

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. H. Kiewiet
Telefoon 06-21200758 E-mail: hakiewiet@haarlem.nl
STZ/MIL Reg.nr. SZ/MIL/2012/357176
5 bijlagen
B & W-vergadering van 23 oktober 2012

Onderwerp
Verschuiving Bodemprogramma ten behoeve van
sanering Lieoever 69-76

DOEL: Besluiten

De Gemeente Haarlem is bevoegd gezag in het kader van de Wet Bodembescherming en de daaruit voortvloeiende verantwoordelijkheden.

In het Raadsbesluit Bodemprogramma Haarlem 2010-2014 (van 16-12-2010 met nummer 2010 412328) heeft de raad het college gemandateerd om eventuele verschuivingen in het bodemprogramma in de periode 2010-2014 aan te brengen.

B&W

1. Het college gaat akkoord met de bodemsanering Lieoever.
2. Het college gaat akkoord met de verschuiving van €91.700 binnen het bodemprogramma, waardoor het geraamde budget voor het project Belgiëlaan en een bijdrage voor convenantprojecten worden ingezet voor de sanering van de Lieoever.
3. Het college besluit tot het aangaan van een overeenkomst met Staatsbosbeheer.
4. Het college besluit de bijdrage van Staatsbosbeheer van €181.000 voor de sanering van de spoedlocatie Lieoever te boeken op reserve Bodemprogramma zodat het bedrag, conform de voorwaarde die Staatsbosbeheer aan de bijdrage stelt, voor dit project gereserveerd blijft. De bijdrage van Staatsbosbeheer wordt gemeld in de 1^e berap 2013 omdat deze middelen pas in 2013 ontvangen en besteed gaan worden.
5. De kosten van het besluit bedragen €442.700 en worden gedekt binnen het bodemprogramma.
6. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over het besluit.
7. Het besluit van het college wordt ter informatie verstrekt aan de commissie Beheer.

Collegebesluit

Onderwerp: Verschuiving binnen het bodemprogramma ten behoeve van sanering Lieoever 69-76

Reg. Nummer: SZ/MIL/2012/357176

1. Inleiding

In het Bodemprogramma Haarlem 2010-2014 is het project Lieoever 69-76 opgenomen. Het geval Lieoever is een spoedlocatie. Dit wordt veroorzaakt door een humaan risico ten gevolge van lood en een verspreidingsrisico ten gevolge van een minerale olie drijfslaag. Inmiddels is een saneringsplan voor de locatie opgesteld. De sanering dient in 2012 te worden opgestart.

In het bodemprogramma is de sanering geraamd voor een bedrag van €300.000. Na aanvullend bodemonderzoek zijn de saneringskosten geraamd op een bedrag van €422.700. De eigenaar van een deel van het terrein, Staatsbosbeheer, levert een bijdrage van €181.000. Hier tegenover staat dat de ILG-bijdrage is vervallen. Per saldo is een verschuiving binnen het bodemprogramma nodig van €91.700. Dit is mogelijk door het temporiseren van het project Belgiëlaan 57 en deels uit de bijdrage Decentrale Uitkering Bodem (convenantprojecten en/of bodembeleid), zie ook financiële paragraaf.

2. Besluitpunten college

1. Het college gaat akkoord met de bodemsanering Lieoever.
2. Het college gaat akkoord met de verschuiving van €91.700 binnen het bodemprogramma, waardoor het geraamde budget voor het project Belgiëlaan en een bijdrage voor convenantprojecten worden ingezet voor de sanering van de Lieoever.
3. Het college besluit tot het aangaan van een overeenkomst met Staatsbosbeheer.
4. Het college besluit de bijdrage van Staatsbosbeheer van €181.000 voor de sanering van de spoedlocatie Lieoever te boeken op reserve Bodemprogramma zodat het bedrag, conform de voorwaarde die Staatsbosbeheer aan de bijdrage stelt, voor dit project gereserveerd blijft. De bijdrage van Staatsbosbeheer wordt gemeld in de 1^e berap 2013 omdat deze middelen pas in 2013 ontvangen en besteed gaan worden.
5. De kosten van het besluit bedragen €442.700 en worden gedekt binnen het bodemprogramma.
6. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over het besluit.
7. Het besluit van het college wordt ter informatie verstrekt aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Na goedkeuring door B&W kan de sanering worden aanbesteed, gegund en uitgevoerd. Na de uitvoering van de sanering zijn de humane- en verspreidingsrisico's weggenomen en is de locatie weer geschikt voor het gebruik wonen met tuin.

4. Argumenten

Het voorstel past in ingezet beleid

Het uitvoeren van het bodemsaneringsproject Lieoever past in de doelstelling van een gezonde en duurzame leefomgeving, door het herstellen van de bodemkwaliteit voor het gewenste gebruik en het wegnemen van risico's. Het past in programma 9. Kwaliteit fysieke leefomgeving.

De gemeente voldoet aan het Convenant en de beschikking

Met het uitvoeren van de sanering voldoet de Gemeente Haarlem aan het Convenant Bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties van 10 juli 2009 waarin staat dat de spoedlocaties met humane spoed voor 2015 gesaneerd moeten zijn. Met de uitvoering van de sanering voldoet de Gemeente Haarlem aan de verplichting in de beschikking ernst en spoed voor het geval Lieoever 69-76.

Bewoners zijn betrokken

De betrokken bewoners zijn in de fase van de beschikking "vaststelling ernst en spoed" geïnformeerd over de inhoud van deze beschikking en in de fase "goedkeuring saneringsplan" over de beschikkingsprocedure en de wijze van aanpak en uitvoering van het saneringswerk. Met de uitvoering van de sanering wordt voldaan aan de verwachting van de bewoners ten aanzien van het wegnemen van humane risico's en verspreidingsrisico's.

Aansprakelijkheid saneringskosten

Na een juridische toets van de gemeente Haarlem en in goed overleg met Staatsbosbeheer is gebleken dat ze bereid zijn de saneringskosten te betalen van dat deel van het terrein waar zij eigenaar van zijn en waar tevens sprake is van een spoedeisende saneringsverplichting. De resterende particuliere eigenaren/bewoners hebben een uitzonderingspositie, zij kunnen niet worden aangesproken. Een ander perceel is in eigendom van Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap is eigenaar geworden van deze percelen voor 1975 en zijn om deze reden niet aan te spreken.

5. Kanttekeningen

Bijdrage SBB afhankelijk van sanering

Staatsbosbeheer draagt alleen bij aan de sanering Lieoever, omdat er sprake is van een spoedlocatie. De bijdrage moet worden gebruikt voor de sanering. De sanering kan alleen worden uitgevoerd als er vanuit de gemeente ook wordt bijgedragen.

Temporisering Belgiëlaan acceptabel

Bij Belgiëlaan 57 is geen sprake van een spoedlocatie. Er is voor de Belgiëlaan geen verplichting om voor 2015 te saneren. Uitstel tot na 2014 is acceptabel. Mogelijk kan het project Belgiëlaan 57 in SEB-verband (sanering in eigen beheer) worden uitgevoerd.

6. Financiële paragraaf

In het bodemprogramma is de sanering geraamd voor een bedrag van €300.000, waarvan 50% werd gedekt uit investeringsbudget landelijk gebied (ILG). Deze ILG-bijdrage was niet zeker. Inmiddels is een saneringsplan voor de locatie opgesteld. De totale kosten van de sanering zijn bijgesteld en worden nu geraamd op €422.700. Omdat de ILG-bijdrage (€150.000) is vervallen en de kosten hoger uitvallen dan voorzien, is verschuiving binnen het bodemprogramma noodzakelijk. Naar aanleiding van een juridische toets en in goed overleg met Staatsbosbeheer, eigenaar van een deel van het terrein, is een aanvullende financiering gevonden in een saneringsbijdrage van €181.000.

Dit betekent dat voor dit project een verschuiving in het bodemprogramma nodig is van €91.700. Dit kan worden gedekt door het temporiseren van het project Belgiëlaan 57 en uit de post Decentrale Uitkering Bodem (convenantprojecten en/of bodembeleid):

Raming kosten sanering	422.700
Beschikbaar in bodemprogramma	150.000
Bijdrage Staatsbosbeheer	181.000
Tekort	91.700
Aanvullende dekking bodemprogramma	91.700
Saldo project	0

De verdeling over de verschillende geldstromen wordt dan:

- ISV3 €217.530
- DU Bodem €24.170
- bijdrage van Staatsbosbeheer €181.000

Door verschuiving binnen het bodemprogramma heeft het geen financiële consequenties.

De onttrekking van de middelen uit ISV3 voor de sanering is geraamd in de 2^e bestuursrapportage 2012. De bijdrage van Staatsbosbeheer wordt gemeld in de 1^e berap 2013 omdat deze middelen pas in 2013 ontvangen en besteed gaan worden

7. Uitvoering

Nadat B&W de verschuiving in het bodemprogramma heeft goedgekeurd wordt de sanering aanbesteed en uitgevoerd.

Na afronding van de sanering worden de werkzaamheden beschreven in een evaluatierapportage.

De uitvoering van de sanering leidt tot wijzigingen in het bodemprogramma. De actualisatie van het bodemprogramma volgt bij het vaststellen van de jaarrekening.

Bijlagen

Beschikking 11-9-2008 en 27-08-2012

Ontgravingstekeningen van de locatie

Status bijdrage van Staatsbosbeheer

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



Haarlem

Stadszaken
Milieu

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr. 155633	Doc. nr.
Afd. STZ/mil	Kopie
Reg. datum: 11 SEP 2008	
Afdoen datum.	Onlv. bew.
Behandelaar W. Hengst	Paras. afgedaan

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem - afdeling Milieu
Mevrouw W. Hengst
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Datum 8 september 2008
Uw brief kenmerk 2008/88810
Ons kenmerk STZ/MIL/MW/nd/2008/88855
Contactpersoon mw. ing. G.M. Woortman-Daams
Doorkiesnummer 023-5113518
E-mail adres gmdaams@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking Lioever 69-76, kennisgeving beschikking
Kopie aan M. Woortman
Onderwerp Verzenden definitieve beschikking Lioever 69-76 te HAARLEM

Geachte mevrouw Hengst,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake het vaststellen van de ernst van het geval van verontreiniging en de spoedeisendheid om het geval te saneren ten behoeve van de locatie Lioever 69-76 te Haarlem.

Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

De beschikking wordt gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie van de Stadskrant/Haarlemmer op donderdag 11 september 2008. De beroepstermijn loopt van vrijdag 12 september 2008 tot vrijdag 24 oktober 2008.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039203321.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: mevrouw G.M. Woortman-Daams van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113518.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Brinkmannpassage 71-76, Grote Markt 2011 NZ Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Stadszaken

Beschikking

Locatie	Lieoever 69-76
Locatiecode	HA039203321
Onderwerp	Beschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging, vaststelling spoedeisendheid
Aanvrager	Gemeente Haarlem Mevrouw W. Hengst
Datum	8 september 2008
Kenmerk	STZ/MIL/MW/hl/2008/88855
Behandelend ambtenaar	Mevr. G.M. Woortman-Daams
Bijlagen	kadastrale kaart

Aanvraag

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 20 mei 2008 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen voor de locatie Lieoever 69-76 te Haarlem. De melding is ingediend door Mevrouw W. Hengst, namens de gemeente Haarlem. De melding betreft het indienen van een nader onderzoek, met het verzoek een beschikking ernst en spoedeisendheid te nemen.

De locatie is bekend onder Wbb-code HA/0392/03321.

De kadastrale aanduiding is achter in deze beschikking weergegeven.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

Nader bodemonderzoek Lieoever 69-76 te Haarlem, opgesteld door Witteveen en Bos, met als projectcode HLM399-1 (datum 11 oktober 2007).

Besluiten

Het aan ons verstrekte rapport hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in artikelen 29, 37, 38 en 39 van de Wet bodembescherming (Wbb) en titel 6.1 van de Provinciale Milieu Verordening (PMV), het volgende:

1. De uniforme voorbereidingprocedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast.
2. Op de gehele locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK. Op het onderzoeksterrein zijn 3 deellocaties te onderscheiden met een meer specifieke verontreinigingskern.
 - 1: asbestverontreiniging ter plaatse van monstervak 7;
 - 2: minerale olieverontreiniging ter plaatse van Lieoever 75;
 - 3: loodverontreiniging ter plaatse van monstervak 4.
3. De sanering van het overige terrein, waarop een ernstige verontreiniging met zware metalen en PAK aanwezig is, wordt gezien het huidige gebruik (wonen met siertuin en weiland) als niet spoedeisend beschouwd.

De sanering van de loodverontreiniging wordt voor het huidige bodemgebruik (wonen met tuin zonder kinderspeelplaats), als niet spoedeisend beschouwd.

De sanering van de minerale olie verontreiniging wordt vanwege de aanwezigheid van een verspreidingsrisico als spoedeisend beschouwd.

De sanering van de asbestverontreiniging wordt, vanwege de geringe kans op emissie van de asbestvezels, als niet spoedeisend beschouwd.
4. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
 - het realiseren van openbaar groen;
 - het inrichten als natuur- of recreatiegebied;
 - bebouwing;
 - het realiseren van woningen met tuin;
 - het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen of landbouwactiviteiten.
5. Voorgenomen handelingen, overeenkomstig artikel 28, lid 1 Wbb binnen dit geval van ernstige verontreiniging (locatie Lieoever 69-76), moeten gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Procedure

De uniforme voorbereidingsprocedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Haarlem niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 4 juli 2008 tot 15 augustus 2008. Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 5 van de Wbb, wordt de essentie van dit besluit inzake de vaststelling van de ernst en de spoedeisendheid van dit geval van bodemverontreiniging, alsmede de goedkeuring op het saneringsplan, vermeld in de Stadskrant/Haarlemmer van 11 september 2008.

Ernst

Uit het bij de melding toegevoegde bodemonderzoek blijkt dat de bodem sterk verontreinigd is met minerale olie, lood en zware metalen en PAK in een volume van meer dan 25 m³.

De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 39 van 24 februari 2000).

Spoedeisendheid om het geval te saneren

Aangezien wij hebben vastgesteld dat hier sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29, eerste lid van de Wbb, stellen wij op grond van artikel 37, lid 1 van de Wbb tevens vast of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging, leiden tot zodanige risico's voor mens, plant en dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging. De gebruikte systematiek is neergelegd in bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering 2006 van 1 mei 2006.

De spoedeisendheid voor het saneren van de asbestverontreiniging wordt op basis van het Milieuhygiënische Saneringscriterium bodem, het protocol asbest, vastgesteld.

Met betrekking tot de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging geldt het volgende.

Humaan risico

Bij het huidige gebruik worden de loodverontreiniging, de verontreiniging met minerale olie en de verontreiniging met zware metalen en PAK op het overige terrein als niet spoedeisend beschouwd.

Ecologisch risico

Volgens de standaardberekening van de risico analyse is er geen onaanvaardbaar ecologisch risico aanwezig.

Verspreidingsrisico

Er is een ontoelaatbaar verspreidingsrisico aanwezig voor de verontreiniging met **minerale olie**, omdat er kwetsbare objecten (oppervlakte water "Buiten Liede") liggen binnen een straal van 100 meter van de interventiewaarde-contour in het grondwater. Daarnaast blijkt uit het onderzoek dat een drijfslag met minerale olie aanwezig is.

Lood verontreiniging (monstervak 4): Er zijn geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig bij het huidige bodemgebruik (=wonen met tuin, zonder kinderspeelplaats). Op basis van de bekende gegevens wordt de sanering als niet-spoedeisend beschouwd. Omdat het geval als niet-spoedeisend is beoordeeld, wordt geen uitspraak over het saneringstijdstip gedaan.

Asbestverontreiniging (monstervak 7): Op basis van het Milieuhygiënische Saneringscriterium bodem, het protocol asbest, blijkt dat het geval als niet spoedeisend wordt beoordeeld. Bij deze gehalten vinden geen overschrijdingen van het Verwaarloosbaar Risico plaats. Er wordt geen uitspraak over het saneringstijdstip gedaan.

Minerale olieverontreiniging: Er zijn ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig bij het huidige bodemgebruik. Tijdens het nader onderzoek is een drijfslag geconstateerd en er is niet aangetoond dat in dit geval sprake is van een beheersbare situatie.

Daarnaast bevindt zich binnen een straal van 100 meter van de interventiewaardecontour een kwetsbaar object, te weten de "Buiten Liede". In het onderzoeksrapport is niet aangetoond dat sprake is van aanvaardbare milieuhygiënische hinder aan het kwetsbaar object. Op basis van bovenstaande wordt deze verontreiniging als spoedeisend beschouwd. Hiervoor geldt dat binnen 4 jaar na afgifte van deze beschikking gestart moet zijn met de sanering van deze verontreiniging.

Tot het moment van sanering moeten onaanvaardbare risico's worden beperkt door het nemen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen ter voorkoming van verdere verspreiding van de verontreiniging.

Verontreiniging met zware metalen en PAK: Er zijn geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig bij het huidige bodemgebruik (=wonen met siertuin en weiland). Op basis van de bekende gegevens wordt de sanering als niet-spoedeisend beschouwd. Omdat het geval als niet-spoedeisend is beoordeeld, wordt geen uitspraak over het saneringstijdstip gedaan.

Wijzigingen van gebruik

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de spoedeisendheid om het geval te saneren veranderen en kan alsnog een sanering nodig zijn, dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Meldingen

Indien er situaties ontstaan dat er overeenkomstig artikel 28, lid 1 Wbb binnen dit geval van ernstige verontreiniging (locatie Lieoever 69-76) handelingen worden verricht in de bodem, ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, dan moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem (zie besluit 5). Te denken valt aan op het oprichten van bouwwerken, het aanleggen van nutsvoorzieningen, het planten van bomen, etc. Afhankelijk van de situatie kan het bevoegd gezag Wbb nadere eisen stellen aan de te verrichten handelingen.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke besluiten (Wkpb) wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, waarvan de risico's zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is voor de verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

Daarnaast is sprake van 3 gevallen van ernstige verontreiniging (lood, asbest en zware metalen en PAK), waarvan de risico's zodanig zijn dat spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In hoofdstuk VII van de bijlage 'behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken' is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem 02	V	1463	Geheel
Haarlem 02	V	1394	Geheel
Haarlem 02	V	1462	Geheel
Haarlem 02	V	1461	Geheel
Haarlem 02	V	1460	Geheel
Haarlem 02	V	1608	Geheel
Haarlem 02	V	1459	Geheel
Haarlem 02	V	1458	Geheel
Haarlem 02	V	1457	Geheel
Haarlem 02	V	1456	Geheel
Haarlem 02	V	1685	Gedeeltelijk
Haarlem 02	V	795	Geheel
Haarlem 02	V	796	Geheel
Haarlem 02	V	1395	Geheel
Haarlem 02	V	871	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:
Gemeente Haarlem, afdeling Milieu, Mevrouw W. Hengst.

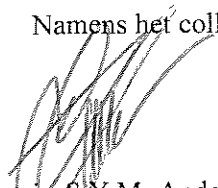
Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:
- Gemeente Haarlem, Publieksdienst, afd. Dienstverlening, team PBO, Zijlsingel 1, Haarlem.

Een kennisgeving wordt verstuurd naar:

- de eigenaren/gebruikers van de percelen: Lioeover 69-76;
- Staatsbosbeheer;
- Recreatieschap Spaarnwoude;
- Het Waterschap Groot-Haarlemmermeer.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw G.M. Woortman-Daams van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3518.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



H. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bijlage:

Ter inzage legging en beroep

Volgens het bepaalde in de artikelen 6.1 en 6.5 van de Provinciale milieuverordening Noord-Holland, met toepassing van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden deze beschikking, het bijbehorende rapport en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van vrijdag 12 september 2008 tot vrijdag 24 oktober 2008) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Op grond van afdeling 7.1 Awb kan tegen het besluit, bij de Raad van State, door de volgende personen beroep worden aangetekend:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

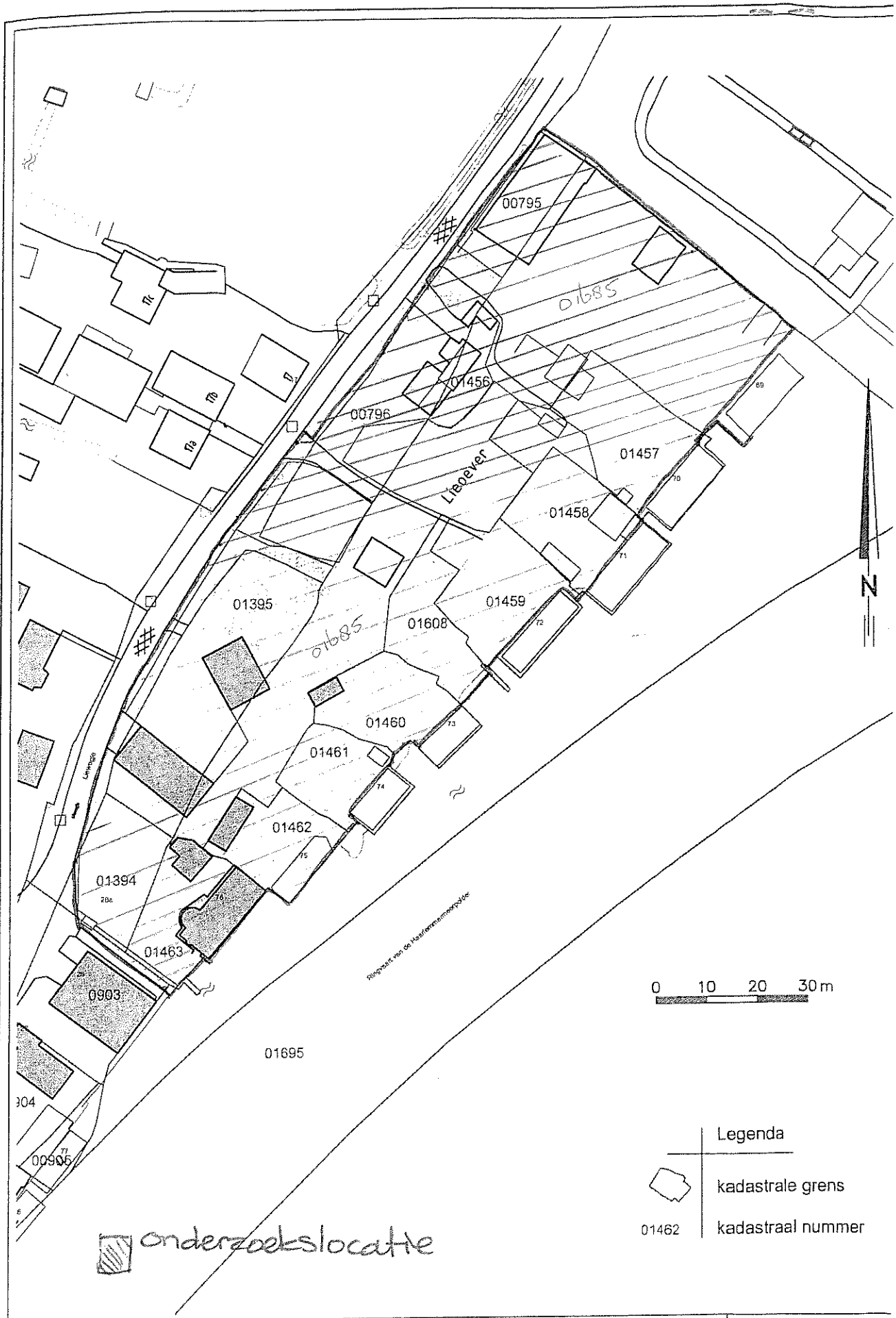
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit verzoek heeft beslist.

In afwachting van de behandeling van uw beroepschrift kan dus een voorlopige voorziening getroffen worden. Dit houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het beroep duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Alleen als u in beroep gaat kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw beroepschrift of verzoek niet in behandeling genomen.



Witteveen + Bos Van Twickelostraat 2 postbus 233 7400 AE DEVENTER telefoon 0570 69 79 11 telefax 0570 69 73 44	water infrastructuur milieu bouw	Kadastrale situatie opdrachtgever : Gemeente Haarlem projectnaam : Lieoever 69 - 76 te Haarlem projectcode : HLM399-1	Get. : Hekman Gez. : Dat. : 03-10-200 HLM399-1.DWG



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving beschikking Wbb

Afdeling Milieu
Datum 8 september 2008
Ons kenmerk STZ/MIL/MW/nd/2008/88855
Onderwerp Wbb: Lieoever 69-76 te HAARLEM

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 20 mei 2008 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van deze melding en conform de artikelen 29 en 37 van de Wbb hebben wij voor de locatie Lieoever 69-76 het volgende besluit genomen:

Op deze locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging die ten dele spoedeisend is.

Inzage en informatie beschikking

De beschikking wordt gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in de Stadskrant/Haarlemmer van donderdag 11 september 2008. De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 12 september 2008 tot vrijdag 24 oktober 2008 ter inzage in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO aan de Zijlsingel 1 te Haarlem. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag doorlopend tot 20.00 uur.

Op 3 juli 2008 is de ontwerpbeschikking gepubliceerd. Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw G.M. Woortman-Daams, telefoonnummer 023-5113518.

Beroep tegen het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan tegen het besluit beroep bij de Raad van State, worden aangetekend door de volgende personen:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u van vrijdag 12 september 2008 tot vrijdag 24 oktober 2008 in beroep gaan. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Brinkmannpassage 71-76, Grote Markt 2011 NZ Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit verzoek heeft beslist.

In afwachting van de behandeling van uw beroepschrift kan dus een voorlopige voorziening getroffen worden. Dit houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het beroep duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Alleen als u in beroep gaat kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw beroepschrift of verzoek niet in behandeling genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem – afdeling STZ/MIL
De heer H. Kiewiet
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Datum 27 augustus 2012
Uw brief kenmerk STZ/MIL/HK/2012/50413
Ons kenmerk STZ/MIL/JK/2012/205867
Contactpersoon dhr. ing. Jan Koster
Doorkiesnummer 023-5113525
E-mail adres jkoster@haarlem.nl
Bijlage(n) Beschikking
Kopie aan STZ/MIL J. Koster
Onderwerp beschikking Lioever 69-76 te Haarlem

Geachte heer Kiewiet,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de definitieve beschikking inzake de instemming met het saneringsplan voor de locatie Lioever 69-76 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit in de Stadskrant/Haarlemmer van 30 augustus 2012.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA 0392 03321.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Brinkmannpassage 71-76, Grote Markt 2011 NZ Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Lieoever 69-76 te Haarlem
Wbb-code	HA 0392 03321
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed en beschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	23 augustus 2012
Kenmerk	STZ/MIL/2012/205867
Behandelend ambtenaar	ing. J. Koster
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 18 mei 2012 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door de heer H. Kiewiet namens de gemeente Haarlem en heeft betrekking op de locatie Lieoever 69-76 te Haarlem.

Op 8 september 2008 heeft de gemeente Haarlem voor de locatie een beschikking afgegeven, waarbij op basis van de toen beschikbare gegevens de volgende besluiten zijn genomen:

- Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK. Op het onderzoeksterrein zijn 3 deellocaties te onderscheiden met een meer specifieke verontreinigingskern.
 - 1: asbestverontreiniging ter plaatse van monstervak 7;
 - 2: minerale olieverontreiniging ter plaatse van Lieoever 75;
 - 3: loodverontreiniging ter plaatse van monstervak 4.
- De sanering van de verontreinigingen op het overige terrein en voor de hierboven genoemde verontreiniging met asbest en lood worden vanwege de afwezigheid van ontoelaatbare milieuhygiënische risico's als niet spoedeisend beschouwd en wordt er geen uitspraak gedaan over het saneringstijdstip;
- De sanering van de verontreiniging met minerale olie wordt vanwege de aanwezigheid van een verspreidingsrisico als spoedeisend beschouwd. Met de sanering dient binnen 4 jaar na afgifte van de beschikking te zijn begonnen. Dit betekent dat voor 11 september 2012 met de sanerende werkzaamheden moet zijn gestart.

Omdat vooral de risico's voortkomend uit de aanwezige immobiele verontreinigingen onvoldoende konden worden ingeschat, is een nader onderzoek uitgevoerd om de mate en omvang van de verontreiniging met asbest, lood en minerale olie beter vast te kunnen stellen.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- “Nader onderzoek en saneringsplan Lieoever te Haarlem” met kenmerk 239804-revisie 04, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. op 27 april 2012.

De melding betreft de aanpak van de aangetoonde mobiele verontreiniging in grond en grondwater en de aangetoonde verontreiniging met lood in de grond op de locatie en voor deze aanpak is een saneringsplan opgesteld. Verzocht wordt dit saneringsplan te beoordelen en een beschikking af te geven over de goedkeuring van het saneringsplan.

Ook wordt verzocht een nieuwe beschikking te nemen waarin wordt vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging die spoedig dient te worden gesaneerd (artikel 29 en 37 Wbb).

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit om de gebruikers van de percelen als belanghebbende de gelegenheid te bieden om een eventuele zienswijze tegen de ontwerpbeschikking in te dienen.

De ontwerpbeschikking is op 5 juli 2012 bekend gemaakt in de Stadskrant/Haarlemmer. Belanghebbenden hebben tot 17 augustus 2012 de mogelijkheid gehad hun zienswijze, als bedoeld in artikel 3:15 Awb kenbaar te maken. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Wij besluiten op grond van de ingediende gegevens. Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Haarlem niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Aan de hand van de gegevens uit het saneringsplan hebben wij, gelet op artikel 39 en 38 Wbb, de Circulaire Bodemsanering 2009 en artikel 7.1.3. van de PMV (Provinciale Milieu Verordening) het volgende besloten:

Besluiten

1. Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging: namelijk een verontreiniging met lood en een verontreiniging met minerale olie;
2. De sanering van deze twee gevallen op de locatie heeft spoed;
3. Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij de besluiten

1. De sanering moet in overeenstemming met het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem (artikel 39, lid 4 Wbb).
2. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering moet – in tweevoud- een evaluatieverslag worden ingediend;
3. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd;
4. Met de uitvoering van het saneringsplan moet voor 1 januari 2013 zijn gestart.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Ernst van de verontreiniging

Uit de resultaten van het in 2012 uitgevoerde nader onderzoek blijkt dat op de locatie sprake is van drie gevallen van mogelijk ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd is met diverse stoffen boven de interventiewaarden.

De huidige interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009.

- Op de gehele locatie is lood in verhoogde gehalten aangetoond, waarbij in twee spots lood sterk verhoogd is tot boven de interventiewaarde;
- Op de locatie is de bodem niet verontreinigd met asbest tot boven de interventiewaarde en zijn geen losse vezels aangetroffen;
- Op de locatie heeft het aanvullend onderzoek aangetoond dat de verontreiniging met minerale olie nog steeds wordt aangetoond/aanwezig is.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Uit het instrument ter bepaling van spoedeisendheid van saneren (Sanscrit) was in 2008 vast komen te staan dat de locatie met spoed gesaneerd diende te worden als gevolg van onaanvaardbare risico's voor verspreiding.

Op basis van de resultaten van het in 2012 uitgevoerde nader onderzoek is een nieuwe risicobeoordeling gemaakt en uit de risicobeoordeling Sanscrit blijkt dat bij het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin) de volgende risico's aanwezig zijn:

humaan risico

Op de locatie zijn op twee terreindelen, in verband met een verontreiniging met lood, onaanvaardbare risico's aanwezig voor de mens als gevolg van contactmogelijkheden.

ecologisch risico

Op de locatie is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor ecologie.

verspreidingsrisico

Op de locatie is sprake van risico's voor verspreiding van de verontreiniging met minerale olie. Het verspreidingsrisico uit de beschikking van 2008 blijft van kracht.

Omdat er onaanvaardbare humane en verspreidingsrisico's zijn, moet de loodverontreiniging spoedig worden gesaneerd. Op grond van artikel 37, lid 2, moet zo spoedig mogelijk na het van kracht worden van deze beschikking met de sanering worden begonnen.

In de beschikking van 8 september 2008 was bepaald dat met de sanering van de verontreiniging met minerale olie binnen 4 jaar moest zijn begonnen. Omdat op de locatie naast de sanering van de verontreiniging met minerale olie ook de sanering van de loodverontreiniging op de twee terreindelen uitgevoerd moet worden, bepalen wij dat deze saneringen tegelijk uitgevoerd moeten worden. De uiterste datum waarop met de beide saneringen moet zijn gestart is 1 januari 2013.

Wijzigingen in het gebruik

Overeenkomstig artikel 37, lid 5 van de Wbb moeten de volgende wijzigingen in het gebruik van de bodem gemeld worden:

- wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin".

Saneringsplan

Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is het bereiken van een stabiele eindsituatie. Hiertoe wordt de locatie functiegericht gesaneerd met als doel de locatie geschikt te maken voor het toekomstig gebruik door het wegnemen/opheffen van risico's.

Wijze van uitvoering

Voor de verontreiniging met minerale olie is gekozen voor een saneringsvariant van afgraven van de verontreiniging tot onder de interventiewaarde.

Voor de loodverontreiniging rondom Liewegje 17, Lioever 69 en 70 en ter plaatse van Lioever 74 en 75 is gekozen voor het aanbrengen van een leeflaag na verwijdering van de verontreinigde grond. De dikte van deze leeflaag zal 1,0 meter bedragen. In horizontale richting geldt als saneringswaarde een gehalte van 530 mg lood per kg droge stof in de contactzone van 0,0 tot 0,5 meter minus maaiveld.

Er zal ca. 500 m³ met olie verontreinigde grond worden afgegraven tot maximaal 2,5 meter minus maaiveld. Eerst wordt de drijflaag verwijderd en een bronnering aangebracht. Naar verwachting zal circa 100 m³ grond na keuring kunnen worden hergebruikt op de locatie, indien de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten lager zijn dan de tussenwaarde.

Bij de ontgraving van de loodverontreiniging komt circa 1.050 m³ sterk verontreinigde grond vrij. Indien blijkt dat na keuring in de afgegraven grond de gemeten gehalten lager zijn dan de waarde voor de functieklassen wonen, wordt deze op de locatie herschikt.

Geldigheid van het saneringsplan

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode van vier jaar geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. Wij hebben echter in dit besluit een voorschrift opgenomen dat met de saneringswerkzaamheden voor 1 januari 2013 moeten zijn gestart.

Evaluatie van de sanering

Na uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen drie maanden schriftelijk verslag.

Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd. Indien van toepassing wordt met het evaluatierapport een nazorgplan ingediend.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb). Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging met lood en minerale olie aanwezig.

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit voort dat er een beperking geldt voor percelen waarvan een vast deel van de bodem (grond) geheel of gedeeltelijk is verontreinigd.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem 02	V	796	Gedeeltelijk
Haarlem 02	V	871	Gedeeltelijk
Haarlem 02	V	1395	Gedeeltelijk
Haarlem 02	V	1456	Gedeeltelijk
Haarlem 02	V	1457	Gedeeltelijk
Haarlem 02	V	1461	Geheel
Haarlem 02	V	1462	Geheel
Haarlem 02	V	1801	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de gemachtigde:

- Gemeente Haarlem – afdeling Milieu – de heer H. Kiewiet.

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening / PBO gemeente Haarlem, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- De bewoners/eigenaars van Lioever 69-76;
- De bewoners/eigenaars van Liewegje 17, 17a, 17b, 17t, 18 en 21;
- GGD Kennemerland;
- Recreatieschap Noord Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Staatsbosbeheer;
- Wijkraad;
- Gemeente Haarlem, STZ, afdeling Milieu.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ing. J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.Y.M. Andela', written over a faint rectangular stamp.

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit in de Stadskrant/Haarlemmer op 30 augustus 2012.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden deze beschikking, het bijbehorende [saneringsplan, evaluatieverslag of nazorgplan] en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van vrijdag 31 augustus 2012 tot vrijdag 12 oktober 2012) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Beroep

Door de volgende personen kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

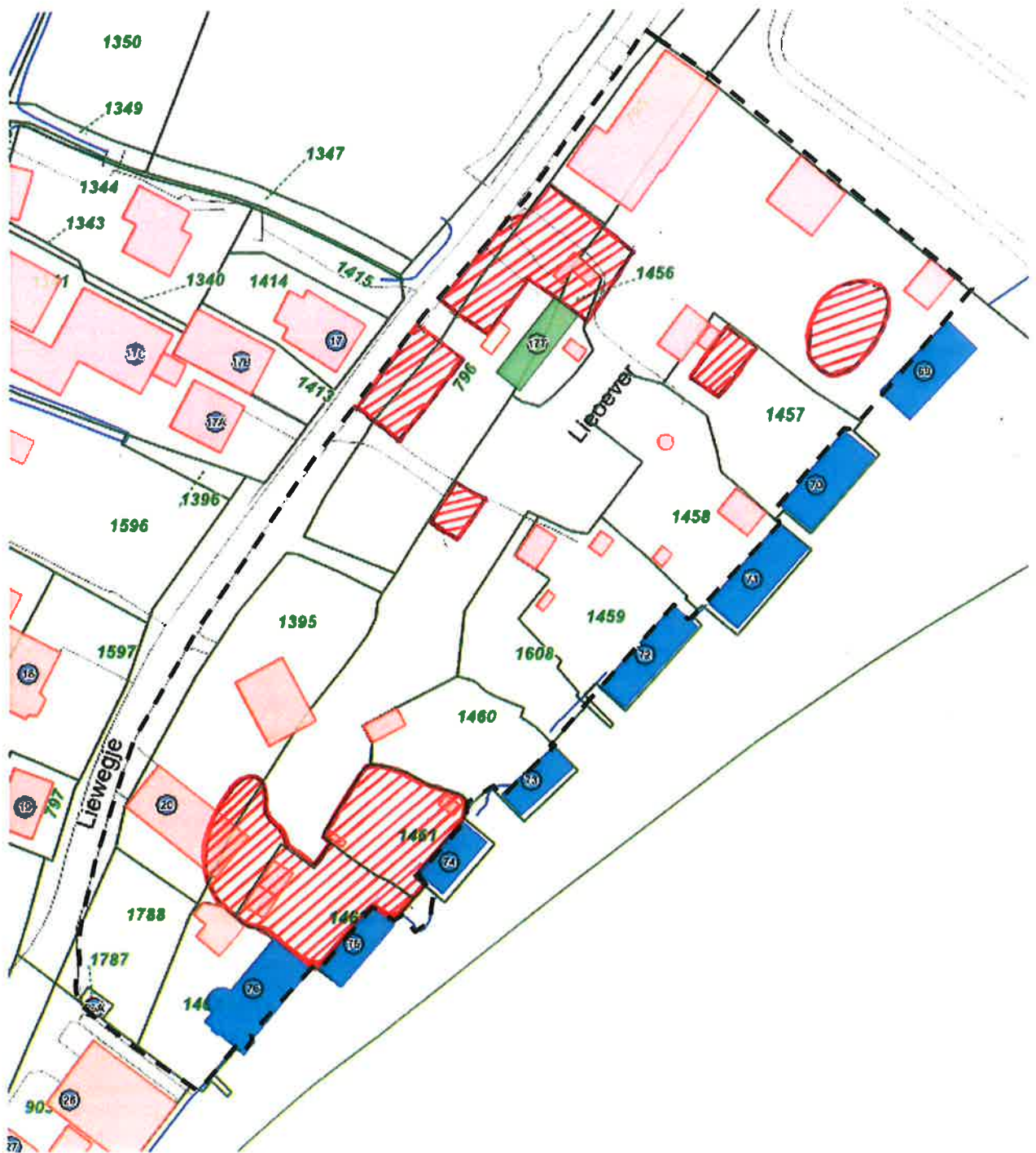
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.



