



Haarlem

gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie
Haarlem Plus
T.a.v. C. Schrama

Datum 5 maart 2013
Ons kenmerk STZ/VG/2013/57887
Contactpersoon S.I. Snoeks
Doorkiesnummer 0235113579
E-mail s.i.snoeks@haarlem.nl
Bijlage(n) Brief Haarlem Plus 24 januari 2013
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen Haarlem Plus ex art. 38 inzake Egelantier

Geachte heer Schrama,

Op 24 januari 2013 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de Egelantier, gevestigd in Gasthuisvest 47.

Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen. Uw vraag is hieronder cursief aangegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

Vraag: Wilt u overwegen de Egelantier volledig in gebruik te laten en waar nodig op te knappen en zodoende plannen die anderszins zijn voorlopig althans in de ijskast te zetten?

Antwoord:

Stichting HART heeft het voornemen het pand te verlaten en te verhuizen naar de Kleine Houtweg 18 en 24. Dit betekent dat er ruimte vrij komt in de Egelantier. Ook voor de Popschool als onderdeel van HART zal op termijn een ander onderkomen gezocht worden. Deze ruimtes worden in overleg met de beheerder van het pand opnieuw (tijdelijk) verhuurd in afwachting van de toekomstige plannen voor het pand conform de nota Strategisch Vastgoed reg.nr. STZ/VG 2012/418433. De andere huurders en gebruikers van de Egelantier worden hierover nader geïnformeerd.

In 2012 is noodzakelijk onderhoud uitgevoerd aan het pand, o.a. gevels en het dak. Ook in de toekomst zal waar nodig, in afwachting van de toekomstige ontwikkelingen het noodzakelijke onderhoud worden uitgevoerd.

Vraag 2: Bent u het met ons eens dat voorkomen van leegstand beter is dan vruchteloos pogen voor weinig geld onroerend goed van de hand te doen?

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl



Haarlem

2

Antwoord:

Onze inzet is altijd gericht op het voorkomen van leegstand en het verkopen van een pand tegen een acceptabele prijs. Het besluit tot verkoop zal genomen worden volgens het afwegingskader zoals genoemd in de nota Strategisch Vastgoed.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders



GEMEENTE HAARLEM			
Zaak nr:	2013 20804	Doc. nr	
Afd.	STZ IEC	Kopie:	
Reg datum:		24 JAN 2013	
Afgeen eBlijft:		Orly gew	7A
Parandjaar:		Paraaf afgedan	

Schriftelijke vragen ex art. 38 inzake Egelantier

Enige jaren geleden is een proces in gang gezet om de Egelantier leeg te maken omdat er een eventuele verkoop voor een hotel tot de mogelijkheden werd gerekend. In dit verband is het fotoarchief van de Spaarnestad weggeschonken aan den Haag en zijn er een aantal pogingen ondernomen het historisch museum bv op de plaats van de Hallen onder te brengen, gelukkig voorlopig zonder resultaat. Ook het verplaatsen van het Hart past in dit kader evenals Haarlem Klein. De mogelijkheid is zeer groot dat we over een paar jaar een leeggeruimd pand hebben waarvoor dan gezien de economische tijd geen koper kan worden gevonden.

Vraag 1: Wilt U overwegen de Egelantier volledig in gebruik te laten en waar nodig op te knappen en zodoende plannen die anderszins zijn voorlopig althans in de ijskast te zetten ?

Vraag 2: Bent u het met ons eens dat voorkomen van leegstand beter is dan vruchteloos pogen voor weinig geld onroerend goed van de hand te doen ?

Cees Schrama Haarlem Plus