

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingskrediet Multifunctionele sporthal Duinwijck

Registratienummer: 2013/25074

1. Inleiding

Voor multifunctionele sporthal Duinwijck is het nodig voorbereidende werkzaamheden uit te voeren. Met deze nota wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd. In de loop van 2013 zal een apart bouwkrediet worden gevraagd voor de daadwerkelijke bouw.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een voorbereidingskrediet van €185.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de multifunctionele sporthal Duinwijck. Dit bedrag te dekken uit de vrijvallende bedragen van het project VMBO Vernieuwt!.
2. Op grond van financiële belangen van de gemeente wordt bijlage 1 behorende bij dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van deze bijlage.

3. Beoogd resultaat

Het onderdeel realisatie multifunctionele sporthal Duinwijck vanuit project VMBO vernieuwt! voort te zetten. Daarnaast het aanvragen van krediet om de realisatie van de multifunctionele sporthal Duinwijck voor te kunnen bereiden.

4. Argumenten

Met de informatienota registratie kenmerk 2012/269542 zijn de positieve resultaten van het haalbaarheidsonderzoek omtrent de sporthal Duinwijck aan uw raad gepresenteerd. Met deze nota en het afsluiten van het project VMBO-vernieuwt! zal de multifunctionele sporthal en de hiermee samenhangende afronding van de openbare ruimte als een zelfstandig project worden voortgezet. In de loop van 2013 zal een bouwkrediet voor de realisatie van de multifunctionele sporthal worden aangevraagd.

Op dit moment worden de stukken voor de nieuwbouw voor Duinwijck geactualiseerd. Deze actualisatie wordt uitgevoerd in nauwe samenspraak met Stichting Duinwijck, deze actualisatie wordt in juni 2013 afgerond. Op basis van de actualisatie worden de plannen voor de nieuwbouw Duinwijckhal verder geconcretiseerd.

Er wordt uitgegaan van 9 velden die voldoen aan de NOC*NSF normen. De wensen/eisen van Duinwijck kunnen worden meegenomen. Naast het actualiseren van het PvE en het ontwerp wordt er een verdieping gemaakt in de toekomstige exploitatie van het gebouw. In overleg met Duinwijck wordt er gewerkt aan een eigendomssituatie waarbij de Gemeente Haarlem eigenaar blijft van het gebouw. Hierbij wordt rekening gehouden met het sportbesluit.

Ander punt is de wens van Duinwijck om ook op het vlak van duurzaamheid een slag te maken.

5. Kanttekeningen

Het project VMBO Vernieuwt! is afgesloten. In de nota van de afsluiting is voorgelegd dat de multifunctionele sporthal als een zelfstandig project wordt uitgevoerd inclusief de samenhangende afronding van de openbare ruimte.

6. Financiële paragraaf

Voor het project VMBO vernieuwt! is door de raad een krediet verleend. Hierbinnen waren budgetten opgenomen voor een 4^e gymzaal Sterrencollege €794.070,-, parkeerplaatsen t.b.v Sterrencollege €39.781,-, begeleiding €67.127,- en de grondoverdracht Sterrencollege €143.106,-. Met het raadsbesluit 'Afsluiting project VMBO Vernieuwt!' met registratiekenmerk 2012/ 457808 dat tegelijk met dit voorstel aan de raad wordt voorgelegd wordt voorgesteld deze budgetten in te zetten ten behoeve van het project multifunctionele sporthal Duinwijk. Dit vrijgevallen budget wordt meegenomen in het op te stellen IP 2013-2018.

7. Communicatie

De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit. De stichting Duinwijk wordt actief betrokken bij de eigendomsconstructie en de planvorming.

8. Uitvoering

Met dit krediet kunnen de voorbereidingen worden gestart voor de realisatie. Direct na het besluit zal gestart worden met de voorbereidingen. Op basis van een Engineer & Build constructie zal de multifunctionele sporthal worden uitgewerkt. Bij deze werkwijze wordt door de gemeente een PvE opgesteld waarna een architect wordt geselecteerd. Op basis van het PvE maakt de architect een voorlopig ontwerp. Het ontwerp en het PvE wordt op de markt gebracht. De aannemer maakt vervolgens een definitief ontwerp en een technisch bestek, waarna de aannemer het ontwerp realiseert, oplevert en tot en met de nazorg verantwoordelijk blijft voor het ontwerp. In samenspraak met de Stichting Duinwijk zal de realisatie plaats vinden.

9. Bijlagen

1. Geheime bijlage ex. art 55 Gemeente Wet, financiële bijlage stichtingskosten Multifunctionele sporthal Duinwijk d.d. 10 juni 2013

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

10. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een voorbereidingskrediet van €185.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de multifunctionele sporthal Duinwijck. Dit bedrag te dekken uit de vrijvallende bedragen van het project VMBO Vernieuwt!'.
2. Op grond van financiële belangen van de gemeente wordt bijlage 1 behorende bij dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van deze bijlage.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter