

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. M. Harteveld
Telefoon 0235113488 E-mail: mharteveld@haarlem.nl
STZ/ Reg.nr. 2012/465931
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 18 december 2012

## Onderwerp

Verstrekken sloopkrediet voormalige basisschool Verspronckweg 199

## DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd een besluit te nemen om de voormalige basisschool te slopen. Het perceel Verspronckweg 199 maakt onderdeel uit van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs en het investeringsplan.

---

## B&W

1. Het college besluit om de voormalige basisschool aan de Verspronckweg 199 (kadastersnummers HLM01 G 4122 D2 en HLM01 G 4121 G0) te slopen.
2. De kosten van het besluit worden geraamd op €170.000,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raaskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.
5. Direct na verstrekking vergunning de sloop ter hand wordt genomen.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Verstrekken sloopkrediet voormalige basisschool Verspronckweg 199  
**Reg. Nummer:** 2012/465931

## 1. Inleiding

Op de Verspronckweg 199 staat het schoolgebouw waar tot en met 1 augustus 2012 tijdelijk basisschool De Ark was gehuisvest. De Ark heeft vanaf 1 augustus 2012 het gebruik van het gebouw Verspronckweg 199 opgezegd. De Ark heeft in augustus 2012 zijn intrek genomen in het nieuwe schoolgebouw aan de Velsersstraat 17.

De buurt ondervindt na het verstrek van De Ark veel overlast van vandalisme en hangjongeren. Gezien de veiligheidsaspecten wordt voorgesteld het gebouw Verspronckweg 199 nu te gaan slopen.

De sloopmelding is door de afdeling Vastgoed aangevraagd. Op 5 december 2012 is de sloopmelding beoordeeld en akkoord bevonden (kenmerk 2012-0002064).

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit om de voormalige basisschool aan de Verspronckweg 199 (kadastersnummers HLM01 G 4122 D2 en HLM01 G 4121 G0) te slopen.
2. De kosten van het besluit worden geraamd op €170.000,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.
5. Direct na verstrekking vergunning de sloop ter hand wordt genomen.

## 3. Beoogd resultaat

Met het beschikbaar stellen van een krediet wordt bereikt dat het gebouw wordt gesloopt en er voor de buurt een beheersbare situatie ontstaat.

## 4. Argumenten

*Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs*

Vervangende nieuwbouw is een voorziening waar de verordening in voorziet. Als het oude gebouw moet worden gesloopt om vervangende bouw te kunnen realiseren wordt de bekostiging voor sloopkosten toegekend.

*Strategische Huisvestingsplan Onderwijs.*

Het perceel waar de voormalige basisschool aan de Verspronckweg 199 op staat maakt onderdeel uit van het SHO. Binnen het SHO zal het perceel opnieuw worden ontwikkeld en ingezet. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op Praktijkschool De Schakel. Hierover wordt u middels een apart collegebesluit geïnformeerd.

*Vandalisme*

Vanaf het moment dat basisschool De Ark het gebouw aan de Verspronckweg 199 heeft verlaten, is het gebouw gebarricadeerd en is het terrein afgezet met een hekwerk. Het barricaderen van het gebouw en het hekwerk bleken niet voldoende om vernielingen tegen te gaan. Op enig moment heeft de jeugd zich naar binnen

gewerkt en heeft in korte tijd de ruiten, cv-installatie, radiatoren en leidingwerk vernield. Het pand is dichtgetimmerd en de sloop wordt versneld aangevraagd.

#### *Leegstand*

De buurt heeft haar zorg uitgesproken over de leegstand, de vernielingen en de angst dat het pand rond de jaarwisseling een mikpunt zal worden. Ter voorkoming hiervan wordt gezorgd dat het asbest tijdig wordt verwijderd en het pand rond de jaarwisseling al in een gevorderd stadium van sloop zal verkeren.

#### *Sloop*

Er is na sloop geen aanleiding meer tot vandalisme en hiermee gepaard gaande risico's voor de volksgezondheid door bijvoorbeeld brandstichting. Na de sloop zal alleen de fundering nog zichtbaar zijn, deze blijft behouden om kosten te besparen op de toekomstige ontwikkeling op dit perceel.

#### **Financiële paragraaf**

De totale sloopkosten, asbestsanering inclusief leges en begeleidingskosten worden geraamd op €170.000,-. Het benodigde raadskrediet uit het IP 77.01 is aan het college gemandateerd bij de begrotingsvaststelling. De kosten kunnen ten laste worden gebracht van IP 77.01 (post SHO Bouw De Schakel).

