

Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee

wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Raad

Datum 29 oktober 2012
Ons kenmerk STZ/RB/2012/426826
Contactpersoon V.F. van Braam van Vloten
Doorkiesnummer 023-5113558
E-mail vvanbraamvanvloten@haarlem.nl
Onderwerp aanpassingen bestemmingsplan Nieuwstad beschermd stadsgezicht

Geachte leden van de Raad,

Bij brief van 25 oktober is de commissie Ontwikkeling en Samenleving geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State van 24 oktober jl., waarin het bestemmingsplan Koninginnebuurt is vernietigd.

Aan de hand van de uitspraak is onderzocht wat de gevolgen zijn voor het voor de vergadering van 1 november geagendeerde bestemmingsplan Nieuwstad.

Gevolgen van de uitspraak

De Raad van State benoemt in haar uitspraak twee aspecten.

Ten eerste bieden de in het bestemmingsplan opgenomen toetsingscriteria onvoldoende duidelijkheid om te kunnen dienen als toetsingskader voor het beschermd stadsgezicht.

Ten tweede constateert de Raad dat onvoldoende rechtszekerheid wordt geboden door onzorgvuldigheden tussen het vastgestelde wijzigingsoverzicht en het vaststellingsbesluit.

Consequenties bestemmingsplan Nieuwstad

Ten aanzien van het beschermd stadsgezicht is na controle gebleken dat het bestemmingsplan juridisch gezien een volledig toetsingskader biedt. De onderbouwing van de toetsingscriteria in de plantoelichting zal op onderdelen aangevuld en verduidelijkt worden, om misverstanden te voorkomen. Deze aanpassingen worden op dit moment doorgevoerd.

2

In het kader van het standaardiseren van de bestemmingsplanprocedures wordt al enige tijd gewerkt aan het verbeteren van de processen. Mede door de recente uitspraak worden de werkprocessen verder verbeterd en aangepast. Dit met het oog op de zorgvuldigheid en de kwaliteit. Conform deze werkwijze zullen de huidige aanpassingen worden opgenomen in het wijzigingsoverzicht.

Om een goede behandeling in de raadsvergadering te kunnen garanderen krijgt u uiterlijk aanstaande woensdag de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan Nieuwstad, inclusief het aangepaste wijzigingsoverzicht toegezonden.

Met vriendelijke groet

Drs. Ewout P. Cassee