

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 3 juni 2013
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 13 juni 2013
Contactpersoon Jessica Talaa
Doorkiesnummer (023) 511 5201
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Marceline Schopman, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 13 juni 2013 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).
De in het vergaderschema vermelde vergadering van 20 juni a.s. gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast. Verzoek om rondvragen uiterlijk woensdag te mailen naar het griffiebureau zodat de antwoorden voorbereid kunnen worden door de wethouder.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslag van de vergadering van
[23 mei](#)
[29 mei](#) en
[30 mei](#) 2013
30 mei besloten verslag, in gesloten envelop apart verzonden.
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 21.15 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

6. [Vaststelling bestemmingsplan Ramplaankwartier](#)
Advies wordt gevraagd over:
 - *Het bestemmingsplan Ramplaankwartier met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP808004-0003 gewijzigd vast stellen;*
 - *Geen exploitatieplan vast te stellen.*

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

(2013/212380)

<EC>

Pauze: 21.15 – 21.30 uur

± 21.30 – 22.10 uur
Programmanr. 6

7. [Cultuurnota 2013-2020](#)

Advies wordt gevraagd over:

Het vaststellen van de Cultuurnota Haarlem 2013-2020 en de doelstellingen voor het cultuurbeleid.

(2013/133552)

<CM>

± 22.10 – 22.40 uur
Programmanr. 5

8. a. [Kredietaanvraag Aziëweg en vrijgave voor inspraak Parkzone Aziëweg](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. kennis te nemen van het Voorlopig Ontwerp voor de parkzone Aziëweg en de vrijgave voor inspraak;

2. een krediet te verstrekken ten bedrage van:

a. € 55.000,- voor de ambtelijke kosten t/m 2014 ten behoeve van de verschillende verkooponderhandelingen en het opstellen van verkoopovereenkomsten;

b. € 115.000 voor het opstellen van het ontwerp, de begeleiding van de inspraakprocedure van het park;

c. € 90.000 voor de voorbereiding van het bouw- en woonrijp maken van de eerste fase bij verkoop van kavel 2, toren 1;

d. € 75.000 voor het bouwrijp maken ten behoeve van de verkoop van kavel 2, toren 1;

e. € 300.000 voor het woonrijp maken ten behoeve van de verkoop van kavel 2, toren 1;

f. € 40.000 voor directievoering en toezicht ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken ten behoeve van kavel 2, toren 1.

Bovengenoemde bedragen zijn voorzien in de grondexploitatie Aziëweg, complex 042;

3. dit krediet te dekken door de grondexploitatie Aziëweg complex 042.

De bijlagen, boekje VO Aziëpark en drietal tekeningen, zijn te raadplegen via BIS en in papier in te zien bij het griffiebureau, kamer 117 stadhuis.

(2013/149936)

<EC>

b. [Verkoop grond Aziëweg t.b.v. zorgwoningen](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. Het College is voornemens te besluiten tot de verkoop van een perceel grond gelegen aan de Aziëweg, plaatselijk bekend als gelegen tussen de Briandlaan 1 en Spijkerboordpad 4 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie X, nummer 1232 (gedeeltelijk), groot als na kadastrale uitmeting zal blijken, voor Toren 1 en de parkeer gelegenheid behorende bij Toren 1 voor € 1.117.955,- exclusief k.k. en btw, aan Stichting Sint Jacob, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.

2. Het College is voornemens te besluiten tot de verkoop van een perceel grond gelegen aan de Aziëweg, plaatselijk bekend als gelegen tussen de Briandlaan 1 en Spijkerboordpad 4 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie X, nummer 1232 (gedeeltelijk), groot als na kadastrale uitmeting zal

blijken, voor Toren 2 en de bijbehorende parkeergelegenheid voor een bedrag van €1.022.870,- exclusief k.k. en btw. aan Stichting Sint Jacob, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.

3. Het college verzoekt de raad zijn zienswijze te geven op het onder 1 en 2 genoemde besluit.
4. De opbrengsten van deze verkopen komen ten gunste van de grondexploitatie Aziëweg, complex 042.
5. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit. Het besluit wordt gepubliceerd de dag na vaststelling.

(2013/147369)

<EC>

± 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 5

9. [Bestuursrapportage 2013-1](#)

Advies wordt gevraagd over de bestuursrapportage 2013;

- de daaruit voortvloeiende wijzigingen vast te stellen en deze financieel-technisch te verwerken in de begroting 2013 (door middel van de 3^e begrotingswijziging 2013:
- de reserve ISV op te heffen en de middelen te storten in de nieuw te vormen reserve Wonen, Milieu en Leefomgeving, volgens de verdeling opgenomen in paragraaf 2.8 van de bestuursrapportage 2013-1;
- en de garantietoeslag eenoudergezinnen uit de bijzondere bijstand af te schaffen met ingang van 1 juli 2013.

Specifiek voor uw commissie aandacht voor de programma's 5 en 6

De rapportage is reeds in uw bezit.

(2013/158337)

<CM>

Indien voldoende
tijd aanwezig
Programmanr. 5 + 6

Overige punten ter bespreking

10. [Actielijst en Jaarplanning commissie Ontwikkeling](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie.

(2013/233549)

<div>

± 22.50 – 23.00 uur

11. Agenda komende commissievergadering(en)

12. Rondvraag

13. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Wabo-projectbesluit bouw zorgkliniek aan de Schipholweg \(023\)](#)
(2013/163116)
 - [Wabo-projectbesluit en omgevingsvergunning t.b.v. bouw woningen aan de Baden Powellstraat en Thomas Morestraat](#) (2013/136744)
 - [Vrijgeven voor inspraak Uitvoeringsplan watertoerisme 2013-2016](#)
(2013/131528)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:

-
- Voorgestelde planningswijzigingen BBP:
- [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem, tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 tot 17.00 uur. Ook kunt u de stukken raadplegen via www.haarlem.nl/bis.

*Raadsvergaderingen en commissievergaderingen zijn live en ook achteraf te beluisteren op www.haarlem.nl/raadonline. Op www.haarlem.nl/vergaderschema vindt u de vergaderdata van de raad en de commissies. **U kunt de raad ook volgen op Twitter: @haarlemraad en #raad023.** Ook vindt u wekelijks op www.haarlem.nl/raadendaad de mening van twee raadsleden over een onderwerp van één van de commissies. U kunt daarop reageren.*