

## VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 14 MAART 2013 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

Verslag is ongewijzigd vastgesteld in de vergadering van 28 maart 2013

### **Aanwezig de leden:**

De heren G.B. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), W. van Haga (VVD), R.H.C. Hiltemann (Sociaal Lokaal), E. de Iongh (D66), B. Jonkers (SP), L.J. Mulder (GroenLinks), P. Schouten (Sociaal Lokaal), J. Vrugt (Actiepartij) en de dames F. de Leeuw (OPH), M. Otten (VVD), A. Ramsodit (PvdA) en L. van Zetten (D66)

**Afwezig:** D.A. Bol (GroenLinks), C.J. Schrama (Haarlem Plus) en J.J. Visser (CDA)

### **Mede aanwezig:**

Mevrouw M. Blauboer (griffier), de heer R. van Doorn, de heer C. Mooij (wethouder) en mevrouw M. Schopman (voorzitter)

**Verslag:** Mevrouw M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

### **1. Opening en mededelingen van de voorzitter**

De **voorzitter** opent de vergadering om 20.05 uur en heet iedereen welkom.

- Er is bericht van verhindering van de heer Bol, de heer Schrama en de heer Visser.
- Donderdag 28 maart wordt de commissie verwacht bij het gesprek met de directies van de vier podia om 15.30 uur in de Philharmonie.

### **2. Spreektijd voor belangstellenden**

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

### **3. Revue – vaststellen van de agenda**

Punt 7, Besluit tot gunning verkoop en sloop Prinsen Bolwerk / Verkoop Prinsen Bolwerk 3 en verplaatsing Flintys komt te vervallen. De agenda wordt vastgesteld.

### **4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden**

Er is een rondvraag.

### **5. Huisvesting stichting Hart**

De heer Brouwer spreekt in namens Hart en de ondernemingsraad van Hart. De raad neemt binnenkort een besluit over de nieuwe huisvesting voor Hart. De afspraak luidde dat Hart zou fuseren en dat de gemeente voor nieuwe huisvesting zou zorgdragen. De belangrijkste reden voor de verhuizing is dat de huidige huisvesting niet voldoet. De huisvesting in De Egelantier staat de toekomst in de weg en voor de nieuwe huisvesting bestaat ook een economische noodzaak. De Kleine Houtweg 18 en 24 bieden de mogelijkheid om de kern van Hart op één locatie te huisvesten: muziekllokalen, horeca-activiteiten, repetitieruimtes, presentatieruimte en adequate huisvesting voor receptie, administratie en overig personeel. De Kleine Houtweg 24 biedt met haar zes grote lokalen goede mogelijkheden voor het aanbod aan beeldende kunst, dans, theater, computerlessen, NT2, inburgering etc. Niet mee gaat de popschool. Daarvoor wordt samen met het Patronaat een nieuwe locatie gezocht. Het talenaanbod blijft in het stedelijk gymnasium. De nieuwe huisvesting biedt een uitstekende kans om de fusie van de drie bedrijfsonderdelen daadwerkelijk vorm en inhoud te geven. De verhuizing van Hart is uitvoerig

besproken met de wijkraad Welgelegen. De wijkraad is kritisch over de komst van Hart, maar de heer Brouwer heeft er het volste vertrouwen in dat ze er samen uitkomen.

De heer Blijleven spreekt in als directeur van het Patronaat. Haarlem staat nationaal bekend als popstad, mede dankzij de langdurige investeringen van de gemeente. De stad bruist van de muzikanten en kent een levendige undergroundscene. Het nieuwe beleid zal dit popklimaat snel doen opdrogen. Zonder de florerende kweekvijver heeft een podium als het Patronaat geen bestaansrecht. Er gaat iets fundamenteels mis. Negatieve subsidieadviezen voor zeer belangrijke popinitiatieven liggen op tafel. Sinds anderhalf jaar zit de stad zonder oefenruimte en is er geen zicht op een alternatief. Het is tijd voor een actief popbeleid. 21% van de Haarlemmers beoefent een muzikale hobby. De politiek dient drie slepende dossiers op te lossen: het vinden van een nieuwe locatie voor de popschool, het creëren van oefenruimtes en daarmee invulling geven aan de beoogde culturele bestemming van het EBH-terrein. Samenwerking tussen Hart en het Patronaat met ondersteuning van de gemeente biedt de garantie dat er een noodzakelijke, structurele voorziening komt voor beide popinitiatieven, onafhankelijk van de grillen in de particuliere sector. De heer Blijleven vraagt een eenmalige investering van de gemeente van 2 miljoen euro van de 12 miljoen die bestemd is voor de nieuwbouw van Hart op het Nieuwe Energieterrein, te reserveren voor de culturele ontwikkeling van dit terrein. Beide directies willen graag dit plan uitwerken.

Mevrouw Ammerlaan spreekt namens de bewoners van De Baan. Haar inspreekbrief heeft ze van de week naar de commissie verzonden. Ze is heel boos over de wijze waarop de gemeente met haar burgers omgaat. Via de pers werd ze geïnformeerd over het B en W-besluit. De buurt is niet enthousiast; de buurt is niets gevraagd. Besluitvorming rond de vestiging van de Dreefschool-dependance is destijds zonder inspraak van omwonenden tot stand gekomen. Nu betreft het de vestiging van een cultureel centrum met grootse plannen in een dichtbevolkte woonwijk. Dat zal verregaande consequenties hebben in de vorm van overlast. De gebouwen aan de Kleine Houtweg zullen zeker geluidsoverlast ondervinden. Ze verwijst naar eerdere afspraken die over de Dreefschooldependance zijn gemaakt over sloop van de vleugel. Er is sprake van zwembadakoestiek. De vleugel zou geen onrustmakende bestemming krijgen. Aan De Baan krijgen bewoners te maken met grote parkeerdruk. De maat is vol. Ze nodigt de commissie uit ter plekke de situatie te komen beoordelen.

Mevrouw Gravenstein spreekt in namens de wijkraad Welgelegen. De Egelantier is bij iedereen bekend als muziekcentrum. Ze ziet het belang van het creatieve centrum Hart absoluut in. Wel is ze erg bezorgd over de voorgenomen verhuizing. Informatie over de voorgenomen verhuizing werd via de pers bekend. Gesprekken over de Kleine Houtweg kwamen er alleen op verzoek van de wijkraad. De gemeente heeft zich onvoldoende vragen gesteld over de consequenties van de verhuizing. Ze spreekt haar zorg uit over de keuze van de locatie, de financiële onderbouwing en de gevolgen voor de buurt. Ze vraagt zich af of de locaties aan de Kleine Houtweg werkelijk zo veel beter zijn dan in De Egelantier. De verhuizing zal aanzienlijk complexer en kostbaarder zijn dan het college voorziet. De overwegingen om Hart te laten verhuizen en de consequenties hiervan zijn onvoldoende onderbouwd. Ze roept op een locatie te zoeken die minder impact heeft op de woonomgeving en ze verzoekt een heroverweging te maken op basis van een betere, financiële onderbouwing van de kosten.

Mevrouw Nypels spreekt in namens Het Wereld Kindertheater. Ze verduidelijkt dat ze Hart iedere ruimte gunt waarvan Hart droomt, maar nu deze grote gebruiker vertrekt, verandert er veel in de situatie van De Egelantier. De plannen voor een nieuw centrum zijn van de baan. Een eventuele verkoop van het pand niet. Ze vraagt zich af waar Het Wereld Kindertheater op moet rekenen. De Egelantier is nu een plek waar organisaties groeien door onderlinge samenwerking. De gebruikers van De Egelantier verkeren al jaren in onzekerheid en ze roept de raad op zich uit te spreken over de wenselijkheid van een kleinschalig, cultureel centrum.

*Vragen uit de commissie:*

De heer **Fritz** spreekt zijn zorg uit over de andere visie op onderwijs. Met de keuze voor dit pand loopt de raad daarop vooruit. Hij vraagt of de huidige vorm van onderwijs ook in de nieuwe huisvesting kan plaatsvinden.

De heer **Brouwer** bevestigt dit. Zoals hij nu werkt, kan het aan de Kleine Houtweg ook. De keuze voor een andere onderwijsvorm heeft ook te maken met de realiteit van de markt.

Een-op-eenmuziekonderwijs is een heel concurrerend artikel. De gewijzigde visie op onderwijs vraagt om een nieuwe manier die de markt niet of onvoldoende biedt. Dat zit in het groepsgericht onderwijs.

De heer **Van Driel** vraagt hoe hij de uitleg over de concurrentiepositie moet interpreteren, want Hart krijgt 2 miljoen euro subsidie.

De heer **Brouwer** heeft de opdracht goed muziekonderwijs te bieden voor alle Haarlemmers, maar er zijn nu eenmaal andere spelers op de markt. Daarom heeft hij nagedacht over een andere wijze van aanbieden, meer groepsgericht.

De heer **Mulder** vraagt uit te leggen dat Hart meer is dan muziekonderwijs.

De heer **Brouwer** licht toe dat er inderdaad niet alleen een muziekdeel is. Er is een hele afdeling cultuureducatie op scholen, er is een fantastisch aanbod voor visuele media en er ligt een geweldig talenaanbod voor nieuwe Nederlanders. Muziek vormt de helft van de omzet. Op de Kleine Houtweg 24 heeft hij zes mooie lokalen voor al die andere activiteiten.

De heer **Mulder** hoort graag hoe de communicatie door de gemeente loopt met de achterblijvende gebruikers van De Egelantier en hoe zij zelf de toekomst voor zich zien.

Mevrouw **Nypels** verduidelijkt dat er eigenlijk geen communicatie is. Zij zou het liefst in De Egelantier blijven. Het is een prachtig pand, heel functioneel. Als de gemeente dat pand wil verkopen, zullen gebruikers verder moeten kijken. Het Wereld Kindertheater heeft ruimte nodig voor zowel een kleinschalig theater, een decoratelier, een kostuumatelier, kantoorruimte en werkruimte voor de leerlingen. Ze zou niet weten waar die activiteiten voor 1100 leerlingen naartoe zouden kunnen.

Mevrouw **Otten** hoort dat de verhuizing waarschijnlijk kostbaarder is dan gesuggereerd in de nota.

Mevrouw **Gravenstein** baseert zich op de raadsnota met de financiële gegevens over de Kleine Houtweg 18. Dat pand vergt een aanpassing voor de akoestiek. Kleine Houtweg 24 is niet meegenomen in het akoestisch onderzoek, maar dat gebouw zal waarschijnlijk nog meer vergen. Er zou 280.000 euro voor zijn gereserveerd. Dat is absoluut onvoldoende om die 1100 m<sup>2</sup> constructief aan te pakken. Er komt daar een musicalopleiding.

Mevrouw **Otten** vraagt welke overlast mevrouw Ammerlaan vooral vreest.

Mevrouw **Ammerlaan** ervaart nu vooral geluids- en lichtoverlast en een gebrek aan privacy in de achtertuinen. Dat zal alleen nog maar toenemen. Dat geldt ook voor de parkeerdruk. De vleugel grenst aan het schoolplein en daarvan zullen de cursisten ook gebruikmaken.

De heer **Vrugt** stelt vast dat de andere gebruikers helaas niet geïnformeerd zijn. De or van Hart is het eens met de verhuisplannen, maar hij vraagt of er ook overeenstemming bestaat over het beleidsplan.

De heer **Brouwer** heeft de afspraak gemaakt met de or om hem te steunen bij de verhuisplannen en hij heeft aangeboden de beleidsplannen uitgebreid met de medewerkers door te nemen en aan te passen.

De **voorzitter** bedankt alle insprekers voor hun inbreng en de beantwoording van de vele vragen.

De heer **Fritz** heeft herhaaldelijk geïnformeerd naar het huisvestingsplan voor Hart. Hart moest fuseren en de gemeente zou zorgen voor nieuwe huisvesting. De PvdA is blij dat er nu een voorstel ligt.

Cultuureducatie is binnen het cultuurdomein voor de PvdA een van de belangrijkste onderwerpen. Alle jongeren dienen in aanraking te kunnen komen met cultuur. Daarvoor is een toekomstbestendig gebouw nodig. De Egelantier is dat niet. Het was even slikken dat het niet de Nieuwe Energie is geworden. De PvdA is er nu wel van overtuigd dat het daar op korte termijn niet mogelijk is. Een aantal punten vraagt echter om een oplossing. De heer Fritz begrijpt de bezwaren van omwonenden, maar de huidige bestemming van de panden zal niet tot meer overlast leiden, mits de geluidsisolatie goed geregeld wordt. Wellicht neemt de geluidsoverlast zelfs af. De Nieuwe Energie en de popschool zijn punten die echt opgelost moeten worden. In het IP staat geld gereserveerd en dat dient besteed te worden aan het

opknappen van de Nieuwe Energie. Het is de plicht van de gemeente om voor huisvesting van de popschool te zorgen.

De PvdA stemt in met het voorstel onder voorwaarde dat er geen besluit wordt genomen over het opnemen van de IP-post. Dat kan bij het vaststellen van de begroting en dan heeft het college de tijd om te bedenken wat er bij de Nieuwe Energie komt en welke oplossing er voor de popschool komt. De overige huurders van De Egelantier verdienen het om uitsluitel te krijgen over hun toekomst. Desgevraagd licht de heer Fritz toe een deel van de IP-post, 330.000 euro, voor de verhuizing te willen gebruiken. Het college wil die IP-post schrappen, maar de PvdA stelt voor dat geprognosticeerde bedrag apart te zetten. Voor de Begroting wil de heer Fritz een plan zien zodat hij kan overzien of dat geld inderdaad kan vrijvallen voor de Nieuwe Energie en voor de popschool.

De heer **Mulder** benadrukt het belang van cultureeleducatieve kunst voor GroenLinks. Ook toen gesproken werd over de verhuizing naar de Nieuwe Energie heeft Het Wereld Kindertheater al ingesproken. Er zou voor hen in de Nieuwe Energie ook een ruimte komen. De Egelantier is een cultureel verzamelgebouw, een culturele broedplaats, en die mag eigenlijk niet verloren gaan. Hij vraagt of het pand daadwerkelijk te koop staat. Als dat het geval is, gaat hij ervan uit dat de huidige gebruikers na de verhuizing van Hart voor een groot deel in de exploitatiekosten kunnen voorzien. De vrijgekomen ruimte zou vrij gemakkelijk verhuurd kunnen worden. De Egelantier wil enige zekerheid over de duur van het gebruik van het gebouw. Inzicht in de termijn waarop dit pand verkocht wordt, komt de verhuurbaarheid ten goede.

Hart is te groot geworden en moet verhuizen naar een geschikt pand. GroenLinks steunt dit voorstel. De heer Mulder verzoekt de wethouder de communicatie met de bewoners te intensiveren. Datzelfde geldt ook voor de communicatie met de overige gebruikers van De Egelantier. Hij was gisteren op een bijeenkomst in De Pletterij, een goed voorbeeld van hoe creatieve ondernemers willen samenwerken. Er heerste een enthousiaste sfeer. Hij roept het college op om op het Nieuwe Energieterrein de jonge ondernemers te faciliteren, daar oefenruimtes voor bandjes te creëren en daar ook de popschool onder te brengen. Hij roept de wethouder op bij de begroting met een plan te komen om dit mogelijk te maken.

De heer **Van Driel** is van mening dat de gemeente Haarlem de toezeggingen aan Hart moet nakomen. Uitgangspunt daarbij vormt het beschikbaarstellen van passende huisvesting. Het plan Nieuwe Energie gaat niet door. Het lijkt nu echter een haastklus en dat geldt zeker voor de financiële dekking van de verbouw- en inrichtingskosten van 7,5 ton en de 2,5 ton frictiekosten. Om het mogelijk te maken moet de gemeente ook nog bankieren en 2 ton lenen aan het Noord-Hollands Archief. Het CDA vraagt hoe het met de dekking zit en waarom er niet wordt ingezet op een dependance in Schalkwijk. Zo'n dependance zou als alternatief kunnen dienen voor deze ingewikkelde operatie. Hij hoort nog graag waarom de gemeente een lening verstrekt en waarom de Rijksgebouwendienst de huur niet verhoogt.

De heer **Vrugt** wijst op de Kleine Houtweg 18, een prachtig pand, bedoeld als vitrine om Hart het verdienmodel te laten realiseren. De Egelantier zou te klein zijn, maar dat is onzin. Grote delen van De Egelantier staan door de week ongebruikt. Naast Hart huisvest De Egelantier meer dan veertig andere culturele gebruikers.

De heer **Fritz** wijst op de gedoogsituatie met de Arbodienst en op de verkoopdoelstelling van het pand. De heer **Vrugt** heeft gevraagd wat het kost om De Egelantier dusdanig te verbouwen dat daar mogelijk wordt wat er gewenst is. Daarop is geen antwoord gekomen. De noodzakelijkheid vanwege het verdienmodel en het gebouw zou te klein zijn. Dat laatste is niet het geval. Met de andere gebruikers vormt De Egelantier een bruisend centrum. De Actiepartij zou de informatie willen verdagen. Ze zou graag willen horen wat de mensen voor wie dit allemaal gebeurt, hiervan vinden. De heer Vrugt denkt daarbij aan leerlingen, hun ouders en de gebruikers van het gebouw. Het verdienmodel is eigenlijk het enige resterende argument. Hart raakt 20% van zijn subsidie kwijt, maar het gaat naar een ander, duurder pand. Toch zou dat nodig zijn vanwege de andere koers en het verdienmodel. Onduidelijk blijft wat Hart dan anders of meer gaat doen. De raad kent het beleidsplan niet. Het zou kunnen dat het

ontslaan van medewerkers en hen bestempelen tot zzp'ers goedkoper is, maar dat blijft gissen. De Actiepartij roept op de leerlingen en gebruikers te ondervragen, op de vaststelling van de cultuurnota te wachten en de uitkomst van het gesprek tussen directie en or af te wachten. De Actiepartij zegt volmondig ja tegen de popschool en de oefenruimtes. Sterke twijfels zijn geuit over de verbouwingkosten. Er zouden oudere, grote lokalen zijn die in gebruik zijn door huurders met oude rechten. Dat leidt hetzij tot een probleem bij verkoop, hetzij tot de mogelijkheid om De Egelantier anders in te richten. Hij benadrukt dat de andere gebruikers van De Egelantier beter geïnformeerd moeten worden.

De heer **Jonkers** zou Hart graag op het Nieuwe Energieterrein zien, maar dat is kennelijk niet haalbaar. Liever ziet de SP Hart op De Egelantier blijven. De SP sluit zich aan bij de vraag van de Actiepartij naar onderzoek. Lukt dat niet, dan sluit de SP zich aan bij de kritische opmerkingen van de PvdA en GroenLinks over de oefenruimte, de achterblijvers bij De Egelantier en de reservering van het geld. De opmerkingen over de gebrekkige communicatie is de SP echt zat en ze dringt aan op uitleg hoe dit keer op keer kan gebeuren en hoe de wethouder dit gaat verbeteren.

De heer **Fritz** wijst erop dat de geheime brief van de wethouder is uitgelekt. De reden voor geheimhouding was dat hij eerst met bewoners wilde spreken. De raad vond echter dat die brief meteen openbaar moest zijn en dat heeft geleid tot de 'te late' communicatie met omwonenden.

Mevrouw **Otten** beaamt dat het de raad was die verzocht de brief openbaar te maken.

De heer **Jonkers** ziet dit breder. Bij menig bouwproject is er iets aan te merken op de communicatie.

De heer **Hiltemann** is nog niet overtuigd van de noodzaak van deze verhuizing. De muziekschool in Haarlem is een laagdrempelige muziekschool in De Egelantier. Sociaal Lokaal begrijpt niet dat Hart naar zo'n prestigieuze gebouw moet verhuizen. Hij voorziet alleen maar problemen. Leegstand is niet goed voor De Egelantier en ook niet voor de achterblijvers. Verkoop ligt moeilijk. Vertrek uit De Egelantier geeft een olievlekwerking. Al die jaren is er in De Egelantier uitstekend muziekonderwijs gegeven.

Mevrouw **Van Zetten** is blij dat de plannen voor het CCVT op het Nieuwe Energieterrein zich hebben aangepast aan de nieuwe financiële realiteit. Bij Hart is eindeloos gesproken over een fusie en D66 begrijpt dat Hart ervoor kiest een eigen gezicht te krijgen op de Kleine Houtweg. De lokalen van de school liggen mooi. D66 begrijpt de verontrusting bij de buurtbewoners. Isolatie kost geld, maar daar moet wel iets aan gebeuren. Wat er ook komt in het Noord-Hollands Archief, alles veroorzaakt parkeerdruk. Als de heer Brouwer cultureel ondernemerschap weet te verkopen, is D66 daar blij mee. De popschool zou voorlopig in De Egelantier blijven, maar die zal nu naar de Nieuwe Energie gaan. Ze vraagt zich af wat de realiteit van dit soort plannen is. De onderbouwing van de gereserveerde 12 miljoen euro in het IP-plan is gebaseerd op een gedroomde opbrengst.

De heer **Mulder** omarmt een idee vanuit het veld. In het IP staat 12 miljoen euro gereserveerd voor de verhuizing van Hart naar de Nieuwe Energie. Het college wil dat laten vrijvallen, maar daar heeft GroenLinks twijfels bij. Er moet immers een gebrek aan oefenruimtes worden ingevuld en de popschool moet een plek krijgen. GroenLinks en de PvdA hebben het college nu gevraagd dat te onderzoeken.

Mevrouw **Van Zetten** wijst erop dat die 12 miljoen euro slechts een gedroomde opbrengst vormt van de verkoop van De Egelantier en de Volksuniversiteit.

De heer **Vrugt** onderschrijft dat de raad kritischer moet zijn op het investeringsplan.

De heer **Mulder** benadrukt dat het erom gaat hoe hard de kosten zijn die de gemeente wil maken voor het Nieuwe Energieterrein. Er moeten ook ideeën uit de stad komen. Daarvan ligt nu een voorbeeld. Daar moet de raad met een positieve blik naar kijken. Niemand heeft het over de exploitatiekosten gehad. De gebruikers hebben ideeën voor een sluitende exploitatie. Dat zou het plan veel beter mogelijk maken dan de raad nu denkt.

Mevrouw **Van Zetten** ziet dat de huisvesting van Hart nu voorligt. Ze waardeert het cultureel ondernemerschap van de heer Brouwer. Maar nu wordt er ook een idee voor de popschool geuit. Ze

vraagt zich af waarom dat niet dichterbij, in het Patronaat, wordt gezocht. Dat is beter dan je weer in een nieuw plan te storten voor de Nieuwe Energie. Ze roept op eerst alle taken en bezuinigingen af te wachten, want anders moet de raad straks iedereen teleurstellen.

De heer **Fritz** heeft voorgesteld dit bij de begroting aan te kaarten. Het college kan voor de begroting met een aantal scenario's komen voor de popschool en de Nieuwe Energie.

Mevrouw **Van Zetten** heeft het over de kadernota. Overal zijn extra tegenvallers. Ze roept op de inventarisatie af te wachten. Ze moet nog zien of al die plannen doorgaan.

Mevrouw **Otten** staat positief tegenover het verhuisplan. Het plan getuigt van ondernemerschap voor nu en voor de toekomst. De VVD vertrouwt erop dat de wethouder tot goede afspraken komt. Meegenomen moeten worden parkeeroverlast, geluidsoverlast, lichtoverlast, fietsparkeeroverlast en de communicatie. De raad moet evalueren wat er is misgegaan toen de brief openbaar werd en daarvan leren.

De heer **Reeskamp** vindt de reden waarom Hart wil verhuizen, plausibel. De raad krijgt met het stuk echter weinig inzicht in de kosten. Die worden veel te optimistisch voorgesteld. Wellicht kan het college dat een onafhankelijk bureau voorleggen. Het betreft hier een rijksmonument en dat maakt het allemaal veel lastiger. Het mag absoluut niet tot een forse tegenvaller voor de gemeente leiden. Het akoestische rapport raadt gelijktijdig gebruik van de theaterdansruimte en bovengelegen muziekl lokalen af. De gelijktijdigheid van het gebruik van de groepsruimtes vormde in het verhaal van de heer Brouwer juist een pre.

De heer **Mulder** denkt dat de heer Reeskamp misschien een goed punt heeft, maar dat slaat wel een deuk in de exploitatie van het gebouw.

De heer **Reeskamp** benadrukt dat dit technische zaken betreft en daar hoort een financiële onderbouwing bij. Die akoestische zaken zijn bouwkundig op te lossen. Hij is het met de omwonenden eens dat er een zeker akoestisch effect zal zijn. Dat geldt ook voor de verkeersafwikkeling. De suggestie van de Actiepartij om onderzoek te doen naar de gebruikers lijkt hem overbodig, maar beter is het O&S in te schakelen om daarnaar onderzoek te doen.

De heer **Vrugt** hoort nu een vierde reden om nu nog niet een beslissing te nemen, namelijk omdat de kosten niet goed geraamd zijn. Dan kan de raad toch niet instemmen met het voorstel.

De heer **Reeskamp** is het daarmee eens. Het voorliggende besluit is nog te dun, maar de zoekrichting ondersteunt hij. De wethouder moet met een goed verhaal komen. De heer Reeskamp heeft geen goed gevoel bij de financiële onderbouwing.

Wethouder **Mooij** is zich terdege bewust van de lange voorgeschiedenis. Het was de hoogste tijd dat er een goed voorstel op tafel kwam te liggen. Hart zelf heeft een duidelijke visie op de omstandigheden waarin het verkeert en hoe het daaraan invulling wil geven. De politiek beslist in hoeverre ze hieraan invulling wil geven. De gemeente stelt er toch een fors bedrag voor beschikbaar. Als wethouder van Cultuur vindt hij cultuureducatie enorm belangrijk. Haarlem heeft daarin een lange en mooie traditie. Veel instellingen spelen een belangrijke rol in de stad. Een dergelijke instelling kan veel potentiële klanten trekken en ontwikkelen. Het gaat nu om de geschiktheid van het gebouw. Het huidige gebouw is niet toekomstbestendig en het is niet bestendig te maken. De verhuizing naar de Kleine Houtweg lijkt een goede mogelijkheid. Dat ziet Hart zelf ook. Er zit een aantal aspecten aan zo'n verhuizing. De begroting die er ligt, vormt een gedegen stuk. De Rijksgebouwendienst (RGD) zelf heeft nadrukkelijk naar de begroting gekeken. Wethouder Mooij staat voor deze begroting. De afspraken die gemaakt zijn, moeten erdoor gedekt worden. Men kan dus niet terugkomen met het verhaal dat het voor tonnen tegenvalt. Het moet voor dit bedrag kunnen. De financiering ervan is degelijk. Er staat wat het betekent voor de begroting van Hart. Die kosten zijn daar gedekt.

Voor het popgedeelte kan dit geen oplossing zijn. De discussie over pop is groter dan alleen de popschool. Er is een gebrek aan popoefenruimte. De Nieuwe Energie biedt nog steeds mooie mogelijkheden voor de popschool en de behoefte aan oefenruimte. Uiteraard kleven daar financiële

consequenties aan. Het college deelt de oproep van de heer Fritz. De oplossing ligt nog niet op tafel, maar hij doet zijn uiterste best om er bij de begroting meer duidelijkheid over te bieden. Hij wil eerst dit probleem oplossen, Hart. Hij wil de suggestie voor de popschool meenemen. Ook voor de financiële problemen wil hij oplossingen bedenken. Dat vraagt wel tijd. Als Hart daar gevestigd wordt, moet de vestiging voldoen aan alle geluidsnormen die daar gesteld worden. Het college heeft de vragen en opmerkingen uit de buurt serieus genomen. De inijk en het vele licht dat 's avonds naar buiten schijnt, vragen om een oplossing. De meest gevoelige locatie voor de omwonenden krijgt niet de meest geluidsproducerende activiteiten, maar voor zover ze er zijn, worden er maatregelen getroffen. Er zullen gebruiksregels moeten komen om de geluidsoverlast te beperken. Daarvoor zal de directeur van Hart met de omwonenden in gesprek gaan.

De wethouder wil onderscheid maken tussen het moment van overleg over de plannen en het oneens zijn met de plannen. Als de wijkraad na drie weken overleg zegt dat de communicatie slecht is, heeft dat ook te maken met de fases in het besluitvormingsproces. Het college wist ook nog niet alles en het college groeit ook in de plannen. Hij bestrijdt dat de communicatie slecht is verlopen. In de wijkraad stuitte het plan niet op enorme weerstand. Hij zal aandacht besteden aan de zorgpunten. De inzet van zowel Hart als de gemeente is om de verhuizing zo goed mogelijk te laten verlopen.

De positie van De Egelantier vormt een volgende fase. In principe zal het gebouw moeten worden verkocht. Dat betekent dat er voor de huidige gebruikers naar een oplossing wordt gezocht. Er zitten groepen in met een aflopend contract. Voor sommige gebruikers heeft de gemeente verregaande verplichtingen. De raad kan ervan verzekerd zijn dat de gemeente met de gebruikers meedenkt over een oplossing.

Wat er in Schalkwijk gebeurt, dient Hart verder uit te werken.

Uitstellen is geen goed idee. De precieze invulling van de cultuureducatie wil de raad invullen, maar de wethouder zou dit willen overlaten aan de directie en het bestuur van Hart.

Wethouder Mooij kan over de kosten niet meer uitleggen dan hier in het voorstel staat. Over de bedragen die nu in het IP staan, 12 miljoen euro verwachte opbrengst om te investeren in de Nieuwe Energie, constateert hij dat dit formeel zou moeten komen te vervallen. Vervolgens moet het college komen met iets voor een aantal functies waarvan pop de belangrijkste is. Daar zal een financieringsvoorstel voor moeten komen. Hij heeft wel degelijk oog voor de andere, financiële situatie die in de gemeente is ontstaan. Die 12 miljoen euro gaat er niet komen, maar de financiële onderbouwing van het voorstel is glashelder.

De heer Vrugt heeft op zijn technische vragen antwoord gekregen.

De wethouder is geen voorstander van een O&S-onderzoek. Het zou mosterd na de maaltijd zijn om nu onderzoek te doen naar klanttevredenheid. Hij ziet geen meerwaarde van de uitkomst. Het zou immers enorme investeringen vragen het pand De Egelantier toekomstbestendig te maken. De wethouder heeft geëist dat de plannen moeten voldoen aan geluidsoverlastbeperking. Als een bepaalde manier van programmeren niet in overeenstemming is met de uitgangspunten dat het gebouw moet voldoen aan bepaalde akoestische vormen, dan kan het gewoon niet. Een second opinion is niet aan de orde. De RGD heeft meegekeken en weet wat er gaat gebeuren. Men heeft daar zijn goedkeuring aan gegeven. Alle punten zijn nadrukkelijk aan de orde geweest. De andere punt gaat hij voor de heer Reeskamp na.

De heer **Vrugt** is verbaasd de wethouder te horen zeggen dat de raad zich niet met de kaders moet bemoeien. Daarnaast wil de wethouder niet weten wat de klanten hiervan vinden.

Wethouder **Mooij** licht toe dat de kaders zijn geschetst waarbinnen de subsidie wordt verleend. Het is aan de directie om die in te vullen. Achteraf kun je nagaan of men heeft voldaan aan de criteria. Een klanttevredenheidsonderzoek naar de huidige situatie doet niets af aan de huidige behoefte van Hart.

De heer **Mulder** is tevreden met de woorden van de wethouder over de financiële onderbouwing voor de verhuizing van Hart. Dat geldt ook voor zijn uitleg over de communicatie. GroenLinks omarmt het idee van het Patronaat en Hart om op het Nieuwe Energieterrein te komen tot oefenruimtes en de popschool en misschien tot enkele nieuwe functies. Hij begrijpt dat de wethouder gaat werken aan een voorstel waarin hij de mogelijkheden onderzoekt, gegeven de financiële mogelijkheden.

De heer **Fritz** vindt een onderzoek naar tevredenheid over het huidige pand rijkelijk laat. De raad discussieert al jaren over herhuisvesting. Hij bedankt de wethouder voor zijn toezegging over de zorg voor de Nieuwe Energie, de popschool en oefenruimtes. Als daar zo snel mogelijk een plan voor komt en als daarbij de IP-post wordt betrokken, dan kan de PvdA dit voorstel steunen. De heer Fritz is het wel eens met het idee het beleidsplan voor te leggen aan ouders en leerlingen.

Mevrouw **Van Zetten** hoort dat de wethouder de financiële onderbouwing degelijk acht. D66 zal de wethouder daaraan houden.

Mevrouw **Otten** sluit zich bij deze woorden aan.

De heer **Reeskamp** vindt de beantwoording van de wethouder helder. Fractie Reeskamp bekijkt of ze met moties komt.

De heer **Hiltemann** neemt het voorstel mee terug naar de fractie.

De heer **Vrugt** komt met een motie. Hij is blij dat de wethouder aangeeft dat dit onderwerp hem raakt. Dat is bij de Actiepartij ook het geval en dat verklaart haar kritische houding. Een tevredenheids-onderzoek had allicht eerder kunnen plaatsvinden. Juist vanwege de financiële situatie dient de raad alles zeer kritisch te bekijken.

De heer **Mulder** vraagt of De Egelantier nu wel of niet te koop staat en of de wethouder wil nadenken over een termijn waarop de ruimtes daar verhuurd kunnen worden.

De heer **Jonkers** zal de moties waarschijnlijk steunen. Hij vraagt nog of hij de berekening kan inzien voor de investeringen die in De Egelantier moeten worden gedaan en wat een second opinion eventueel zou kosten.

De heer **Van Driel** vindt dat Hart zichzelf tekortdoet door het voorstel te omarmen. Wat het CDA betreft, staan de opbrengst van de verkoop van De Egelantier en de Volksuniversiteit gereserveerd voor Hart. De dekking voor dit voorstel is boterzacht. Het CDA is tegen het bankieren. Het CDA kan dit voorstel niet steunen.

Wethouder **Mooij** verduidelijkt dat De Egelantier nu niet te koop staat, maar daarover zal wel gesproken moeten worden. Vastgoed heeft een schema gemaakt voor panden die de gemeente zou kunnen afstoten. Dan volgt de tweede stap. Met de overige gebruikers zal de gemeente in gesprek gaan. De markt is echter niet gunstig. Voor de ruimtes die zullen vrijvallen, zijn al wel gegadigden. Zolang het pand er nog is, is er behoorlijke vraag naar die ruimtes. Er worden alleen jaarcontracten afgesloten. Hij heeft geen overzicht van wat verbouwing van De Egelantier precies zou kosten, maar De Egelantier laten voldoen aan alle eisen en het gebouw gebruiksvriendelijker maken, zal aanzienlijk meer kosten dan de kosten die nu gemaakt zullen worden voor de verhuizing. Er ligt wel degelijk een harde financiële onderbouwing onder het voorstel. Hij gaat niet mee in een second opinion en weet niet wat dat zou kosten.

De **voorzitter** constateert dat dit onderwerp als bespreekpunt naar de raad gaat.

## **6. Wabo-projectbesluit bouw zorgkliniek aan de Schipholweg (023)**

Mevrouw **De Leeuw** weet dat de verpleegtehuizen gaan verdwijnen. De Jacobkliniek speelt daarop in met dit zorghotel. Ze spreekt haar zorg uit over het geringe aantal parkeerplaatsen op dat terrein. Als de gemeente dit toestaat, accepteert ze een versobering van de zorg. Niet alle patiënten zullen dit kunnen betalen.

Mevrouw **Ramsodit** begrijpt de zorg om de zorg, maar als er wel zorg nodig is, is het prettig dat mensen in Haarlem terechtkunnen. In die zin is het een positieve ontwikkeling en het brengt ook werkgelegenheid met zich mee. Dit onderwerp was in de inspraakreactie een klein onderwerp en leidde niet tot paniek. De PvdA kan zich vinden in dit voorstel.

De heer **Van Haga** stemt in met de verklaring van geen bedenkingen.

Wethouder **Van Doorn** kan geen uitspraak doen over de zorgbehoefte en in hoeverre een zorgkliniek voldoet aan de zorgvraag. Ter tafel ligt de aanvraag voor de Wabo-vergunning. Bij de parkeerplaatsen



wordt de norm gehanteerd en zelfs iets meer. De mensen die op bezoek komen, kunnen gebruikmaken van de openbare ruimte en voor de werknemers zijn er gegarandeerde plekken op het terrein. De **voorzitter** stelt vast dat dit onderwerp als hamerstuk naar de raad gaat.

## **7. Besluit tot gunning verkoop en sloop Prinsen Bolwerk/Verkoop Prinsen Bolwerk 3 en verplaatsing Flintys**

Dit punt is komen te vervallen.

## **8. Termijnagenda 2013**

De **voorzitter** vindt, en zij neemt aan de commissie met haar, dat de termijnagenda nu te laat wordt behandeld. Idealiter zou een termijnagenda in december voorafgaand aan het jaar moeten worden behandeld. De termijnagenda is gebaseerd op de begroting en zou om die reden ook kort na de begroting kunnen worden behandeld. De voorzitter verzoekt de wethouder ervoor zorg te dragen dat de commissie voortaan eerder de termijnagenda kan behandelen.

Wethouder **Van Doorn** weet dat deze opmerking ook in de commissie Beheer is gemaakt. Het college rekent zich deze opmerking aan.

Mevrouw **Ramsodit** heeft twee punten ten aanzien van die termijnagenda. Pas in december 2013 behandelt de raad het meerjarenperspectief vastgoed, terwijl de raad al in januari 2013 het raadsbesluit heeft genomen om op korte termijn een lijst van strategisch en niet-strategisch vastgoed te bespreken in combinatie met een marktstrategie. December is onacceptabel laat.

Voor de kantorenleegstand heeft de raad al vaker aandacht gevraagd en dan is juni toch heel laat, als in de vorige termijnagenda 2012 stond dat er in maart 2012 een startnotitie zou komen. Ze stelt voor de maatregel voor stimulering van herbestemming te bespreken voorafgaand aan de Kadernota.

De **voorzitter** concludeert dat de commissie deze twee voorstellen ondersteunt.

De heer **Van Driel** stelt voor de drie gebiedsvisies van de lijst af te voeren: gebiedsvisie Houtplein-Dreef, gebiedsvisie Campus-overkluizing en gebiedsvisie Prins Bernardlaan, zodat de energie in andere zaken gestoken kan worden.

De heer **Fritz** stelt voor dat het college een brief stuurt over de bedoeling van deze drie gebiedsvisies.

De **voorzitter** concludeert dat het aldus gebeurt.

## **9. Agenda komende commissievergadering(en)**

- Vaststellen bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.
- Vaststellen Structuurvisie Schalkstad
- Vaststellen bestemmingsplan Indische buurt Noord
- Vaststellen nota Grondbeleid gemeente Haarlem
- RKC-rapport Grondexploitaties
- Onderhoud Vastgoed
- Budgetaanvraag sloop Floris van Adrichemlaan 1 – onder voorbehoud
- Brinkmannscenario's – onder voorbehoud

## **10. Rondvraag**

Mevrouw **Van Zetten** vraagt hoe het staat met de herinrichting van het Houtplein, nu de provincie het kantoor op het Houtplein opent.

Wethouder **Van Doorn** kan niet op korte termijn antwoord geven. Er is sprake van een tekort van 2 miljoen euro. Het college beraadt zich hierover en komt bij de Kadernota hierop terug.

## **11. Sluiting**

De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering om 22.45 uur.