

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 20 juli 2012
Ons kenmerk 2012 / 294840
Contactpersoon R. Meijer
Doorkiesnummer 023-5115053
E-mail r.meijer@haarlem.nl
Onderwerp voortgang herontwikkeling Nieuwe Energie

Geachte leden,

Zoals u weet zoeken college en Fortress mogelijkheden om ordentelijk uit elkaar te gaan. Vanwege de zorg om het industrieel erfgoed op Nieuwe Energie, heeft het college een Last onder Dwangsom opgelegd. Deze Last legt verplichtingen op ten aanzien van het beheer en onderhoud van de gebouwen. De inning van de eerste termijn van deze Last verviel op 1 juli jl.

Aan de hand van het collegebesluit van 13 maart 2012 "Exit strategie Fortress" nr. 2012/84360, zijn er gesprekken gevoerd met tussen gemeente, Fortress en een mediator. Op 26 juni jl. heeft het college in het licht van deze gesprekken, ingestemd met het tijdelijk opschorten van de inning van de eerste termijn van de Last onder dwangsom. Als gevolg van de onderhandelingen tussen de gemeente, Fortress en de mediator en onder druk van de Last heeft Fortress deze week een overeenkomst gesloten met de Stichting BOEi. BOEi is een non-profit organisatie gericht op het herbestemmen van industrieel erfgoed. Dit doet zij als ontwikkelaar, belegger of adviseur. Het opschorten van de inning van de eerste termijn verhoogt de druk om vòòr het verval van de tweede termijn, 1 oktober aanstaande, maatregelen te nemen.

De nu voorliggende overeenkomst voorziet onder andere in het opstellen van een Plan van Aanpak voor de herstelwerkzaamheden en een gedelegeerd ontwikkelaarschap van BOEi op Nieuwe Energie. Dit plan moet uiterlijk eind september gepresenteerd worden en voorzien in maatregelen die leiden tot behoud van het industrieel erfgoed; geheel in overeenstemming met de maatregelen zoals het college die middels de Last onder Dwangsom afdwingt. Daarnaast vermeldt de overeenkomst 'dat Partijen voorts in gesprek zijn over koop, herbestemming en exploitatie van de Gebouwen door BOEi'.

2

Het college blijft koersen op een definitief afscheid van Fortress. Het doel is dat de bestaande contracten worden ontbonden, dat Fortress zich terugtrekt uit Nieuwe Energie Oudbouw en de nog niet ontwikkelde delen van Nieuwe Energie Nieuwbouw.

Het leek mij goed u hierover tijdig te informeren. Rest mij u een prettige vakantie te wensen.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee