

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail : j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2012-456315
Bijlagen: geen
B & W-vergadering van 11 december 2012

Onderwerp

Planschade Verspronckweg 165

DOEL: Besluiten

Het college dient te besluiten op basis van het wettelijk bepaalde zoals is vastgelegd in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Verzoeken om planschade vallen onder de competentie van het college van burgemeester en wethouders.

B&W

1. Het college besluit over te gaan tot vergoeding van planschade aan A.J. Goossens en M.C.N. Goossens-Nederstigt, inzake het onroerende goed aan de Verspronckweg 165 te Haarlem.
2. Het besluit heeft budgettaire consequenties, maar die zijn reeds in de begroting voorzien; de kosten van het besluit bedragen totaal €3667,92 en worden opgevangen binnen de budgetten van hoofdafdeling VVH.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Collegebesluit

Onderwerp: planschade Verspronckweg 165

Reg. Nummer: VVH/OV 2012/456315

1. Inleiding

Verzoeken om planschade vallen onder de competentie van het college van burgemeester en wethouders.

Op 1 augustus 2008 heeft het college vrijstelling ex artikel 19 WRO verleend ten behoeve van het bouwen van een VMBO-school aan het Badmintonpad en ten behoeve van het bouwplan aan te leggen voet- en (brom-)fietspaden alsmede een ontsluitingsweg en parkeerplaatsen. Dit besluit is onherroepelijk geworden op 31 december 2008.

Op basis van bovengenoemde vrijstelling is op 16 februari 2010 tevens een bouwvergunning verleend voor een brug over de Delft. Door het mogelijk maken van de brug en het openbaar toegankelijke (brom-)fietspad en ontsluitingsweg alsmede het toestaan van parkeerplaatsen is het karakter van de omgeving in nadelige zin gewijzigd. Heer en mevrouw Goossens-Nederstigt zijn van mening dat hierdoor de waarde van het onroerende goed aan Verspronckweg 165 is gedaald en hebben op 19 september 2012 een verzoek om planschade ingediend.

Gezien het advies van SAOZ d.d. 3 april 2012 inzake het buurpand aan Verspronckweg 167 bestaat er aanleiding het verzoek te honoreren.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit over te gaan tot vergoeding van planschade aan A.J. Goossens en M.C.N. Goossens-Nederstigt, inzake het onroerende goed aan de Verspronckweg 165 te Haarlem.
2. Het besluit heeft budgettaire consequenties, maar die zijn reeds in de begroting voorzien; de kosten van het besluit bedragen totaal €3667,92 en worden opgevangen binnen de budgetten van hoofdafdeling VVH.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

3. Beoogd resultaat

Het nakomen van de verplichting c.q. aansprakelijkheid zoals opgenomen in artikel 6.1 Wro, door het vergoeden van geleden vastgestelde schade (waardevermindering onroerend goed) aan de verzoekers.

4. Argumenten

Verzoekers waren op de peildatum (inwerkingtreding vrijstellingsbesluit ex artikel 19 WRO, 31 december 2008) en zijn tot op de dag van vandaag eigenaar van het pand. Het schadebedrag komt, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 Wro, voor vergoeding in aanmerking.

Op de dag dat de onroerende zaak werd gekocht (20 december 1989) was de planologische mutatie op basis van de toentertijd van gemeentewege openbaar gemaakte ruimtelijke beleidsvoornemens niet te voorzien. Ook verder zijn er geen omstandigheden gebleken die het vanuit het juridisch kader van artikel 6.1 Wro rechtvaardigen dat de schade geheel of gedeeltelijk voor rekening van de verzoeker dient te blijven.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Het afdelingshoofd Omgevingsvergunning is gemandateerd het verzoek af te handelen.

7. Bijlagen

Geen bijlagen bij dit besluit.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester