

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E.P. Cassee
Auteur Dhr. J. van der Lee
Telefoon 5113547 E-mail: jvdlee@haarlem.nl
STZ/RB Reg.nr. 2012/322692
Bijlagen kopiëren: A
B & W-vergadering van 21 augustus 2012

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Slachthuisterrein

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen.

B&W

1. Het college stelt de raad voor:
 - a. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid- Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;
 - b. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080006-0001 d.d. 21 august 2012;
 - c. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college stuurt dit voorstel naar de raad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht;
4. Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt door terinzagelegging. Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats.

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee
<input type="checkbox"/> Aangehouden	
<input type="checkbox"/> Afgevoerd	Datum vergadering

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Slachthuisterrein

Reg.nummer: 2012/322692

1. Inleiding

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een nieuw bestemmingsplan Slachthuisterrein. Het plangebied Slachthuisterrein ligt ten oosten van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Pladellastraat, de Slachthuisstraat, de Gouwwetering en de Hannie Schaftstraat.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid-Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080006-0001 d.d. 21 augustus 2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

3. Beoogd resultaat

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegen gaan van ongewenste planologische ontwikkelingen in het aangegeven gebied.

4. Argumenten

Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ontstaat automatisch bescherming ten aanzien van omgevingsvergunningsplichtige activiteiten voor het bouwen van een bouwwerk voor de periode van één jaar. Met deze maatregel kunnen ongewenste bouwactiviteiten worden geweerd, die op grond van de thans vigerende bestemmingsplannen en Haarlemse Bouwverordening mogelijk zijn. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen worden doorbroken.

Het afgelopen jaar heeft overleg plaatsgevonden tussen gemeente en erfpachter over de realisatie van de stedenbouwkundige visie. Dit heeft ertoe geleid dat de erfpachter het ICT-gebouw plus het slachthuiscomplex aan de gemeente te koop heeft aangeboden. Nadat de gemeente dit bod af heeft gewezen is er nog onderhandeld over de aankoop van de opstallen op het Slachthuisterrein. Hier kon geen overeenstemming over bereikt worden. Inmiddels is de procedure voor erfpachtbeëindiging opnieuw gestart. De raadscommissie is hierover via een afzonderlijke nota geïnformeerd.

In verband met dit overleg is het bestemmingsplan nog niet in procedure gebracht.

Participatie

Het onderhavige voorstel maakt onderdeel uit van de planvorming voor het Slachthuissterrein. Participatie wordt in dat kader georganiseerd.

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt.

Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen te zijner tijd zienswijzen worden ingebracht.

5. Kanttekeningen

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

6. Uitvoering

- Na het nemen van het voorbereidingbesluit wordt gestart met de voorbereidingsfase voor het opstellen van een conceptontwerpbestemmingsplan;
- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant, Staatscourant en lang elektronische weg.
- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
- Het besluit wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

7. Bijlagen

- a. verbeelding NL.IMRO.0392.VB3080006-0001 d.d. 21 august 2012.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

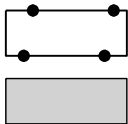
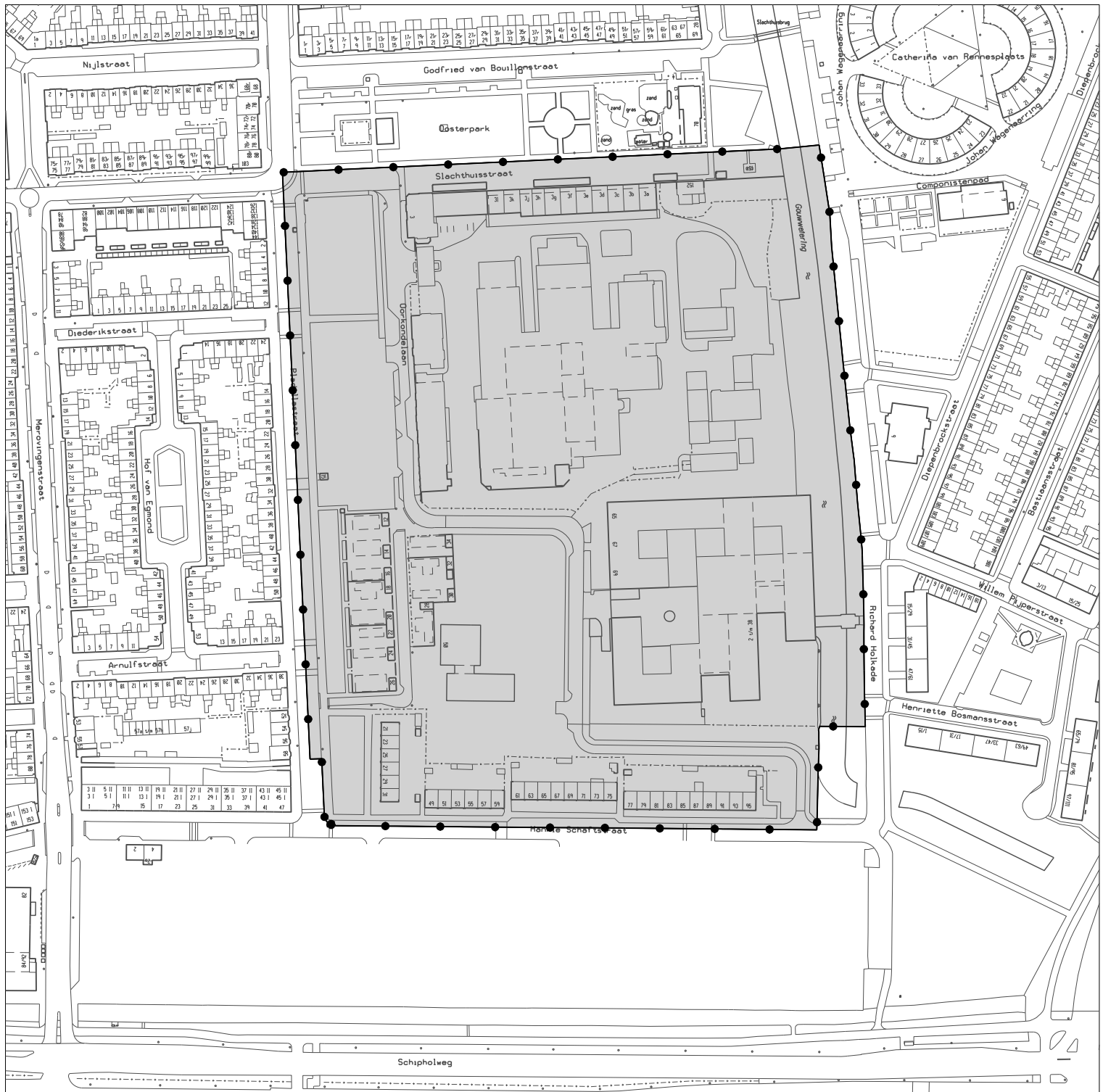
Besluit:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid-Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080006-0001 d.d. 21 august 2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

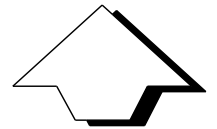
De griffier

De voorzitter



Vorbereidingsbesluitgebied Slachthuissterrein

Besluitvlak voorbereidingsbesluit



RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

Slachthuissterrein



Haarlem

planfase : Ontwerp

besluitdatum : 20-09-2012

besluitnummer :

datum : 21-08-2012

getekend :

gecontroleerd :

IMRO-idn :

schaal : 1 : 2500

S.J.G.

G.K.

NL.IMRO.0392.VB3080006-0001