Voorlopige voorziening

Na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Kadastrale percelen behorende bij locatie Lievever 69-76 te Haarlem
Locatiecode: HA039203321



-  Locatiecontour
-  Ontgravingscontouren



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 27 augustus 2012

Ons kenmerk STZ/MIL/JK/2012/205867

Locatiecode HA039203321

Onderwerp Lioeover 69-76 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Op 18 mei 2012 is door de gemeente Haarlem de rapportage van een uitgevoerd nader onderzoek ingediend waarin het resultaat van een actualiserend bodemonderzoek op de locatie Lioeover 69-76 te Haarlem is beschreven. Op basis van dit actualiserend bodemonderzoek is verzocht om een nieuwe (herziene) beschikking af te geven over de ernst en spoed van de aanwezige verontreinigingen.

Ook is verzocht het bijgevoegde saneringsplan te beoordelen en een beschikking af te geven over de goedkeuring van dit saneringsplan.

Naar aanleiding van de ons bekende onderzoeksresultaten hebben wij voor de locatie Lioeover 69-76 de volgende besluiten genomen:

- Op de hiervoor genoemde locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en lood;
- De sanering van deze twee gevallen heeft spoed;
- Wij stemmen in met het saneringsplan.

Inzage en informatie beschikking

De beschikking wordt gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in de Stadskrant/Haarlemmer van donderdag 30 augustus 2012. De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 31 augustus 2012 tot 12 oktober 2012 ter inzage bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag doorlopend tot 20.00 uur.

Op 5 juli 2012 is de ontwerpbeschikking gepubliceerd. Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer ing. J. Koster, telefoonnummer 023-5113525.

Beroep tegen het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan tegen het besluit beroep bij de Raad van State, worden aangetekend door de volgende personen:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking;
- degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Brinkmannpassage 71-76, Grote Markt 2011 NZ Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u van vrijdag 31 augustus 2012 tot vrijdag 12 oktober 2012 in beroep gaan. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit verzoek heeft beslist.

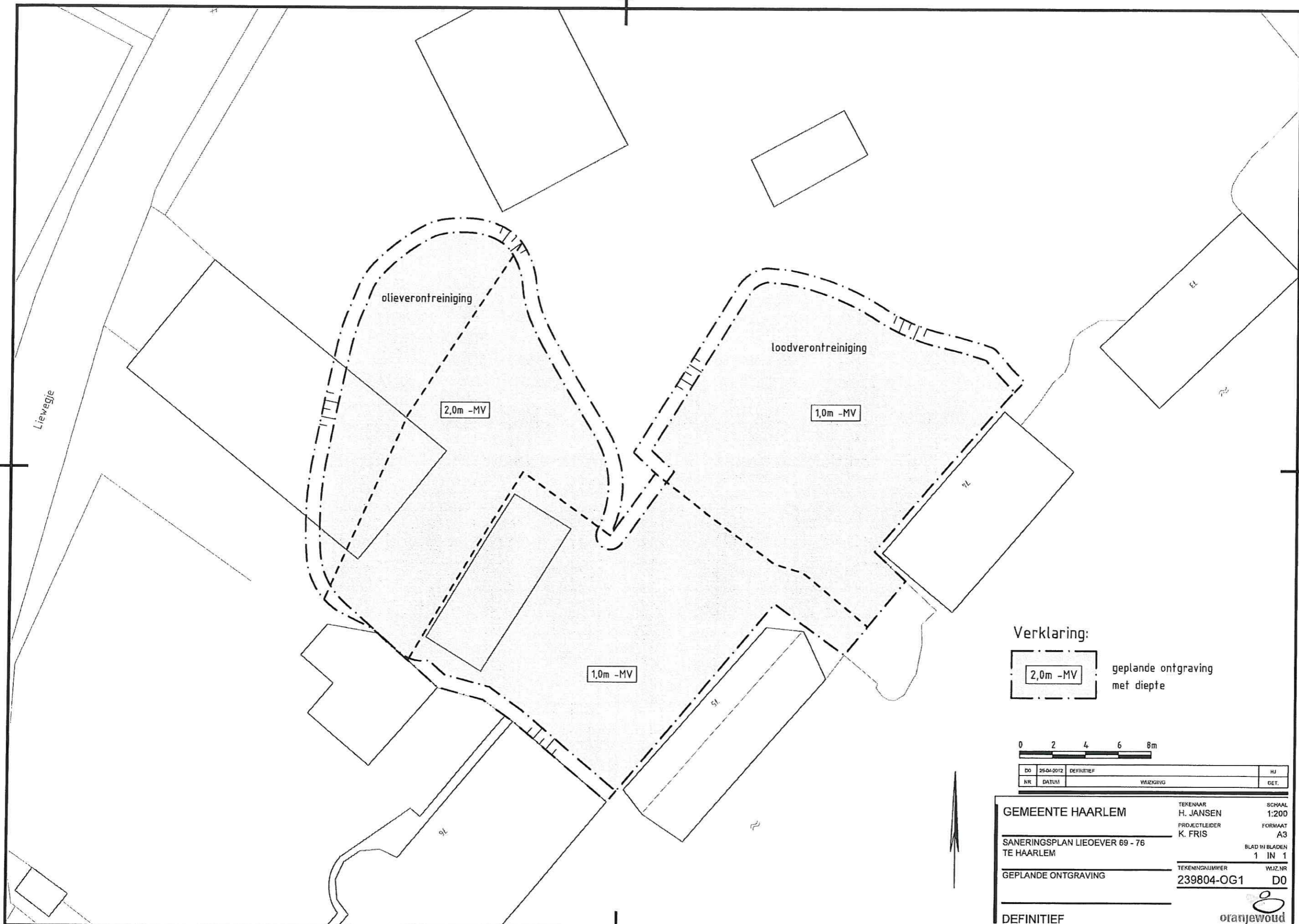
In afwachting van de behandeling van uw beroepschrift kan dus een voorlopige voorziening getroffen worden. Dit houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het beroep duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Alleen als u in beroep gaat kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw beroepschrift of verzoek niet in behandeling genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu



Verklaring:

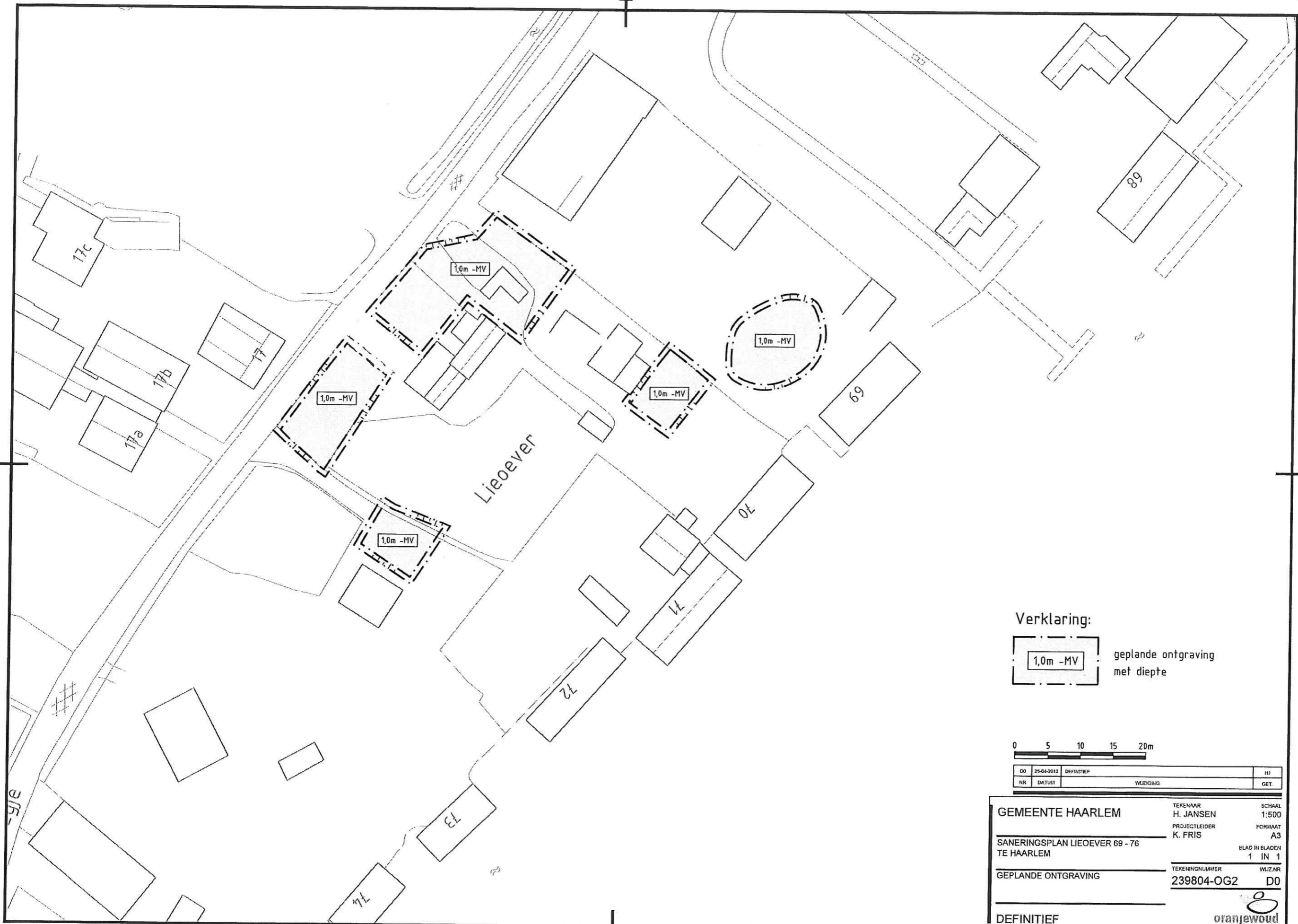
2,0m -MV geplande ontgraving met diepte



DO	26-04-2012	DEFINITIEF		HJ
NR	DATUM	WIJZIGING		DET.

GEMEENTE HAARLEM	TEKENAAR H. JANSEN	SCHAAL 1:200
SANERINGSPLAN LIEOEVEER 69 - 76 TE HAARLEM	PROJECTLEIDER K. FRIS	FORMAAT A3
GEPLANDE ONTGRAVING	TEKENINGNUMMER 239804-OG1	BLAD IN BLADEN 1 IN 1
DEFINITIEF	WIJZ.NR D0	

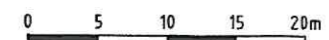




Verklaring:



geplande ontgraving met diepte



DO	25-04-2012	DEFINITIEF		HJ
NR	DATUM	WZKING		GET.

GEMEENTE HAARLEM	TEKENAAR H. JANSEN	SCHAAL 1:500
SANERINGSPLAN LIEOEVER 69 - 76 TE HAARLEM	PROJECTLEIDER K. FRIS	FORMAAT A3
GEPLANDE ONTGRAVING	TEKENINGNUMMER 239804-OG2	BLAD IN BLADEN 1 IN 1
DEFINITIEF	WZARR D0	



Bijlage status bijdrage van Staatsbosbeheer

De afdeling Milieu, bureau bodem van de Gemeente Haarlem heeft door middel van een juridische toets vastgesteld dat de erfpachter/eigenaar juridisch aansprakelijk is voor een bijdrage in de saneringskosten voor het geval Lieoever 69-76.

In onderling overleg is tussen de partijen vastgelegd deze juridische aansprakelijkheid om te zetten naar een bijdrage in de kosten voor de sanering. Op basis van de spoedeisendheid van de sanering en het gedeelte waar Staatsbosbeheer eigenaar van is, is met behulp van een kostenraming van de sanering gemaakt door ingenieursbureau Oranjewoud, een kostenverdeling afgesproken.

De tekst van de overeenkomst is bijna definitief en kan binnenkort door beide partijen worden ondertekend.