

Oplegvel Collegebesluit

| |
|---|
| Portefeuille J. Nieuwenburg |
| Auteur Mevr. MJ Haasdonk |
| Telefoon 0235113449 E-mail: m.haasdonk@haarlem.nl |
| Reg.nr. SZ/EC/2012/426230 |
| Bijlagen 1) Verzoek statutenwijziging d.d. 19092012 2) brief aan Hofjes van Staats en Noblet 3) Brief Staatssecretaris d.d. 09102012 |
| B & W-vergadering van 18 december 2012 |

Onderwerp

Accordering statutenwijziging van Stichting tot Instandhouding van de hofjes van Staats en van Noblet

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten, in casu statutenwijziging.

B&W

1. Het college besluit akkoord te gaan met de voorgenomen statutenwijziging van de Stichting tot Instandhouding van de hofjes van Staats en van Noblet volgens concept van de akte d.d. 14 september 2012.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De Stichting wordt via bijgesloten brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

Collegebesluit

Onderwerp: Accordering statutenwijziging van Stichting tot Instandhouding van de hofjes van Staats en van Noblet

Reg. Nummer: SZ/EC/2012/426230

1. Inleiding

De Stichting tot Instandhouding van de hofjes van Staats en van Noblet, verder te noemen de Stichting, heeft het college van burgemeester en wethouders verzocht akkoord te gaan met de voorgenomen statutenwijziging van de Stichting (bijlage 1). De Stichting wil de bestaande, privaatrechtelijke betrokkenheid tussen de Stichting en het college beëindigen, zoals nog geregeld is in de huidige statuten van de Stichting uit 1989 (bijlage 2).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit akkoord te gaan met de voorgenomen statutenwijziging van de Stichting tot Instandhouding van de hofjes van Staats en van Noblet volgens concept van de akte d.d. 14 september 2012.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De Stichting wordt via bijgesloten brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

3. Beoogd resultaat

Accordering door het college van de statutenwijziging van de Stichting.

4. Argumenten

De staatssecretaris van OCW heeft goedkeuring verleend voor de wijziging van de statuten

Volgens de bestaande statuten moet naast het college, ook de minister, in casu de staatssecretaris, de gewijzigde statuten goedkeuren. De staatssecretaris heeft op 9 oktober 2012 goedkeuring verleend (bijlage 4).

Met de goedkeuring van de staatssecretaris vervalt tevens de rol van de gemeente als toezichthouder (artikel 10, lid 3). Door de goedkeuring van de staatssecretaris komen artikel 6, lid 2, 3 en 4 en artikel 8, lid 2 en lid 3 indirect te vervallen. De betrokkenheid van de gemeente is nu in nieuwe concept-statuten geschrapt (bijlage 5). Toestemming van de gemeente bij diverse handelingen* is dan niet langer voorgeschreven.

*) “het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen,” en “het veranderen van aard of bestemming, dan wel tot uitbreiding of ingrijpende verbouwing”, of het geheel of gedeeltelijk slopen daarvan (art 6, lid 2, 3 en 4), alsmede het laten beoordelen van de jaarstukken en het laten goedkeuren van de begroting door het college van B&W (art.8, lid 2 en 3); en tenslotte het goedkeuren door B&W én de minister van statutenwijzigingen en het ontbinden van de stichting (art 10, lid 3).

De huidige subsidieregeling vereist geen betrokkenheid van de overheid via de statuten.

De staatssecretaris heeft aangegeven dat voor de huidige subsidieregeling voor gebouwd erfgoed betrokkenheid van de overheid via de statuten niet langer een vereiste is. In het verleden was dat wel zo.

De gemeente heeft geen enkele basis (meer) om privaatrechtelijk via de statuten aan de Stichting verbonden te zijn.

De gemeente heeft zelf geen verdere financiële relatie met de Stichting en staat op generlei wijze garant voor de financiële betrekkingen van de Stichting, zoals in het verleden wel voorkwam. Van het vereffenen van bezittingen naar rato van verkregen subsidies, zoals bedoeld in artikel 10, lid 7, is geen sprake.

Er bestaat geen enkele aanleiding meer voor continuering van de private relatie volgens de oude statuten.

5. Kanttekeningen

Het schrappen uit de statuten van de passages rondom verbouw, sloop en wijziging van bestemming (zie onder punt 2) laat onverlet dat te allen tijde de bouwregelgeving, zoals de verplichting een omgevingsvergunning (Wabo) aan te vragen of vereisten uit de Huisvestings-verordening, gerespecteerd dienen te worden.

6. Uitvoering

Met ondertekening van de brief door het college en verzending van de brief aan de Stichting.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

De heer J.W. Termijtelen
Penningmeester
Stichting tot Instandhouding van de
Hofjes van Staats en van Noblet
p/a Ter Hoffsteedeweg 9
2051 EN OVERVEEN

| | |
|----------------|--|
| Datum | 18 december 2012 |
| Uw kenmerk | |
| Ons kenmerk | SZ/EC/2012/370169 |
| Contactpersoon | M.J.Haasdonk |
| Doorkiesnummer | 023-5113449 |
| E-mail | m.haasdonk@haarlem.nl |
| Bijlage(n) | Besluit college d.d. 13 november 2012 |
| Onderwerp | toestemming wijziging statuten Stichting tot Instandhouding van de Hofjes van Staats en Noblet |

Geachte heer Termijtelen,

Op 19 september 2012 heeft u namens de Stichting tot Instandhouding van de Hofjes van Staats en Noblet, verder te noemen de Stichting, het college van burgemeester en wethouders verzocht in te stemmen met de voorgenoemde statutenwijziging. U heeft daartoe het ontwerp 'Statutenwijziging' toegezonden.

Volgens de bestaande statuten is op grond van artikel 10, lid 3 voor deze wijziging de toestemming nodig van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem.

Het college gaat akkoord met de voorgenoemde statutenwijziging van uw Stichting. Het besluit wordt als volgt onderbouwd.

Wij hebben het concept van de akte van statutenwijziging doorgenomen en als volgt geconstateerd.

- Ten opzichte van de statuten van 13 januari 1989 omvatten de belangrijkste wijzigingen, waarbij de gemeente betrokken is:
 - 1) Het nieuwe artikel 2, lid 1 richt zich nog steeds op het doel het onroerend goed zonder winst oogmerk te bestemmen voor de volkshuisvesting.
 - 2) art 6 lid 2, 3 en 4 (oud):
 - De voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders bij toepassing van de bevoegdheid tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, en
 - de voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van

- burgemeester en wethouders bij het veranderen van aard of bestemming, bij uitbreiding of verbouwing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van registergoederen,
zijn in de nieuwe statuten niet meer opgenomen;
- 3) artikel 8, lid 2 (oud): de jaarstukken worden niet meer ter goedkeuring aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem verzonden;
 - 4) het vervallen van artikel 8 lid 3 (oud), het artikel waarin wordt vastgelegd dat de begroting van de stichting de goedkeuring van burgemeester en wethouders van Haarlem behoeft;
 - 5) art 10 lid 3 (oud): Het niet meer voorgeschreven zijn van toestemming van burgemeester en wethouders bij wijziging van de statuten.
- Volgens de geldende statuten, artikel 10, lid 3, is voor wijziging van de statuten goedkeuring van de minister vereist. U heeft de goedkeuring voor de voorgenomen wijziging namens de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap verkregen bij brief d.d. 9 oktober 2012 van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Op 17 oktober ontvingen wij van u een kopie van dit besluit.

Deze constatering in beschouwing genomen, concludeert het college als volgt:

Overwegende dat:

- het meest wezenlijke artikel, namelijk artikel 10, lid 3, dat voor wijziging van de statuten goedkeuring is vereist van de minister en de minister, in casu de staatssecretaris, deze goedkeuring op 9 oktober jl. heeft verleend, vervalt het juridisch kader voor toezicht van de gemeente;
- door de goedkeuring van de staatssecretaris artikel 6, lid 2, lid 3 en lid 4, alsmede artikel 8, lid 2 en lid 3 indirect komen te vervallen. De gemeentelijke bevoegdheden zoals omschreven in deze leden kunnen immers door de goedkeuring als bedoeld in artikel 10, lid 3 in nieuwe statuten worden geschrapt;
- met de huidige subsidieregeling voor gebouwd erfgoed - zoals de staatssecretaris al vermeldde - betrokkenheid van de overheid via de statuten niet langer een vereiste is;
- de gemeente zelf geen verdere financiële relatie heeft met de Stichting en ook op generlei wijze meer garant staat voor de financiële betrekkingen van de Stichting,
- geen verrekening als bedoeld in artikel 10, lid 7 in het spel is,

gaat het college van burgemeester en wethouders akkoord met de voorgenomen statutenwijziging van de Stichting volgens de concept-wijzigingen d.d. 14-09-2012.

Terzijde merken wij nog op dat het schrappen uit de statuten van de passages rondom verbouw, sloop en wijziging van bestemming (zie onder punt 2), onverlet laat dat te allen tijde de bouwregelgeving, zoals de verplichting een omgevingsvergunning (Wabo) aan te vragen of vereisten uit de Huisvestingsverordening, gerespecteerd dienen te worden.

Het college van burgemeester en wethouders,

loco-secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

B. Schneiders