantal onderdelen te overwegen vigerend beleid aan



te passen, maar niet voordat initiatiefnemer aan kon tonen ook financieel in staat te zijn deze ontwikkeling van de grond te krijgen.

Op 24 mei jl. heeft er opnieuw een gesprek plaatsgevonden met initiatiefnemer en een investeerder. Deze investeerder zegde toe een haalbaarheidsonderzoek te doen op basis van de uitkomsten van de quick-scan. Sindsdien is van deze investeerder niets meer vernomen.

In dit gesprek is de initiatiefnemer ook verwezen naar de mogelijkheden van het Ridsterrein. Dit terrein is vanwege de directe ligging aan het water veel goedkoper in te richten als nautisch centrum. Het college bestrijdt de veronderstelling dat dit terrein ernstig vervuild zou zijn. Het terrein is gesaneerd en geschikt gemaakt voor bedrijfsbebouwing.

Het college is voldoende geïnformeerd over de voortgang van deze gesprekken. Initiatiefnemer heeft zowel met bestuurders als de ambtelijke organisatie regelmatig email contact gehad. Wij zijn het dan ook niet eens met uw suggestie dat de initiatiefnemer van het Nautisch Centrum “kennelijk zo moeizaam door het ambtelijk apparaat dan wel het college heen lijkt te komen”.

## *2. Stand van zaken verkaveling Noordkop en centrale watergang.*

De Raad heeft ingestemd met een krediet voor fase 2 van de Noordkop (2011-122097). Dit projectgebied ligt, anders dan u in uw brief stelt, geheel in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder (door de Raad vastgesteld op 18 februari 2010). Een deel van de uitgifbare kavels in dit gebied vallen onder de invloedssfeer van de windmolens. In dit bestemmingsplan is een zorgvuldige afweging gemaakt tussen uitbreidingsmogelijkheden van het windmolenpark en de bebouwingmogelijkheden van deze kavels. Op de kavels het dichtst bij de windmolens gelegen, geldt een maximale bebouwingshoogte van 15 meter, net zoals in het oude bestemmingsplan Waarderpolder. Dichter bij de Waarderweg geldt zelfs een bebouwingshoogte limiet van 20 meter, ingegeven vanuit de verdichtingsopgave. De maximale bebouwingshoogte van 15 meter geldt op veel plaatsen in de Waarderpolder en heeft tot nu toe nog niet tot belemmeringen geleid bij de verkoop van kavels.

De oorspronkelijke plannen van het Nautisch Centrum gingen uit van een bebouwing met een hoogte van 27 meter. Initiatiefnemer was echter bereid zijn plannen hierop aan te passen. Het college is het dan ook niet eens met uw suggestie dat de uitgifbaarheid van deze kavels belemmerd wordt door het windmolenpark. In het Raadsbesluit voor fase 2 van de Noordkop, wordt het verband uitgelegd tussen de uitvoering van dit project en de noodzakelijke aanleg van de Centrale Watergang door de Waarderpolder. Voor de aanleg van de watergang ontvangt de gemeente een subsidie van Rijnland, voor uitvoering van het project Noordkop een subsidie van de Provincie. Aan beide subsidies zijn termijnen verbonden waarbinnen de werken moeten zijn uitgevoerd. Om de plannen van het Nautisch Centrum een kans van slagen te geven, heeft het college de aanbesteding van de werken in de Noordkop tot het laatst mogelijke moment opgeschort. Nadat de initiatiefnemer, noch de investeerder op 1 juli een haalbaar plan hadden gepresenteerd, is het college op 12 juli overgegaan tot aanbesteding van de werken in de Noordkop ten behoeve van de uitvoering van fase 2 van dit project. Opschorten van dit project is daarmee niet aan de orde.



Haarlem

3

*3. Overzicht serieuze gegadigden voor deze kavels.*

In de afgelopen jaren zijn er diverse gesprekken gevoerd met serieuze gegadigden voor deze kavels. Het zou het economisch belang van de gemeente schaden wanneer gegevens van deze gegadigden in de openbaarheid komen. Voor deze gesprekken hebben gegadigden bedrijfsgegevens overlegd. Gegadigden moeten er op kunnen vertrouwen dat de gemeente strikt met deze gegevens omgaat. Gegevens van deze gegadigden zullen dan ook niet middels deze brief openbaar gemaakt worden. Wel stelt het college u in de gelegenheid om de lijst met gegadigden in te zien. U kunt daarvoor contact opnemen met dhr. R. Schreuder van de afdeling Wijkzaken ([rjschreuder@haarlem.nl](mailto:rjschreuder@haarlem.nl)).

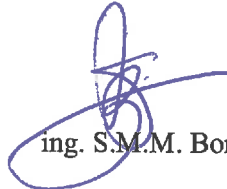
*4. Duidelijkheid over de mate waarin het college volledig op de hoogte was en is, m.b.t. de ambtelijke adviezen uit februari en wat heeft het college naar aanleiding van dit advies hierover bepaald?*

Hiervoor verwijzen wij u naar de beantwoording onder 1.

Hoogachtend,

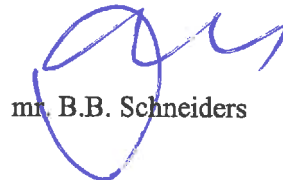
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



ing. S.M.M. Borgers

de burgemeester,



mr. B.B. Schneiders