

Oplegvel Informatienota

Portefeuille E. Cassee
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2013/26590
Bijlagen: jaarrapportage 2012
B & W-vergadering van 19 februari 2013

Onderwerp

Jaarrapportage 2012 Delftwijk 2020

Met het programma Delftwijk 2020 werkt de gemeente samen met de corporaties en bewoners aan het verbeteren van de leefbaarheid in dit stadsdeel. De aanpak voor Delftwijk wordt door het Rijk gesteund met een bijdrage uit het IPSV-budget.

B&W:

1. Het college neemt kennis van de voortgang in de jaarrapportage Delftwijk 2012
2. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp.

Informatienota

Onderwerp: jaarrapportage Delftwijk 2012

Reg.nummer: WZ/GM/AK/2013/26590

1. Inleiding:

Het doel van de jaarrapportage Delftwijk 2012 is om te informeren over de voortgang van de verschillende deelprojecten van Delftwijk 2020 in het jaar 2012 en een vooruitblik naar 2013.

Het Noordelijk deel van Delftwijk nadert zijn afronding. In 2012 is verder gewerkt aan de woningbouwplannen De Delft, Lyriek en VanDelftwijk. Deze plannen worden in 2013 opgeleverd. In juni 2012 is de afronding van het complex Slauerhoff feestelijk gevierd. Het nieuwe winkelcentrum is voor een deel in gebruik genomen en trok vanaf het begin meteen veel extra bezoekers naar wat het nieuwe hart van Delftwijk moet worden. Dit jaar is ook gestart met de uitvoering van het wijkpark. Het voorzieningen niveau is op sterkte gebracht met de opening van De Gijz, waarin het Centrum van Jeugd en Gezin, de dansgroep DSG, een peuterspeelzaal en het Jongeren centrum onderdak hebben gevonden.

2. Kernboodschap

Speerpunten voor de vernieuwing in Delftwijk zijn:

1. *Verbeteren van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad*

Na de herstructurering zal de helft van de huurwoningen (eenderde van de totale woningvoorraad) beschikbaar blijven in de sociale huursector. In totaal worden in Delftwijk 800 woningen vernieuwd en 300 woningen toegevoegd.

2. *Verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte*

In het middengebied komt in aansluiting op het vernieuwde winkelcentrum een prachtig groengebied; het nieuwe wijkpark. Dit wijkpark vormt in combinatie met het nieuwe winkelplein dé ontmoetingsplek voor bewoners.

3. *Versterken van het voorzieningenniveau*

De omslag van aanbodgericht naar vraaggericht werken moet worden waargemaakt. De vernieuwing biedt kansen om ruimte voor activiteiten in de wijk te vergroten.

3. Consequenties

Het programma voor de Noordzijde ligt op schema. De herontwikkeling voor de Zuidzijde is afhankelijk van de ontwikkelingen op de woningmarkt. De corporaties kijken momenteel nog eens kritisch naar hun plannen om te zien of er veranderingen moeten worden aangebracht in hun huidige plannen.

Communicatie:

Binnen het programma Delftwijk 2020 is er actieve samenwerking met de diverse partijen zoals corporaties, ontwikkelaars, winkelierverseniging, bewoners, leefbaarheidsplatform Delftwijk Leeft!. Er vindt afstemming plaats met het team Interim Beheer. Tevens is er een communicatieteam actief waar communicatiemedewerkers van de diverse ontwikkelpartijen en de gemeente aan deelnemen.

4. Vervolg

De jaarrapportage 2012 Delftwijk 2020 gaat naar bestuur, wijkraad en betrokkenen.

5. Bijlagen

De bijlage “jaarrapportage 2012 Delftwijk 2020” wordt meegestuurd.

Delftwijk, Haarlems verborgen schat!

Delftwijk is bezig met een grote metamorfose. Gelegen tussen stad en strand is Delftwijk een plek om te wonen, naar school te gaan, boodschappen te doen en te ontspannen. Een beetje verborgen in Haarlem vind je hier de rust om thuis te komen, en op de fiets ben je in een mum van tijd in het Haarlemse centrum en het levendige strand aan de Kennemerduinen. Met alle gemakken van stedelijke voorzieningen en een groot nieuw winkelcentrum binnen handbereik, voldoende parkeerruimte en een gunstige ligging ten opzichte van groene buitengebieden en uitvalswegen is het wonen in Delftwijk ontspannen.

Zo was het in Delftwijk niet altijd.

De wijk werd in de jaren vijftig en zestig gebouwd en was naar de maatstaven van die tijd modern. Zo'n halve eeuw later waren de portieketage woningen steeds minder in trek. De woningen waren vrij klein en gehorig en hadden bijvoorbeeld geen centrale verwarming, lift of goede isolatie. Er waren weinig voorzieningen in de wijk. De wijk ging achteruit en bewoners vonden dat er wat moest gebeuren om verdere achteruitgang te voorkomen.

Herstructurering Delftwijk-Noord

Sinds 2004 werkt de gemeente Haarlem samen met wooncorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere aan een grootschalige herstructurering. Sinds 2011 zijn ontwikkelaars Leyten en Huib Bakker Bouw actief hierbij betrokken. In een paar jaar tijd werd een integrale visie ontwikkeld om de wijk te vernieuwen. Niet alleen wonen kreeg aandacht, maar ook spelen, zorg, onderwijs, recreëren, welzijn en economie. In 2009 werden de patiowoningen opgeleverd. Eerder betrokken bewoners al nieuwbouwcomplex Charivarius. 2010 en 2011 stonden in het teken van sloop van oude gebouwen en start van nieuwbouw. 2012 was een jaar van opleveringen en een jaar waarin veel nieuwe bewoners in de wijk kwamen wonen. Het voormalige winkelcentrum werd vernieuwd en het Marsmanplein onderging een totale metamorfose. In 2013 maken de oplevering van wooncomplexen De Delft, Van Delftwijk, Lyriek, Sig en het nieuwe wijkpark de herstructurering van Delftwijk-Noord compleet.

Herstructurering Delftwijk-Zuid

De komende jaren wordt het de uitdaging de weg die is ingeslagen weg in Delftwijk-Noord te volgen en volgens afspraak te beginnen met de herontwikkeling van Delftwijk-Zuid. Daar wachten bewoners op de ontwikkeling van de projecten Delftlaan-Zuid, Aart van de Leeuwstraat en Van Moerkerkenstraat. De veranderde woningmarkt indachtig kijken de corporaties nogmaals kritisch naar hun plannen, om te zien of hier veranderingen in moeten worden gemaakt die leiden tot een betere aansluiting op de vraag. Zo wordt het programma van overwegend appartementen omgebogen naar overwegend grondgebonden woningen. Pré Wonen heeft besloten de eerder geplande sloop/nieuwbouw van de Van Moerkerkstraat uit te stellen tot na 2020 en tot die tijd te volstaan met een lichte renovatie.

De projecten in vogelvlucht

Slauerhoff

Waar vroeger portiek-etageflats stonden, is in juni 2012 wooncomplex Slauerhoff opgeleverd (Pré Wonen, ontwerp Vera Yanovshtchinski). Slauerhoff bestaat uit drie gebouwen die samen één geheel vormen: Soleares (westelijke gebouw), Serenade (midden) en Saturnus (winkelzijde), genoemd naar drie dichtbundels van de dichter. Slauerhoff biedt ruimte aan 210 appartementen waarin zo'n 400 mensen wonen. In juli 2011 betrokken de eerste huurders hun woningen. Eind maart 2012 was het hele project klaar en in juni 2012 is de oplevering feestelijk gevierd.



In juni 2012 vieren de bewoners op feestelijke wijze de oplevering van Slauerhoff

Delftlaan Noord

In het meest noordelijke deel van Delftwijk heeft Ymere De Delft laten bouwen (ontwerp: Marge Architecten): zes woonblokken met ca 187 appartementen en deels ondergronds parkeren. Voorheen stonden hier 86 vooroorlogse portiek-etagewoningen. De wijkraad en bewonerscommissies zijn betrokken geweest bij de herontwikkeling, de bewonerscommissie ook bij de selectie van de architect.

De bouw is gestart in 2011 en in twee fasen uitgevoerd. Medio 2012 werden de drie zuidelijke blokken opgeleverd, met de daarbij behorende buitenruimte. Half december 2012 werden de drie noordelijke blokken opgeleverd. Eind 2012 was ook hier de buitenruimte (met speelgelegenheid) grotendeels gereed, zodat bewoners hier direct gebruik van konden maken. In 2011 werden al de parkeerplaatsen op maaiveldniveau aangelegd. Dit zijn de parkeerplaatsen die horen bij dit project, tegenover Charivarius aan de P.C. Boutensstraat.

Ontmoetingsplek van de 21^e eeuw

Naast de bouw van de Delft werd op initiatief van Ymere hard gewerkt aan de ontwikkeling van de ontmoetingsplek van de 21^e eeuw. Ymere, Woonzorg Nederland, de gemeente Haarlem en landschapsarchitectenbureau Karres & Brands werkten hier samen met omwonenden van het Johan Limpersplantsoen. Ook kinderen werden hier actief bij betrokken. Zij gaven met spuitsneeuw hun huidige speelplaats aan en waar ze graag iets zouden zien komen.

De wensen bleken zeer divers. Van rust en stilte tot juist meer levendigheid en ontmoetingsplekken. Uit alle ideeën is een ontwerp samengesteld. Er komt een slingerpad dat door het gebied loopt, met daarom heen verschillende type groene ontmoetingsplekken voor jong en oud.

Vooruitblik naar 2013

In 2013 wordt de ontmoetingsplek opgeleverd. In het eerste kwartaal wordt ook de aanleg van de buitenruimte afgerond met onder andere de aanleg van groen en verlichting. In de speelgelegenheid worden nog speeltoestellen geplaatst. In deze periode staat ook de aanleg van een gescheiden riolsysteem gepland in de P.C. Boutensstraat, tot aan de Jan Prinslaan. Deze werkzaamheden worden afgestemd met het project Wijkpark.



Kinderen geven met spuitsneeuw aan waar zij in de toekomst willen spelen.

Marsmanplein

In het hart van Delftwijk is in 2012 het oorspronkelijke winkelcentrum uitgebreid en gemoderniseerd. Leyten Vastgoed heeft hiervoor de prijsvraag gewonnen en een bouwplan ontwikkeld voor ca 2.200 m² aan commerciële en/of maatschappelijke doeleinden, 36 appartementen (Van Delftwijk) en een ondergrondse parkeergarage. De parkeergarage biedt ruimte aan 107 openbare (gratis) parkeerplaatsen. In het project Slauerhoff (Pré Wonen) opende eind december 2011 een supermarkt (Albert Heijn) zijn deuren. Hiernaast hebben zich een nieuwe DA drogist gevestigd, een bloemist en een vishandel. Op de plaats van het oorspronkelijke Marsmanplein is een nieuw winkelplein aangelegd dat eind december 2011 officieus in gebruik is genomen. Dit plein, met natuurstenen bestrating, saillante verlichting en – sinds 30 juni 2012 – horecagelegenheid, dient als ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers van het winkelcentrum.

Om de verkeersveiligheid te vergroten rondom de nieuwe inrit naar de parkeergarage zijn eind 2011/begin 2012 tijdelijke aanpassingen gedaan in het openbaar gebied. Er zijn tijdelijk parkeerplaatsen opgeheven, de rijrichting voor het bouwverkeer is aangepast, laad/los plaatsen voor het vrachtverkeer voor de winkels en de rijrichting van het vrachtverkeer zijn aangepast. Deze aanpassingen worden in 2013 weer teruggedraaid, zodra de bouw van Lyriek is afgerond. De parkeergarage is verder afgewerkt (op enkele onderdelen na, waar thans nog aan gewerkt wordt). Het plein is grotendeels gereed gemaakt en in gebruik genomen. Om de verkeersdoorstroming te verbeteren is een extra uitrit gemaakt. Hierdoor is het mogelijk geworden om vanaf de parkeerplaats langs de Rijksstraatweg rechtsaf te slaan naar de Rijksstraatweg. Ontwikkelaar Leyten is gestart met de bouw van appartementencomplex Van Delftwijk; 36 appartementen en commerciële ruimten op de voormalige TPG-locatie.

Vooruitblik 2013

De appartementen en commerciële ruimten in van Delftwijk worden in het eerste kwartaal van 2013 opgeleverd. De buitenruimte wordt afgemaakt. De Generaal Spoorlaan wordt opnieuw ingericht en de oostzijde van het Marsmanplein opnieuw bestraat.



Lyriek

Ontwikkelaar Huib Bakker Bouw heeft in 2012 gebouwd aan appartementencomplex Lyriek. De bouw is begonnen in 2011 en het complex wordt in 2013 opgeleverd. Er worden in totaal 49 appartementen gerealiseerd. Elk appartement beschikt over een parkeerplaats en een berging in de kelder van het complex. Het project bestaat uit een zeer divers aanbod aan startersappartementen, stadswoningen en riante hoekappartementen variërend van ca. 53m² tot ca. 106m². In Lyriek komen in de plint maatschappelijke voorzieningen zoals zorg en kinderopvang; op 2 januari 2013 opende kinderdagverblijf "het Vosje" hier haar deuren.



Appartementencomplex Lyriek aan de Jan Prinslaan bereikte in 2012 haar hoogste punt

Wijkpark

Naast het Marsmanplein, centraal in Delftwijk, komt een wijkpark. Samen met het nieuwe winkelcentrum vormt het park straks het hart van de wijk. Vóór het park kon worden aangelegd, moest hiervoor ruimte worden vrijgemaakt. In 2009 en 2010 verhuisden al jeu-de-boulesvereniging PUK, negen woonwagens en de Hartenkampgroep. In 2011 verliet het SIG haar locatie aan de Marinus Nijhofflaan. De bewoners namen hun intrek in Slauerhoff. Op 17 augustus werd het voormalige SIG gebouw gesloopt. De eerste sloophandeling werd verricht door een voormalig bewoner van het SIG. Op 19 oktober 2012 werd de officiële start van de aanleg van het wijkpark feestelijk gevierd met de buurt. Tijdens de bijeenkomst waar veel buurtbewoners op af waren gekomen, maakte wethouder Ewout Cassee de toekomstige naam van het Wijkpark bekend. De naam is door het college gekozen op basis van een prijsvraag die is uitgezet bij de omwonenden. De naam is "Simon Vestdijkpark" geworden. Scoutingclub Menno Simons hielp met het opgraven van de schat die de naam van het park verborgen hield. Voor de Daaf Gelukschool werd in 2012 de nieuwbouw aan het Plesmanplein opgeleverd. De verhuizing vindt plaats zodra de oudbouw aan het Plesmanplein is gerenoveerd.

Vooruitblik 2013

In 2013 wordt hard gewerkt aan de aanleg van het wijkpark. Eind februari verhuist de Daaf Gelukschool naar haar nieuwbouw aan de Plesmanlaan en kan het gebouw op de plaats van het wijkpark gesloopt worden. Met de aanleg van het park wordt de Jan Prinslaan smaller. In overleg met de wijkraad is een voorstel gemaakt voor de nieuwe verkeerssituatie, die aan bewoners wordt voorgelegd.



SIG

Ten noorden van het woonwagencamp, in de P.C. Boutensstraat, komt de nieuwbouwlocatie van het SIG. Hier komt een gebouw van twee verdiepingen dat ruimte biedt aan ongeveer vijftien personen met een verstandelijke beperking aan wie 24 uur per dag begeleiding wordt geboden volgens het zogenaamde "warmegangen" principe. In februari/maart 2012 is de nieuwbouwlocatie bouwrijp gemaakt. In 2012 heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden van de kavel. In januari 2013 start SIG met de nieuwbouw. Naar verwachting is het gebouw in 2014 klaar.

Multifunctioneel Centrum De Gijz

Op 23 maart 2012 hebben wethouders Jan Nieuwenburg en Jack van der Hoek het multifunctioneel centrum De Gijz geopend. Het centrum bevindt zich in het voormalige gebouw van de Dolfijn aan de Jan Gijzenkade. Er is een Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) gevestigd, SKOS Kinderopvang de Biblebontseberg, jongerencentrum Delftwijk City en dansschool DSG. Het nieuwe multifunctionele centrum is een voorbeeld hoe de gemeente samen met partners in Haarlem, ook bij financieel 'zwaar' weer, op vernieuwende wijze een voorziening voor de buurt kan realiseren. Het Flevoplein is door het centrum een echte verzamelplek voor dienstverlening en maatschappelijke functies voor de wijk.

[Foto opening]

Spelen in de wijk: trapveldjes

Om tegemoet te komen aan de speelbehoefte in de wijk, werd in 2012 besloten op twee plaatsen zogenaamde trapveldjes te creëren: aan het Marianne Philipsplantsoen en het Arthur van Schendelplantsoen. De plaatsen werden aangedragen door bewoners uit de wijk en de voorstellen besproken met de direct belanghebbenden (omwonenden). De veldjes worden in 2013 aangelegd.

Communicatie / activiteiten in de wijk

Vanuit het project Delftwijk wordt actief samengewerkt met verschillende partijen, zoals de ontwikkelende partners, bewoners, winkeliersvereniging en wijkraad. Voor de communicatie gebruiken we nieuwsbrieven, website en bijeenkomsten. Hoogtepunten zoals eerste paal, hoogste punt, en ingebruikname worden feestelijk met elkaar gevierd. Er zijn diverse activiteiten op het gebied van Leefbaarheid, zoals de jaarlijkse keuzen van "Delftwijker van het Jaar". Het platform "Delftwijk Leeft" steunt diverse initiatieven zoals Lentefris, braderieën, mozaïek, Sint Maarten optocht etc. Verder wordt met partijen afgestemd in het Interim Beheer en afstemmingsoverleg.