#### **5. Kanttekeningen**

n.v.t.

#### **6. Uitvoering**

Dit besluit wordt uitgevoerd door de afdeling Vastgoed.

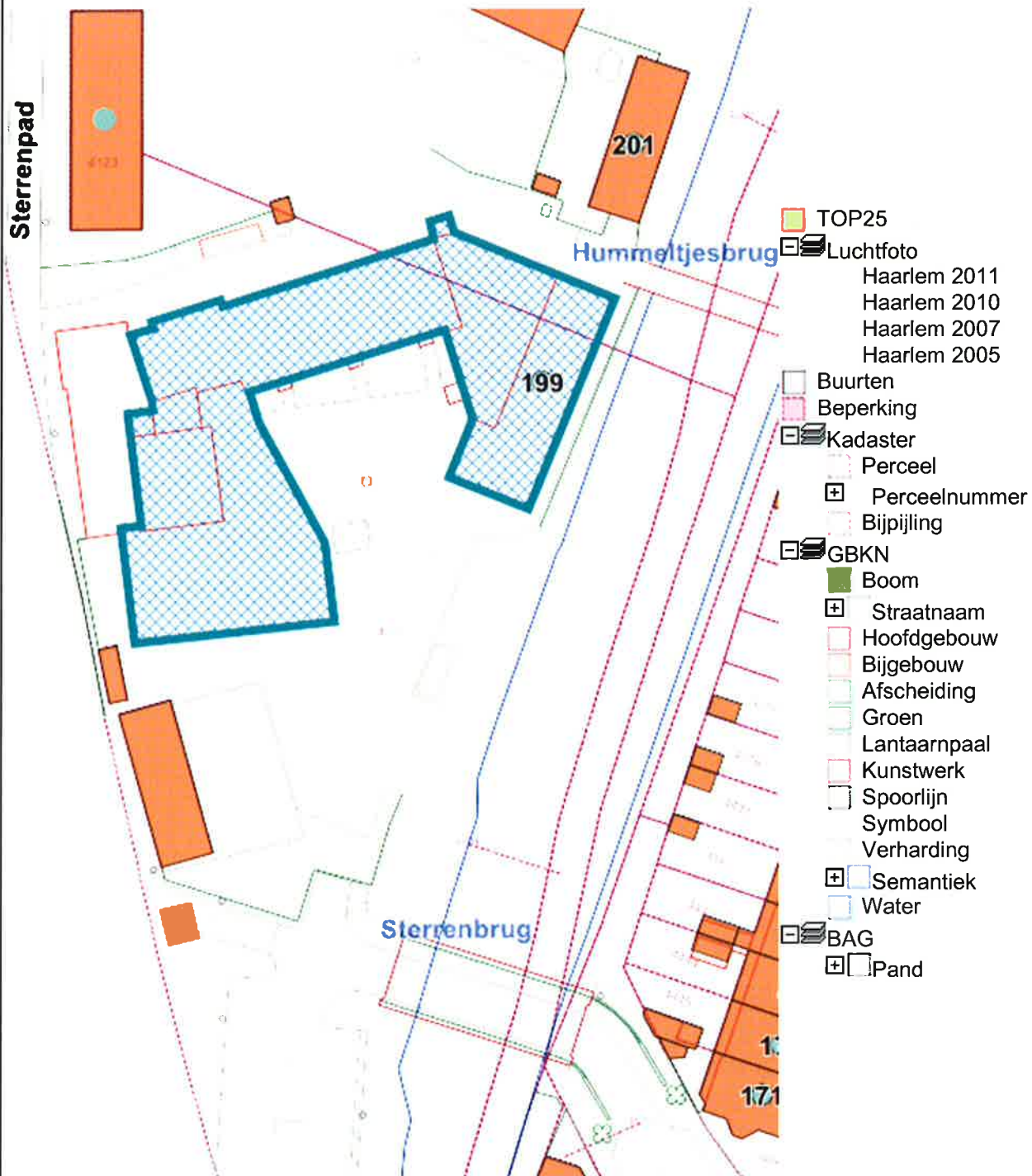
#### **7. Bijlagen**

- Tekening gebouw Verspronckweg 199

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.



Schaal 1:694

Datum: 28 november 2012