



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling en Samenleving
afschrift aan de gehele gemeenteraad

Datum 23 november 2012
Ons kenmerk 2012/450491
Contactpersoon R. Schreuder
Doorkiesnummer 023-5113587
E-mail rjschreuder@haarlem.nl
Onderwerp Ontbinding koopovereenkomst Vavaren, Zijlsingel 1

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling en Samenleving,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de voormalige Publieksdienst aan de Zijlsingel 1. In de nota 'Vaststellen locaties gemeentelijke kantoorhuisvesting (2006-245014) is besloten de verkoopopbrengst van onder meer het pand Zijlsingel 1 in te zetten ten behoeve van de dekking van de exploitatielasten van de nieuwe ambtenarenhuisvesting.

Voorgeschiedenis

Op 18 mei 2010 is voor de Zijlsingel 1 een koopovereenkomst tussen gemeente en Vavaren Netherlands BV (hierna Vavaren) gesloten onder opschortende voorwaarden (RB 2010-77568). Eén van de opschortende voorwaarden was dat UWV een huurovereenkomst met Vavaren zou sluiten.

Na afsluiting van de koopovereenkomst bleek UWV niet het hele pand van 7.300 m² verhuurbaar vloeroppervlak (vvo) te willen huren maar slechts een deel (2.970 m² vvo). Daarnaast wilde UWV alleen een werkplein in de Zijlsingel indien de gemeente ook ambtenaren in het werkplein zou huisvesten. Haarlem is vervolgens een huurovereenkomst aangegaan met Vavaren voor 1.290 m² vvo en UWV heeft op dezelfde dag, 28 september 2011, de huurovereenkomst Vavaren-UWV getekend. Hiermee werd aan de laatste opschortende voorwaarde voldaan.

Vervolgens is Vavaren is op zoek gegaan naar huurders voor de overige 3.040 m². De koopovereenkomst is daarna meermaals verlengd omdat Vavaren niet in staat bleek de benodigde financiering voor de aankoop en verbouwing te vinden. De laatste verlenging (STP-WZ/VGO/2012/296605) liep ten einde op 15 september 2012. Inmiddels is gebleken dat het Vavaren ook na de verlengingen niet is gelukt om de benodigde financiering te vinden. Dit betekent dat Vavaren de koopovereenkomst niet na kan komen en dat deze daarom moet worden beëindigd.



Haarlem

Besluit college

Het college heeft als gevolg van bovenstaande op 2 oktober jl. besloten om de koopovereenkomst voor de Zijlsingel 1, d.d. 18 mei 2010 met Vavaren te beëindigen. Daarnaast heeft het college het voornemen uitgesproken een gedeelte van het pand Zijlsingel 1, na beëindiging van de koopovereenkomst met Vavaren, te huur aan te bieden aan het UWV voor het werkplein.

Het college kon dit besluit van 2 oktober jl. op grond van economische en financiële belangen van de gemeente niet direct aan de commissie ter informatie sturen. Zo diende gewacht te worden tot het moment dat de overeenkomst met Vavaren daadwerkelijk was beëindigd en UWV daarvan op de hoogte was gesteld.

De komende periode informeert de portefeuillehouder u ten aanzien van de vervolgstappen. Momenteel wordt gewerkt aan een business case om te bezien op welke wijze het gedeelte dat niet wordt verhuurd aan het UWV kostendekkend kan worden geëxploiteerd, dan wel ontwikkeld.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,

De loco secretaris,

J. Scholten

De burgemeester,

Mr. B.B. Schneiders