

# Oplegvel Collegebesluit

portefeuille : Ewout Cassee
auteur : Herman Wals
telefoon : 511.3957 email: walsh@haarlem.nl
reg.nr. SP/PM 2012/437012
bijlage n.v.t.
B & W-vergadering van 20 november 2012

## Onderwerp

Intrekking voorkeursrecht (WVG) op de percelen Harmenjansweg 21, 23 en 31

## DOEL:

Conform artikel 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) is een collegebesluit vereist om de aanwijzing van een gevestigd voorkeursrecht in te trekken.

---

## B&W

1. Het college besluit tot intrekking van het gevestigde voorkeursrecht in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op de percelen kadastraal bekend als gemeente Haarlem E nrs. 3208, 5600, 5790 (huisnummer 21), 3920 (huisnummer 23) en 3923 (huisnummer 31), alle aan de Harmenjansweg.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Intrekking voorkeursrecht (WVG) op de percelen Harmenjansweg 21, 23 en 31

**Reg.nummer:** 2012/437012

## 1. Inleiding

- Op 31 maart 2008 hebben Cavex en de Principaal een overeenkomst gesloten inzake de verkoop van Harmenjansweg nummer 21.
- Op 17 april 2008 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met de vestiging van het voorkeursrecht voor onbepaalde tijd op (onder andere) de percelen Harmenjansweg 21, 23 en 31. Het vestigen van het voorkeursrecht was noodzakelijk om bij de planontwikkeling rond het Scheepmakerskwartier de regie te kunnen blijven voeren.
- De gemeente en de Principaal hebben op 26 oktober 2011 een realisatieovereenkomst gesloten inzake de herontwikkeling van Scheepmakerskwartier fase 1. De percelen Harmenjansweg 21 (geheel) en 23 en 31 (gedeeltelijk) maken daar onderdeel van uit.
- Met het vaststellen van het Uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier is de bestemming die de gemeente aan het gebied heeft toebedacht bewerkstelligd.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot intrekking van het gevestigde voorkeursrecht in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op de percelen kadastraal bekend als gemeente Haarlem E nrs. 3208, 5600, 5790 (huisnummer 21), 3920 (huisnummer 23) en 3923 (huisnummer 31), alle aan de Harmenjansweg.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

Zolang het voorkeursrecht gevestigd blijft kan de verkoop door Cavex aan de ontwikkelaar niet plaatsvinden. Door het voorkeursrecht in te trekken werkt de gemeente mee aan een door de raad gewenste ontwikkeling, te weten de realisatie van de eerste fase van het Scheepmakerskwartier.

## 4. Argumenten

Met de verkoop en levering van de percelen door Cavex aan de Principaal en het vaststellen van het Uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier is de bestemming die de gemeente aan het gebied heeft toegedacht bewerkstelligd. Daardoor heeft het voorkeursrecht geen feitelijke werking meer en kan het ingetrokken worden.

De overdracht maakt de realisatie mogelijk van het Uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier en is als bijlage 17 opgenomen in de op 26 oktober 2011 door de gemeente ondertekende Realisatieovereenkomst Scheepmakerskwartier.

## **5. Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

## **6. Uitvoering**

Met het collegebesluit kan het onderhavige voorkeursrecht worden doorgehaald door het bureau Geo-informatie van de hoofdafdeling Middelen en Services.

## **7. Bijlage**

N.v.t.

Het college van Burgemeester en Wethouders

de secretaris

de burgemeester