

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur Mevr. H.H.T. de Boer
Telefoon 511 3664 E-mail: hhtdeboer@haarlem.nl
VVH/HBO Reg.nr. 2012/480643
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 18 december 2012

## Onderwerp

Verlenging termijn niet invorderen dwangsom Fortress

## DOEL:

Het college is bevoegd om de invordering op te schorten van de verbeurde dwangsommen met drie maanden tot 1 april 2013.

---

## B&W

1. Het college besluit om de inning van de dwangsom op 1 januari 2013 met drie maanden uit te stellen tot 1 april 2013
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties
3. Communicatieparagraaf: de brief wordt verzonden naar Fortress en gemachtigde

# Collegebesluit

**Onderwerp: Uitstel inning dwangsom Nieuwe Energie**

**Reg. Nummer: 2012/480643**

## **1. Inleiding**

Het college van de gemeente Haarlem heeft op 23 november 2011 aan Fortress een last onder dwangsom opgelegd omdat de panden op het terrein Nieuwe Energie niet onderhouden werden.

In het afgelopen jaar zijn er als gevolg daarvan vele gesprekken gevoerd met de gemeente, Fortress en Boei (een non-profit organisatie die zich bezighoudt met herbestemmen van industrieel erfgoed). Deze gesprekken hebben geleid tot een beheerovereenkomst voor de oudbouw tussen Fortress en Boei. Het uiteindelijk doel is een ontvlechtingsovereenkomst waarmee gemeente Haarlem en Fortress op ordentelijke wijze hun relatie beëindigen. Deze overeenkomst leidt ertoe dat de bestaande contracten worden ontbonden, dat Fortress zich terugtrekt uit Nieuwe Energie Oudbouw en de nog niet ontwikkelde delen van Nieuwe Energie Nieuwbouw waardoor de gemeente weer de regie heeft over de ontwikkeling van het hele terrein Nieuwe Energie.

## **2. Besluitpunten college**

1. Het college besluit om de inning van de dwangsom op 1 januari 2013 met drie maanden uit te stellen tot 1 april 2013.
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Communicatieparagraaf: de brief wordt verzonden naar Fortress en gemachtigde

## **3. Beoogd resultaat**

Het beoogd resultaat is het herstel en behoud van de oudbouw op Nieuwe Energie. Daarvoor dient Boei in de gelegenheid te worden gesteld om het herstel uit te kunnen voeren.

## **4. Argumenten**

Gemeente, Fortress en Boei zijn in gesprek met elkaar om te komen tot een oplossing voor de ontstane situatie op Nieuwe Energie. Uitgangspunt is het vertrek van Fortress. Boei is geïnteresseerd in afname van de panden en is bezig met de voorbereidingen voor een propositie hiervoor.

Boei en Fortress hebben op 24 september 2012 een beheerovereenkomst getekend. Hierbij is afgesproken dat Boei de panden gaat herstellen, zoals gesteld in de door de gemeente opgelegde last onder dwangsom. In de beheerovereenkomst is overeengekomen dat de financiering van de herstelwerkzaamheden uit de huurpenningen komen van de huurders op Nieuwe Energie. De Lichtfabriek heeft aangegeven akkoord te zijn met de aanwending van de door haar in depot gestorte gelden hiervoor.

## **5. Kanttekeningen**

De last onder dwangsom is opgelegd om te bewerkstelligen dat de panden worden hersteld. De overleggen hierover tussen partijen duren langer dan voorzien, maar het overleg verloopt constructief hebben tot positief resultaat geleid.

Het niet invorderen van de dwangsommen is nodig om Boei de tijd te geven de herstelwerkzaamheden van de oudbouw uit te kunnen voeren. Er wordt niets

kwijtescholden. De last onder dwangsom blijft onverkort gehandhaafd, maar schuift op in de tijd met zes maanden,

**6. Uitvoering**

Boei heeft op 1 december 2012 opdracht verstrekt voor de uitvoering van de werkzaamheden. Parallel wordt tussen partijen gewerkt aan het opstellen van een ontwikkel- en verkoopplan.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

HAARLEM ENERGY B.V.  
Haringvliet 98  
3011 TH ROTTERDAM

Datum 18 december 2012  
Dossiernummer 19626  
Briefnummer VVH/HBO/2012/480643  
Contactpersoon P.L. Bos  
Doorkiesnummer 023 5113704  
Kopie Gemachtigde, P. de Rooy, DLA Piper Amsterdam  
Onderwerp Inning dwangsommen Nieuwe Energie

PER E-MAIL BERICHT, PER FAX EN PER POST VERZONDEN

Geachte directie,

Nadat in september 2012 het bouwkundig beheer van de panden op het terrein Nieuwe Energie is overgedragen aan BOEi is voortgang geboekt om te komen tot het behoud en herstel van de panden op het terrein van Nieuwe Energie te Haarlem. Recent is nog een begin gemaakt met het herstel van het dak van de Lichtfabriek en ook op andere terreinen is voortgang geboekt in het behoud en herstel van de panden. Deze concrete voortgang in het dossier is voor het college reden om de dwangsommen die verbeurd zijn nog niet in te vorderen.

Het college schort daarom de invordering van de verbeurde dwangsommen op tot 1 april 2013.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer Bos, telefoonnummer 023 5113704.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

mr. B.B. Schneiders

