

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. O. van den Berg
Opdrachtgever C. Hubers
Telefoon 0235113910
E-mail: oberg@haarlem.nl
Reg.nr. StP/PM/2012/475497
Bijlagen: A, B
B & W-vergadering van 15 januari 2013

Onderwerp Vaststelling Definitief Ontwerp (school)plein DSK II

DOEL: Besluiten

Het vaststellen van het Definitief Ontwerp van het (school)plein DSK II is een bevoegdheid van het college.

B&W

Het college van B&W besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het Definitief Ontwerp van het (school)plein DSK II vast te stellen.
3. De aanvullende onderhoudskosten van €5.000,-/jaar te dekken binnen het bestaande budget.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

Collegebesluit

Onderwerp: Vaststelling Definitief Ontwerp (school)plein DSK II
Reg. Nummer: 2012/475497

1. Inleiding

In januari 2011 heeft de gemeenteraad van Haarlem de Haalbaarheidsstudie DSK II en DSK III (2010 215560) aangenomen. Hierin staat onder andere het stedenbouwkundig programma van eisen (SpvE) opgenomen voor dit gebied. Voor DSK II komt dit neer op de realisatie van 2 basisscholen, de Hildebrand- en de MLK-school, en een gymzaal op het nu zeer grote Van Zeggelenplein. Aan de oostkant van de scholen komen 17 woningen. Met de komst van dit bouwblok DSK II, ontstaat aan de westkant een intiemer Van Zeggelenplein, met praktisch de omvang van de Grote Markt. Op dit plein komt een buurtplein, dat tevens de functie van schoolplein heeft.

Het schoolbestuur Spaarnesant heeft de verantwoordelijkheid voor de realisatie van scholen. Omdat het plein een buurtfunctie heeft, is de verantwoordelijkheid voor de realisatie van het schoolplein bij de gemeente gebleven.

De gemeente heeft na een participatieronde een voorlopig ontwerp van het schoolplein afgerond. Via een informatieavond in juli 2012 heeft tevens een presentatie voor breed publiek plaatsgevonden. Op deze avond heeft het architectenbureau hun VO van de scholen en gymzaal laten zien. Tevens zijn de criteria Ruimtelijke Kwaliteit DSK II en III (Welstandcriteria) gepresenteerd.

In de periode oktober-november 2012 heeft het ontwerp ter inzage. In dezelfde periode hebben de criteria Ruimtelijke Kwaliteit ter inzage gelegen.

2. Besluitpunten

Het college van B&W besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het Definitief Ontwerp van het (school)plein DSK II vast te stellen.
3. De aanvullende onderhoudskosten van €5.000,-/jaar te dekken binnen het bestaande budget.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Vaststelling van het voorlopig ontwerp van het (school)plein tot definitief ontwerp. Hierna kan tot realisatie worden overgegaan, zodat het (school)plein er feitelijk ligt tegen de tijd dat de scholen opengaan (na de zomer van 2014).

4. Argumenten

Het voorlopig ontwerp van het (school)plein is tot stand gekomen in een participatieproces met betrokkenen. Onder de betrokkenen vallen de schooldirectie, de projectleider van schoolbestuur Spaarnesant, een vertegenwoordiger van het

architectenbureau voor de scholen, de wijkraad, Fietsersbond en bewoners aan het Van Zeggelenplein. De Haarlemse Bomenwachters hebben via de kapvergunningsprocedure hun blijf van instemming laten blijken.

Het heringerichte plein is een buurtplein met schoolfunctie. De veiligheid van de schoolkinderen wordt gewaarborgd met een hekwerk rondom het plein (zie bijlage), met aan de schoolzijde 2 schuifhekken. Tijdens de speelmomenten zijn de schuifhekken dicht.

Het plein dient gezien de buurtfunctie ook tijdens schooltijd open te zijn. Dit wordt mogelijk gemaakt door middel van een 3 tal schapenhekken. Buiten de speelmomenten wordt de openbaarheid geoptimaliseerd door de schuifhekken te openen.

In het ontwerp is rekening gehouden met minimaal de normatieve oppervlakte voor 2 schoolpleinen en een peuterspeelzaal. Er is een indeling naar verschillende leeftijdsgroepen gemaakt, die aansluiten op de schoolingangen voor deze groepen. Waar nodig is een (transparante) scheiding aangebracht. Voor het fietsparkeren wordt aan de westzijde van het schoolplein een voorziening aangebracht. Voor Kiss&Ride, waaronder ook de parkeergelegenheid voor busvervoer van de Hildebrandschool (speciaal onderwijs), wordt ruimte gecreëerd op de hoofdrijbaan van het Van Zeggelenplein.

In bijlage B zijn staan de zienswijzen en antwoorden hierop weergegeven. Het aantal indieners van zienswijzen is beperkt. Een groot deel valt buiten het projectgebied en kan daarom niet worden meegenomen. Het verzoek van de schooldirectie om een extra zandbak op te nemen wordt gehonoreerd.

Financiën:

Dekking voor realisatie van het (school)plein, het bouw- en woonrijp maken van het DSK II gebied en de VTU-kosten voor de ontwerp- t/m de realisatiefase zijn met goedkeuring van de Haalbaarheidsstudie DSK II en III al vrijgegeven (Raadsbesluit jan. 2011; reg.nr. 2010/215560. Dekking uit grondexploitatie DSK, MPG complexnr. 091).

5. Onderhoudsparagraaf

Onderhoud en beheer blijft – met uitzondering van het pleintje voor de peuterspeelzaal (60 m²) – bij de gemeente Haarlem.

Met de komst van het (school)plein op het Van Zeggelenplein nemen de beheerskosten toe. Waren de jaarlijkse beheerskosten voorheen €5.000,-, nu stijgen deze naar €12.000,-. Hier staat tegenover dat de oppervlakte van de openbare ruimte afneemt met de komst van het bouwblok DSK II (scholen + woningen). Dit leidt weer tot een vermindering van de beheerskosten met €2.000,-.

Dit brengt de toename van de beheerskosten op €5.000,- jaar. Hier staat een zware intensivering van het gebruik van het plein tegenover (buurt- en schoolfunctie). Buurt, schooldirectie en schoolbestuur hebben zich bij de uitkomst van het 'inbreidingsplan' DSK zeer coöperatief opgesteld. In het licht van de nota Ruimtelijke Kwaliteit (reg.nr. 2012 192768) kan het Van Zeggelenplein daarom als een bijzonder gebied worden beschouwd, wat de toename in kosten rechtvaardigt.

De extra beheerskosten worden opgelost binnen het bestaande beheersbudget.

6. Kanttekeningen

Geen

7. Uitvoering

- inspraak op voorlopig ontwerp schoolplein	okt. 2012- nov.. 2012
- aanvraag omgevingsvergunning scholen	aug. 2012
- bouwrijp maken terrein scholen + plein	febr. 2013
- realisatie scholen	april 2013 – maart 2014
- realisatie (school)plein	april 2014 – mei 2014
- opening scholen	augustus 2014

Tussen gemeente en Spaarnesant vindt afstemming plaats over de voortgang van beide projecten.

Na realisatie van de scholen, wordt de bestaande MLK school afgebroken en volgt verdere afronding van DSK II (17 woningen + herinrichting een resterend deel van Van Zeggelenplein) en ontwikkeling van DSK III (22 grondgebonden woningen en speeltuin Haarlem-Oost).

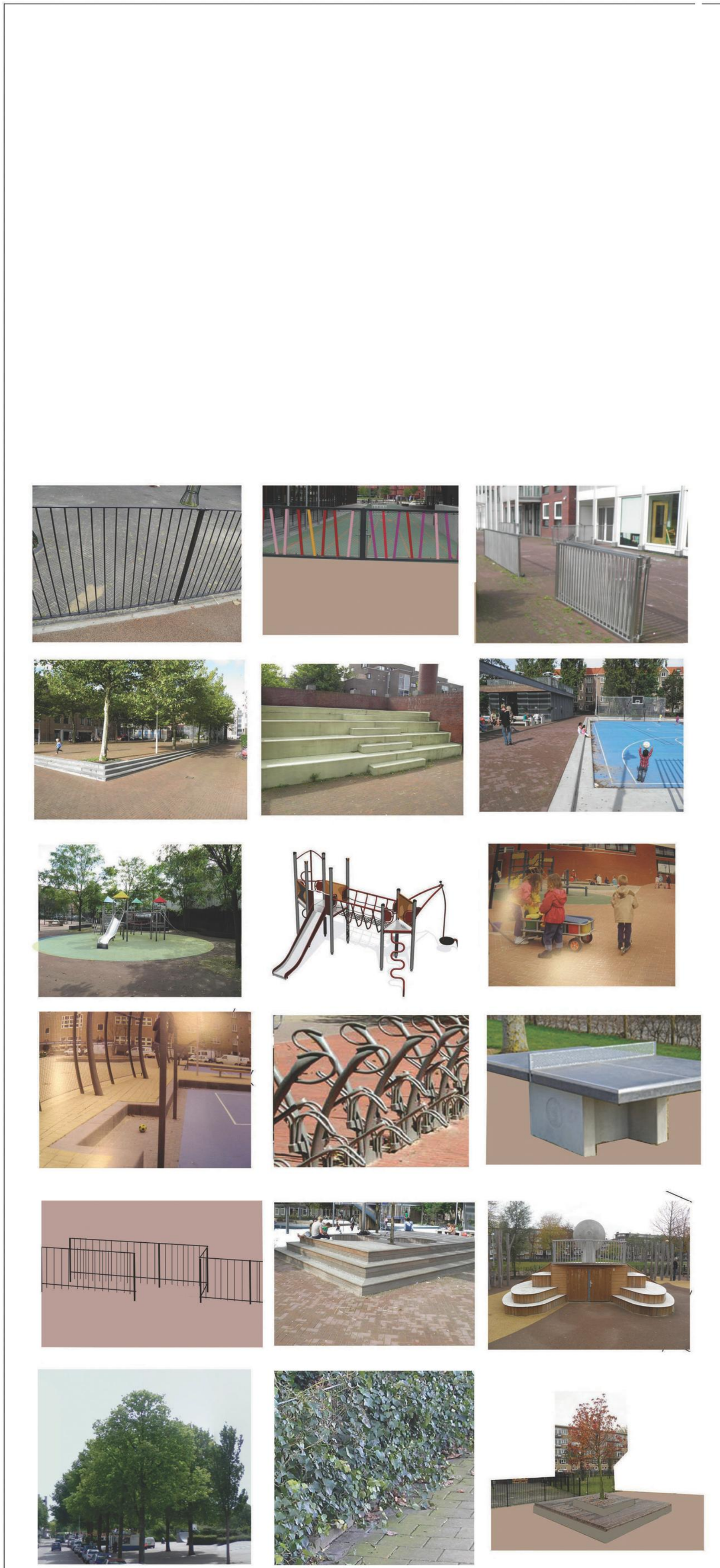
8. Bijlagen

- A. Voorlopig Ontwerp (school)plein DSK II
- B. Zienswijzen + beantwoording

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



REFERENTIES



DEFINITIEF ONTWERP DSK OPENBAAR PLEIN MET SCHOOLPLEIN FUNCTIE 200

-  PLEINVLOER
GEBAKKEN KLINKERS
LINGEFORMAAT
TE REALISEREN IN DEZE FASE
-  PLEINVLOER
GEBAKKEN KLINKERS
LINGEFORMAAT
TE REALISEREN IN LATERE FASE
-  ZWART ASFALT
-  KUNSTGRAS
-  BESTAANDE BOOM
WAARDEVOL
-  TE PLANTEN BOOM
1E GROOTTE
TILIA CORDATA
-  TE PLANTEN BOOM
3E GROOTTE
PRUNUS SERRULATA
SPIJLENHEKWERK
-  SCHUIFHEK
-  SCHAPENHEK
-  MULTIFUNCTIONEEL
SPEELTOESTEL OP
VALONDERGROND
(KUNSTGRAS)
-  SPEELKUIL
-  AFSLUITBARE
BUITENSPEELRUIMTE
PEUTERSPEELZAAL
MET BUITENKAST
-  VERDIEPT SPORTVELD
MET BETONNEN RANDEN
EN ASFALTVLOER
-  FIETSPARKEREN
TULIPS
-  TRIBUNETRAP
-  DIVERSE
SPELAANLEIDINGEN
-  HOUTEN ZITDEK
-  TRIBUNE/SKATE ELEMENT
- BEPLANTINGSBAK MET
ZITLEMENT



PRINCIPEPROFIEL/AANZICHT WESTGEVEL SCHOOL

RUIMTELIJK ONTWERP

Onderwerp: BIJLAGE A
DSK 2 OPENBARE RUIMTE




datum : 5-12-2012	projectrekkker: R. van Splunter	tekening nummer: 701LS002 DSK 2
schaal : 1:200	getekend:	gecontroleerd: naam
formaat : A0	planfase: Definitief Ontwerp	

Bijlage B: Zienswijzen ontwerp (school)plein DSK II

Haarlem, 30 november 2012

Inspraak reactie/zienswijzen	Antwoord gemeente	Indiener inspraakreactie
<p>Pas snelheidsremmers toe in de Anna Kaulbachstraat</p> <p>Voorkom foutparkeren o.a. in bocht Anna Kaulbachstraat nabij entree DSK II</p> <p>Zorg voor voldoende fietsparkeren en kinderfietsklemmen, ook voor bakfietsen</p> <p>Herinrichting Van Zeggelenplein met vrijliggende fietspaden</p>	<p>Met project DSK III (3) zal ook de Anna Kaulbachstraat worden heringericht. Een 30 km straat ligt voor de hand. Te zijner tijd zal worden beoordeeld of snelheidsremmende maatregelen worden toegepast en welke.</p> <p>Er wordt geen foutparkeren verwacht in de Anna Kaulbachstraat en in de bocht nabij de entree van de basisschool. De tweerichting-sstraat is hiervoor te nauw.</p> <p>Het parkeren van docenten zal door de basisscholen worden verzorgd op het binnenterrein. Het aantal fietsparkeerplaatsen is aan de hand van normering en het aantal leerlingen bepaald, met name voor die van de MLK; de leerlingen van de Hildebrand worden veelal met de bus gebracht. De Tulip rekken die worden toegepast lenen zich ook voor kleinere fietsen. Bakfietsen worden door de ouders gebruikt, die na het brengen van de kinderen weer vertrekken.</p> <p>Het voorstel is begrijpelijk en zal te zijner tijd, als er geld beschikbaar komt voor de herinrichting van de hoofdrijbaan van het Van Zeggelenplein, worden meegenomen in de participatie van het ontwerpproces. Het moment waarop het geld beschikbaar komt, valt nu niet te noemen.</p>	<p>[Redacted]</p>
<p>De plaats van de fietsenstalling is te ver. De directie ziet deze liever aan de noordzijde van het DSK II-blok</p>	<p>De fietsenstalling is om verschillende redenen aan de westzijde van het (school)plein gesitueerd. Er is hier voldoende ruimte, het is er verkeersveilig en het laat zich stedenbouwkundig goed inpassen. Er is een directe toegang van stalling naar plein zodat kinderen snel binnen de hekken zijn. De afstand tot de school zelf is niet te groot. De meeste fietsertjes komen uit de achterliggende woonwijk, waardoor zij een directe ontsluiting tot de stalling hebben, op een plek zonder in- en uitparkerende auto's. Naar verwachting zal geen ongewenst fietsparkeren buiten de rekken ontstaan, omdat de doelgroep, de scholierjes, zich goed laat aansturen op het gedrag.</p>	<p>[Redacted]</p>

