

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. R de Vries
Telefoon 0235113789 E-mail: r.d.vries@haarlem.nl

Onderwerp

Wabo Sloopvergunning Cavex fabrieksschoorsteen

VVH/ Reg.nr. 2012/403240
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 20 november 2012

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.11, 2.16 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De gevraagde omgevingsvergunning dient wegens het ontbreken van weigeringsgronden te worden verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (verder te noemen de activiteit aanleggen);
- slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht (verder te noemen activiteit sloop);
- het slopen van een bouwwerk (verder te noemen activiteit sloop).

In november 2011 heeft de Stichting Fabrieksschoorstenen (STIF) een verzoek gedaan om de vierkante fabrieksschoorsteen op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Recent, na het voeren van een bezwaarprocedure, is de schoorsteen niet aangewezen als beschermd gemeentelijk monument.

Het besluit in heroverweging dateert van 14 september 2012 en is derhalve nog niet onherroepelijk. Er is –nog– geen beroep bij de rechtbank ingesteld.

Voor het “Cavexterrein” bestaat verregaande planvorming voor woningbouw. De raad is in dit kader in september '11 met raadsstuk 2011/215932 akkoord gegaan met het Masterplan Scheepmakerskwartier en realisatieovereenkomst fase 1. Het behoud van de schoorsteen past niet in deze planvorming.

B&W

1. Het college besluit de vergunning te verlenen voor de sloop van de Cavex schoorsteenpijp, Harmenjansweg 21. Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder b en h en de activiteiten als genoemd in artikel 2.2, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Wabo Sloopvergunning Cavex schoorsteen

Reg. Nummer: 2012/403240

1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning om de vierkante fabrieksschoorsteen aan de Harmenjansweg 21 (Cavex terrein) te slopen. De sloopvergunning betreft de volgende Wabo activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (verder te noemen de activiteit aanleggen);
- slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht (verder te noemen activiteit sloop);
- het slopen van een bouwwerk (verder te noemen activiteit sloop).

Voor het "Cavexterrein" bestaat verregaande planvorming voor woningbouw. De raad is in dit kader in september '11 met raadsstuk 2011/215932 akkoord gegaan met het Masterplan Scheepmakerskwartier en realisatieovereenkomst fase 1. Het behoud van de fabrieksschoorsteen is niet opgenomen in de ontwikkeling en past niet in deze planvorming.

In november 2011 heeft de Stichting Fabrieksschoorstenen (STIF) een verzoek gedaan om de vierkante fabrieksschoorsteen op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Na het voeren van een bezwaarprocedure, is de schoorsteen op 14 september 2012 niet aangewezen als beschermd gemeentelijk monument.

Er is geen beroep bij de rechtbank ingesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de vergunning te verlenen voor de sloop van de Cavex schoorsteenpijp, Harmenjansweg 21. Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder b en h en de activiteiten als genoemd in artikel 2.2, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

De sloopvergunning voor de Cavex fabrieksschoorsteen te verlenen ter voorbereiding op de ontwikkelingen welke voor het Cavex terrein zijn gepland.

4. Argumenten

De gevraagde sloopvergunning dient te worden verleend nu zich geen weigeringsgronden voordoen en de fabrieksschoorsteen niet is aangewezen als beschermd monument.

5. Kanttekeningen

De aanvrager van de (afgewezen) monumentenstatus van de schoorsteen (STIF) heeft in een eerder stadium weliswaar aangegeven dat een opslag c.q. verplaatsing van de schoorsteen een mogelijkheid kan zijn. Dit voorstel is echter niet geconcretiseerd.

6. Uitvoering

De administratieve afhandeling van het Wabo besluit is aan het afdelingshoofd van de afdeling VVH/OV gemandateerd.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester