

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 15 oktober 2012  
Ons kenmerk 2012/404913  
Contactpersoon AM Schneider  
Doorkiesnummer 0235113916  
E-mail a.schneider@haarlem.nl  
Bijlage 1  
Onderwerp Beantwoording vragen over sloop woning aan Zwemmerslaan

Geachte leden,

Tijdens de rondvraag van de commissie Ontwikkeling van 4 oktober 2012 is de vraag gesteld of bij het scholencomplex aan de Zwemmerslaan ook een conciërgewoning hoort en of deze ook wordt gesloopt. Vervolgens was de vraag of een alternatief voor sloop mogelijk is, bijvoorbeeld het handhaven van de woning als aandenken uit de tijd dat het complex werd gebouwd.

Op 19 april 2012 heeft de raad een krediet verleend ten behoeve van de sloop van de Zwemmerslaan 2-4. Hierin is aangegeven dat de locatie aan de Zwemmerslaan dient als opbrengstlocatie voor een deel van de nieuwe VMBO's. Aan het gebied zal een woonbestemming worden gegeven.

Om de locatie te kunnen herontwikkelen moeten de bestaande opstallen worden gesloopt. Herontwikkeling is niet direct aan de orde, daarom is eerst gekeken naar hergebruik. Gezien de bouwtechnische staat van de panden, de slechte isolatie en het asbest dat in de panden aanwezig is, is sloop door het college voorgesteld en de raad heeft bij raadsbesluit hiertoe besloten. In de bijbehorende nota wordt gesproken over Zwemmerslaan 2-4. Vervolgens over het pand, terwijl dit had moeten zijn: de panden. Het is bekend dat de conciërgewoning bij het complex hoort (dat is nummer 4). Dit is niet met zoveel woorden in de nota genoemd. Nu er hierover kennelijk een misverstand is ontstaan kan achteraf worden gezegd dat dit explicieter had moeten.

De ingediende aanvraag sloopvergunning betreft het scholencomplex op het kadastrale perceel Haarlem II, sectie Y no.3112. Op de, bij de aanvraag gevoegde, kadastrale kaart wordt op dit perceel het werkterrein aangegeven, evenals de te slopen opstallen, inclusief de conciërgewoning (zie bijlage). Bij de beoordeling van de aanvraag is zowel de uitgevoerde asbestinventarisatie van de school, als die voor de conciërgewoning overlegd.



Haarlem

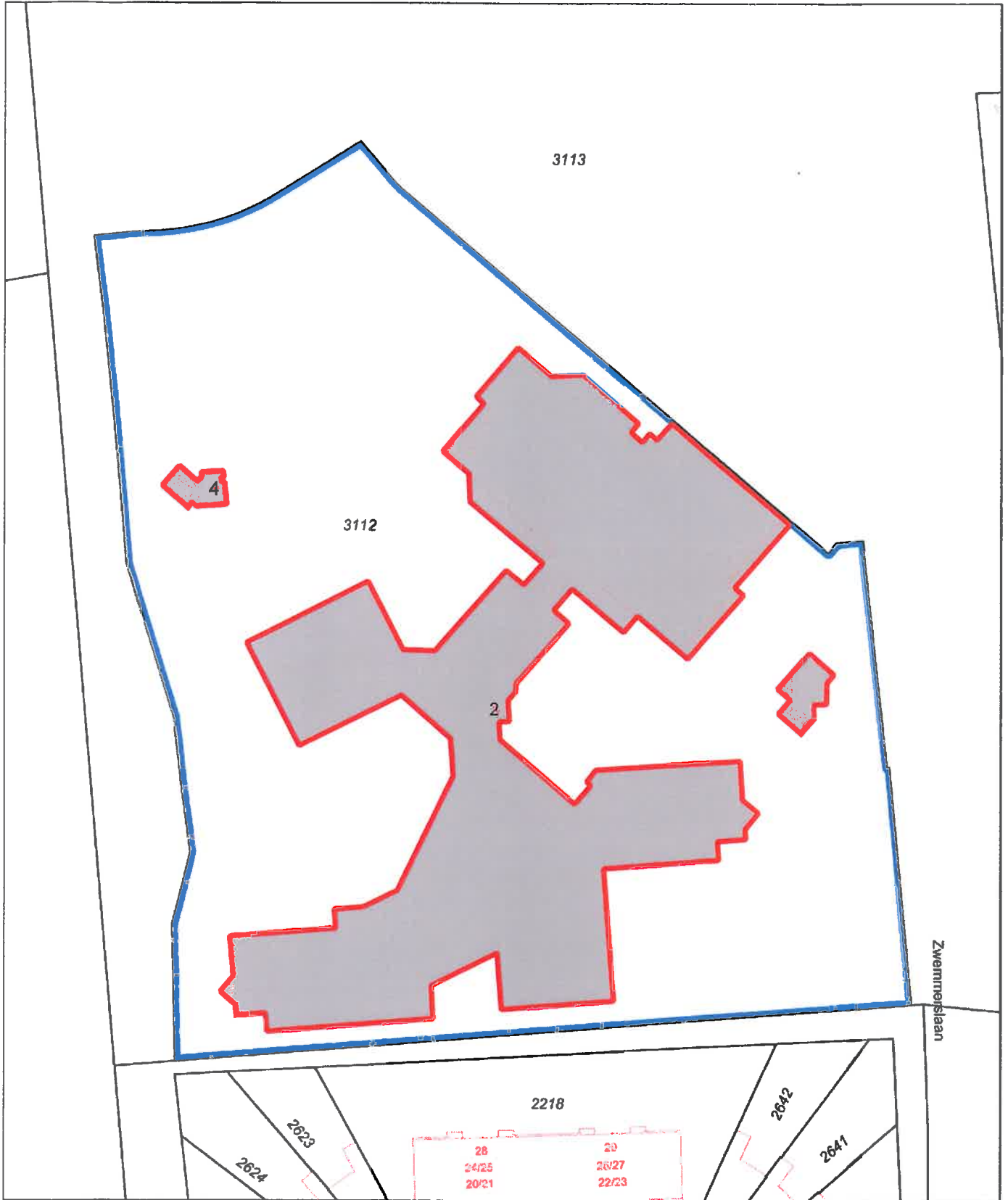
2

In de afweging om tot verlening van de sloopvergunning over te gaan, is de sloop van de conciërgewoning betrokken en maakt daarmee ook onderdeel uit van de verleende vergunning.




Het college heeft er, gezien de bouwkundige en technische staat van de panden, voor gekozen om tot sloop van alle opstallen over te gaan. De school en de conciërgewoning zijn in dezelfde bouwkundig slechte staat en behoren niet tot (gemeentelijke) monumenten. Het voornemen van het college is steeds geweest om de conciërgewoning te slopen. Dit blijkt ook uit bovenstaande gegevens. In afwachting van de beantwoording van bovenstaande vragen is de sloop van de woning gestaakt. Gegeven bovenstaande beantwoording van de vragen wordt de sloop thans voortgezet.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
4	Huisnummer	Sectie		
		Perceel		
—	Kadastrale grens	 te slopen	HAARLEM II	
—	Voorlopige grens	 werkterreingrens	Y	
—	Bebouwing		3112	
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 november 2011  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.