<p>Er is te weinig speelruimte.</p>	<p>Aan de noord-zijde van het DSK II blok daarentegen is de ruimte veel te beperkt. Scholieren uit de achterliggende wijk dienen in dat geval via de hoofdrijbaan (ook busroute) naar deze locatie te fietsen waar tevens de kiss&ride locatie voor de school komt. Het geheel aan verkeersbewegingen op deze plek kan op de drukke momenten onveilige situaties veroorzaken.</p> <p>Het speeloppervlak is bepaald aan de hand van de landelijke normen die hiervoor worden gehanteerd. Het speelplein valt zelfs wat groter uit dan dit normoppervlak. De school heeft daarbij een convenant gesloten met DSK, waardoor de hogere groepen kunnen spelen op het voetbalveld. Dit vergroot de ruimte op het speelplein en in totaliteit.</p> <p>Met een roulatiesysteem valt het gebruik van het speelplein door de verschillende (leeftijds)groepen kinderen verder te optimaliseren. Op de momenten dat verschillende leeftijdsgroepen samen het plein gebruiken, kan omwille van overzichtelijkheid altijd een tijdelijke scheiding aangebracht worden (zie onder).</p>	
<p>De scheiding tussen de kleuters (groepen 1 en 2) en de andere groepen is niet toereikend.</p>	<p>Op de momenten dat de groepen 1 en 2 niet alleen op het plein zijn, kan een scheiding tussen leeftijdsgroepen gewenst zijn. Hiervoor is het noordoostelijke deel van het plein, grenzend aan het schoolgebouw, aan de kleinsten toegewezen. Deze speelruimte voor de groepen 1 en 2 wordt in het ontwerp benadrukt door de verdiepte ligging van dit pleingedeelte (speelkuil). De randen worden benadrukt met een speelse trappartij die fungeert als zitplaats en spelaanleiding. Aan de westzijde is een natuurlijke scheiding aangebracht in de vorm van betonnen, gekleurde poefen. Op deze plek kan de scheiding nog sterker worden aangegeven door het spannen van een flexibele afscheiding zoals een oprolbaar net.</p>	

<p>Ook voor de kleuters, groepen 1 en 2, zijn 1 of 2 goed afsluitbare zandbakken gewenst.</p>	<p>Zandbakken zijn goed in te passen in het ontwerp. In overleg met schooldirectie en afdeling Dagelijks Beheer worden stevige en goed afsluitbare zandbakken ontworpen en in het ontwerp van het plein gepast. De verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud van de zandbakken komt bij Spaarnesant te liggen.</p>	
<p>Aanvraag fietspaden Van Zeggelenplein en herbestarten middenweg (overlast voor fietsers van plassen regenwater).</p>	<p>Het voorstel is begrijpelijk en zal te zijner tijd, als er geld beschikbaar komt voor de herinrichting van de hoofdrijbaan van het Van Zeggelenplein, worden meegenomen in de participatie van het ontwerpproces. Het moment waarop het geld beschikbaar komt, valt nu niet te noemen.</p>	
<p>Klacht over parkeren DSK III in carports achter woonrij. Huizen Van Zeggelenstraat worden minder waard, het woongenot (in de achtertuin) wordt stukken slechter. Waarom de carports niet aan de voorkant?</p>	<p>De kritiek was op z'n plaats geweest bij de behandeling van de Haalbaarheidsstudie DSK II en III. Deze haalbaarheidsstudie is in 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. Daarnaast had het kunnen worden ingebracht bij behandeling van het bestemmingsplan Zomerzone Noord. Het bestemmingsplan is door de raad op 19 juli 2012 vastgesteld en heeft daarna van 6 september t/m 19 oktober 2012 ter inzage gelegen. De grondslag voor het parkeren aan de achterzijde is dus gelegen in het bestemmingsplan.</p> <p>In het project DSK II "Buurtplein met schoolfunctie", kan hier niets mee worden gedaan. Overigens zijn de carports aan de achterzijde in lijn met het beleid van de gemeente Haarlem om parkeren op eigen terrein op te lossen.</p>	