



Haarlem

Gemeente Haarlem

Rob van Doorn

Wethouder duurzaamheid, wijken en mobiliteit

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer

Datum 17 januari 2013
Ons kenmerk WZ/DBT/2013/17270
Contactpersoon M. van Zalingen/A.van den Dries
Doorkiesnummer 3382/3246
E-mail m.zalingen@haarlem.nl/a.vd.dries@haarlem.nl
Bijlage(n) raadsbesluit, parkeerplaats 1, parkeerplaats 2, 2 foto's Jaagpad
Onderwerp Parkeerplaatsen aan het Jaagpad

Geachte commissieleden,

Op 19 december 2012 heb ik u een brief gestuurd over de parkeerplaatsen aan het Jaagpad. Gelet op recente berichtgeving in de media, meen ik er goed aan te doen hier nog wat dieper op in te gaan.

Ik begin met waar ik in mijn vorige brief ben geëindigd, nl. dat het inderdaad zo is dat er zonder vergunning parkeerplaatsen zijn aangelegd. Dat is niet goed gegaan, dat spijt mij bijzonder, maar waar het mij nu vooral om gaat, is de vraag "hoe nu verder?"

Daartoe wil ik het volgende met u delen:

1. Op de berm langs het Jaagpad worden al jarenlang auto's geparkeerd. Dat is toegestaan. Die auto's staan daar niet illegaal, en een vraag over handhaven is niet aan de orde. Het was en is niet strafbaar om daar te parkeren.
2. Het parkeren heeft wel het verzakken van de berm, die tevens het talud van de sloot is, verergerd. De gemeente is beheerder van dit stuk grond, en ingrijpen was noodzakelijk. Een deel van het talud is daarom voorzien van een houten beschoeiing. Aan de andere kant van het pad heeft het waterschap inmiddels een soortgelijke beschoeiing aangebracht.
3. De rijbaan is opgeknapt en we hebben stelconplaten aangebracht (zonder aanlegvergunning) op de plek waar altijd auto's geparkeerd staan. Hierover is overlegd met omwonenden, en de gekozen oplossing wordt gedragen door de meerderheid van de omwonenden; er is één tegenstander.
4. Een alternatieve parkeerplaats is er niet. De dichtstbijzijnde mogelijkheid is circa 700 m verder en is al druk bezet door eigenaren van andere woonboten. (zie plattegrond parkeerplaats 1). Er is nog een parkeerplaats, maar die is nog verder weg (zie plattegrond parkeerplaats 2)



Haarlem

2

5. Bij behandeling van het bestemmingsplan in de Raad (28 januari 2010) zijn n.a.v. ingediende zienswijzen enkele wijzigingen aangebracht. Eén van de wijzigingen is het alsnog opnemen van parkeerplaatsen op de plankaart ter hoogte van de woonschepenligplaatsen I, VII en VIII. De plek waar we het hier over hebben is genummerd met VIII (zie op bijgevoegde plattegrond parkeerplaats1). In het raadsstuk (bijgevoegd) in hoofdstuk 4.1 onder plankaart valt dit te lezen. Het stuk is aldus vastgesteld door de Raad.

6. Aangezien de betrokken aanduiding bij VIII per ongeluk niet is opgenomen op de kaart, en aangezien de plankaart leidend is, is het aanleggen van de stelconplaten in strijd met het bestemmingsplan.

7. Er moet dus een aanlegvergunning aangevraagd worden en in dit geval is aanleg strijdig met bestemmingsplan. Dat betekent een procedure richting wijziging op het bestemmingsplan. De procedure is dan als volgt;

- Binnen 4 tot 8 weken na aanvraag wordt deze vrijgegeven voor inzage. Deze periode duurt 6 weken waarin men een zienswijze kan indienen.
- Daarna wordt op basis van de aanvraag en de eventuele zienswijzen een besluit genomen en wordt de vergunning mogelijk verleend.
- Indien de vergunning wordt verleend heeft men na datum verlening nog 6 weken de tijd om in beroep te gaan.
- De totale doorlooptijd kan oplopen tot 26 weken.

Zoals ik in mijn vorige brief heb aangegeven, ben ik deze procedure alsnog aan het doorlopen, en wil ik in de tussentijd de situatie op het Jaagpad laten zoals die is, gezien de conditie van de berm. Mijns inziens heeft niemand er belang bij om de platen nu weg te halen. Het parkeren van auto's aldaar gaat nl. gewoon door, en het wordt een grote modderpoel. We kunnen ook kiezen voor het verbieden van parkeren van auto's langs het Jaagpad, maar ook dat kost tijd, want dan moet een daartoe dienend verkeersbesluit worden genomen en goedgekeurd door de politie, en die moeten dan ook bereid zijn om dat te handhaven. Als de Raad die kant op wil, kan ik dat in gang zetten. Maar ook in dat geval zou ik de aangelegde voorziening intact willen laten totdat we zekerheid hebben over die oplossing.

Ik hoor graag hoe de commissie hierin staat, en of u de door mij gekozen route de juiste vindt.

Met vriendelijke groet,

Rob van Doorn

4RAADSSTUK

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Schalkwijkerweg

1. Inleiding

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 14 augustus 2007(reg.nr. 2007/130036) ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg. Het ontwerp bestemmingsplan is vervolgens om advies gezonden aan de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Op 4 maart 2008 is het college akkoord gegaan met de wijze waarop de opmerkingen van de PPC in het bestemmingsplan waren verwerkt. Het ontwerp is vervolgens ter inzage gelegd van 14 maart 2008 tot en met 25 april 2008. Hierop zijn zienswijzen binnengekomen die verwerkt zijn in de bij dit raadsstuk behorende bijlage A: zienswijzennota bestemmingsplan Schalkwijkerweg .

In deze bijlagen is aangegeven in hoeverre de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg.

Het bestemmingsplan Schalkwijkerweg is in hoofdzaak consoliderend van aard. Voor de ontwikkelingsgerichte lokaties zijn wijzigingsbevoegdheden en één uitwerkingsgebied opgenomen, t.w. de Schouwbroekerplas, het terrein Van Opzeeland en het terrein Tjaden. Indien de functie Agrarische doeleinen, Bedrijfswoning mocht beeindigen is voorzien in een omzetting naar een woonfunctie. Ten opzichte van het ontwerp is het Davo-terrein nu positief bestemd en er is tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen teneinde hier de mogelijkheid voor de toekomst open te houden voor realisering van de bestemming Bedrijfsdoeleinden, Watersport. Voor het deel van de Verenigde Polders dat hetzij niet in eigendom is van de gemeente, hetzij door de gemeente wordt verpacht **was** in het ontwerp nog een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om eventueel in de toekomst natuurontwikkeling mogelijk te maken en voor het deel, dat in eigendom is bij de gemeente, **was** natuurontwikkeling positief bestemd middels de bestemming Landschappelijke doeleinden, natuurwaarden. Op 19 mei jl. heeft het college van Burgemeester en wethouder besloten om het inrichtingsplan Verenigde Polders slechts in zeer beperkte mate uit te voeren (alleen herinrichting strook Betuwelaan, tussen Sloeweg en hoek Meijendel). Derhalve is de bestemming Landschappelijke doeleinden, natuurwaarden vervangen door de bestemming Landschappelijke doeleinden,weide. Voort is, omdat het bestemmingsplan voor 1 juli 2008 ter inzage is gelegd, het facetbestemmingsplan Archeologie van overeenkomstige toepassing op dit bestemmingsplan. Derhalve is de tekst van de toelichting en de voorschriften hierop aangepast en is een bijlage (12) toegevoegd. Omdat in het uitwerkingsgebied nieuwe woningen worden mogelijk gemaakt diende een berekening plaats te vinden van het plaatsgebonden en groepsrisico. Deze veiligheidsparagraaf is opgenomen in een bijlage bij de toelichting.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. de ingediende zienswijzen genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijzen nr. 25,28,36,38 en 98 ongegrond te verklaren met in achtneming van paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
3. Zienswijzen nr.,5, 8 t/m 11, 13 t/m 17, 19, 21,23,27,31,32,, 41 t/m 46, 97,99 t/m 109 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met in achtneming van paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;

4. Zienswijzen nr. 1 t/m 4, 6,7,12,18,20,22,24,26,29,30,34,35,37,39,40, 47 t/m 96, 110 t/m 113 gegrond te verklaren met in achtneming van paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
5. het bestemmingsplan Schalkwijkerweg gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk.

3. Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg.

4. Argumenten

In het kader van het Meerjarenplan bestemmingsplannen wordt gewerkt aan een actualisering van bestemmingsplannen. In dat kader is dit bestemmingsplan opgesteld, dat de huidige situatie vastlegt maar ook ruimte biedt voor ontwikkelingen binnen het plangebied. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg zijn 113 zienswijzen ingediend die hebben geleid tot wijziging van het plan. Tevens zijn ambtelijke wijzigingen aangebracht.

Zienswijzen zijn ingediend door:

B.V.Ph. van Engelen	Noord Schalkwijkerweg 145
Drs.Ing. J. Stokman	Zuid Schalkwijkerweg 30B
Mr. Ir. J. Louwe Kooijmans	Park Oosterspaarn 34
A. Stokman van Steijnen	Zuid Schalkwijkerweg 30
JPR Advocaten	Postbus 623 ,Deventer
A.G.Willems,K.C. Overwater	Zuid Schalkwijkerweg 52
J.M.M. Beenders	Jaagpad 69
Kon. Roei-en Zeilvereniging Het Spaarne	Marisplein 5 , Heemstede
Mw. G. Dekker-Zeilstra/M. Dekker	Jaagpad 51
PTT Kok	Jaagpad 39
G. Klomp/D.Klomp-Prins	Jaagpad 55
Rentmeesterkantoor Witte	Burg. Vrijlandweg 6, Hoogkeppel
P.J. Wintgens	Anne Franklaan 68, Hoofddorp
Belangengroep H'lemse Scheepbew.	P/a Jaagpad 51
Namens 38 woonschipbewoners	
L.R. Omnink	Park Oosterspaarn 20
J.W.N. van de Nes	Zuid Schalkwijkerweg 51
LTO Noord, vestiging Haarlem	Postbus 649
J.A.M. Montanus	Zuid Schalkwijkerweg 50
B.G.M. Tesselaar	Beveland 93
T.J. Vreugdenhil	Zuid Schalkwijkerweg 55a
DAVO Schalkwijk b.v.	Zuid Schalkwijkerweg 36a
N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 444, Waddinxveen
W.V. Arbman	Zuid Schalkwijkerweg 33
H.P.H. de Meij en T.W.F. Stapel	Poelgeest 117
C.J. Ten Wolde	Scheltemakade 19A
R.H.D. Elbersen/A. Cornelissen	Zuid Schalkwijkerweg 53
M.A. Wormsbecher	Jaagpad 66
Van Schie advocatuur	Boeingavenue 242

Harmonische Architectuur	Voorsterweg 139, Voorstonden
Drs. J. van Galen	Park Oosterspaarn 40
J. Kools	Jaagpad 29
R.M.F. Kniese/E.C.M. Willemse	Jaagpad 53
Wijkraad Zuiderhout	P/a Scheltemakade 15
H.J.J. Heemskerk	Zuid Schalkwijkerweg 54A
E.T.M. Matser	Zuid Schalkwijkerweg 57
M.E. Kendjian	Noord Schalkwijkerweg 132
A.P.J.M. Putten	Park Oosterspaarn 22
R.M. van Meeteren en	Noord Schalkwijkerweg 154
B.H. Jurgens en	Noord Schalkwijkerweg 113
M. van Viersen	Noord Schalkwijkerweg 151
Namens bewoners Belgielaan, Noord- Zonnenlaan, Scheltemakade en	En Zuid Schalkwijkerweg, Jaagpad, Scouting Marco Polo
P.A. Krom	Saeftinge 67
J.P. F. van Kuijeren	Vogelwaarde 63
Hoogheemraadschap van Rijnland	Postbus 156 , Leiden
W. Numan	Jaagpad 26
H.M. van Wijk	Jaagpad 12
M.L.J. van Duijnhoven	Beveland 22
P.H. van Opzeeland	Zuid Schalkwijkerweg 39
Bataks b.v.	Arnoldlaan 1 ,Bloemendaal
Bak	Poelgeest 6a
D. Smit	Meiendel 10
C. Vermeulen	Park Oosterspaarn 28
J.H. Wijsman-Bierman	Poelgeest 73
B.J. Veerkamp	Vogelwaarde 7
G. Metten	Poelgeest 77
H. Wiers	Poelgeest 47
R. de Groot	Park Oosterspaarn 42
Fam. Schoorl	Poelgeest 115
L.J. Lansue	Vogelwaarde 14
R. Post	Poelgeest 37
A.C.A. de Kock	Poelgeest 65
J.D. Mast/M.L. Mast-Teeuwen	Poelgeest 39
C.M. de Preij	Park Oosterspaarn 38
D. Beijerinck	Park Oosterspaarn 30
H.G. Groote	Poelgeest 101
H. Harmes/A. Verbruggen	Meiendel 6
J.H. van Keulen	Poelgeest 71
G.F. Herlaar	Park Oosterspaarn 50
J.P. van Luijken	Poelgeest 66
C.P. Warmerdam	Meiendel 2
H. Maatjes/J. Tromp	Vogelwaarde 3
M.G. Wester	Poelgeest 75 2036 HR
A. Boogaard	Vogelwaarde 12
J.Koster	Beveland 16
Mr. Ir. J. Louwe Kooijmans	Park Oosterspaarn 34
J.F. en M.A.C. Hofman	Park Oosterspaarn 36

P. Peperkoorn	Poelgeest 64
S.A.M. Brugman	Park Oosterspaarn 32
J.H.C. van de Poll	Vogelwaarde 5
M.T.T. Boon	Beveland 24
G.M. van Velsen	Beveland 28
L. Itha	Vogelwaarde 5
R. Ch. Tauber	Vogelwaarde 10
H.J. Kuiper	Park Oosterspaarn 24
J. van Zeland/J. van den Berg	Meiendel 8
S. Veldhuijse	Vogelwaarde 1
A.J. Walstra	Poelgeest 68
C.J. Bijdevaat	Park Oosterspaarn 46
H.M. Westgeest	Meiendel 4
A.W. van Waard	Poelgeest 51
P. de Jong	Poelgeest 62
R. van Veenendaal	Vogelwaarde 6
Drs. R.J.M. van Veelen	Vogelwaarde 8
W. Mentjox-de Bruin	Poelgeest 41
H. Rookhuiszen	Vogelwaarde 4
E.W. Jansen	Beverland 26
K. Benjamins	Poelgeest 60
C. Blom I	Poelgeest 67
H.F. ten Bos	Vogelwaarde 2
Peter Kraaij/Didi Arons	Jaagpad 67
L.en P. Goes	Noord Schalkwijkerweg 117
P. Steenbakker	Jaagpad 25
C.T.M. van der Zalm/D. Hamel	Jaagpad 65
M. Zeilstra	Jaagpad 32
R.H. Berrevoets	Jaagpad 35
H. Geerdink	Jaagpad 56
E.T. van Orden/C.J. van Balen	Jaagpad 68
A. Rijke	Jaagpad 30
J.B. Hertroys	Jaagpad 11
M.T. Zuiderhoek-van de Gevel	Jaagpad 27
J. van Dijk	Jaagpad 40
M. Amama-Hill	Jaagpad 33
Stichting tot behoud van de Gr. Zoom	Zuid-Schalkwijkerweg 33
Hr. De Meij en Mw. Stapel	Poelgeest 117
SelektHuis Bouw BV	Postbus 180,Rijssen
F. Schreuders	P/a Jaagpad 51

4.1 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Voor de inhoudelijke verwerking van deze zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota die als bijlage A bij dit raadstuk hoort. Als gevolg van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan Schalkwijkerweg gewijzigd op de volgende onderdelen:

Toelichting:

1. In de toelichting wordt opgenomen dat de waterkeringen in de Romolenpolder en Verenigde Polders functioneren als boezemwaterkeringen.
2. Door de diverse aanpassingen van de plankaart en de voorschriften is de toelichting hier navenant op aangepast.
3. de toelichting is op diverse punten aangepast om overeenstemming te bereiken met het gewijzigde inrichtingsplan Verenigde Polders

Plankaart:

1. Voor de woonschepenlokatie I, VII en VIII is op de plankaart binnen de Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden-bestemming een aanduiding opgenomen op de plaats van bestaande parkeerplaatsen.
2. Terrein van Opzeeland: De bestaande recreatiewoningen zijn met een aanduiding op de plankaart opgenomen. De plankaart is aangepast en het terrein is verdeeld in twee bebouwingsvlakken met bebouwingspercentages conform het vigerende bestemmingsplan. Op het noordelijk deel blijft de huidige 80% bebouwing van toepassing en op het zuidelijk deel de huidige 50%. De bestemmingsgrens op het zuidelijk deel tussen Jaagpad en jachtwerf is tevens aangepast conform de tekening zoals opgenomen in bijlage 1 van de voorschriften (Wijzigingsbevoegdheid 1).
3. Noord Schalkwijkerweg 145, Zuid Schalkwijkerweg 30A, 45 B, 54A, 55C: De plankaart is aangepast conform de ingediende bouwplannen en bouwvoornemens.
4. Het bebouwingsvlak van nr. 35A is naar het zuiden verschoven ivm de zienswijze van de buurman (bezonning).
5. Zuid-Schalkwijkerweg 50: de Ln bestemming is gewijzigd in een tuin bestemming op verzoek van de bewoner.
6. Zuid Schalkwijkerweg 36 (Davo). Het huidig gebruik van het terrein is positief bestemd (Bedrijfsdoeleinden, Hoveniersbedrijf) met uitsluiting van wonen) en er is tevens een wijzigingsbevoegdheid (W2) opgenomen naar de bestemming Bedrijfsdoeleinden, Watersport). De voorschriften zijn hier navenant op aangepast.
7. Zuid Schalkwijkerweg 43b/44: De grens tussen Jaagpad en jachtwerf is aangepast conform de gewenste breedte van het Jaagpad.
8. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State zijn de steigers ter hoogte van de molen verplaatst naar een lokatie ter hoogte van de Schouwbroekerplas .
9. Zuid Schalkwijkerweg 50A: Conform de kadastrale indeling zijn 2 afzonderlijke Bw bestemmingen opgenomen.
10. Zuid Schalkwijkerweg 57: de bestemming Landschappelijke Doeleinden, weide is hier opgenomen en de wijzigingsbevoegdheid naar Landschappelijke Doeleinden, natuurwaarden is komen te vervallen. Tevens is de erfbestemming aangepast om rekening te houden met de bestaande schuur.

11. het tracé van de gasleiding is aangepast in overleg met de Gasunie
12. de langzaamverkeersroutes zijn deels geschrapt
13. de bestemming Landschappelijke Doeleinden, natuurwaarden is komen te vervallen in verband met het gewijzigde inrichtingsplan Verenigde Polders.

Voorschriften:

1. Om het bouwplan voor Noord Schalkwijkerweg 145 mogelijk te maken is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen in artikel 5 lid 5 voor afwijkende kapvormen.
2. De wijzigingsbevoegdheid W2 van Landschappelijke doeleinden, weide naar Landschappelijke doeleinden, natuurwaarden is komen te vervallen in verband met de gewijzigde inrichtingsplannen voor de Verenigde Polders (zie ook onder “inleiding”). De W2 is nu “gebruikt” voor de invulling van het Davo terrein (zie onder *plankaart* nr. 6)
3. Artikel 13 , Landschappelijke Doeleinden, natuurwaarden, is komen te vervallen in verband met het gewijzigde inrichtingsplan Verenigde Polders.
4. In artikel 13 lid 7 is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om bij woonschepen één bijgebouw te realiseren van 12 m² . Tevens is een vrijstelling opgenomen om andere bouwwerken en erfafscheidingen tot 2 meter mogelijk te maken.
5. Artikel 8(Woonschepenligplaats) is aangepast. Bij Zone VI en VII is een ligplaats toegevoegd. Verzuimd was in het ontwerp bestemmingsplan om nr. 69 op de plankaart op te nemen en voor schip de Onderneming is een plaats toegevoegd naast De Dageraad. De Onderneming moet verplaatst worden in verband met ontwikkelingen op het terrein van Van Opzeeland.
6. Terrein van Van Opzeeland: teneinde de huidige bedrijfsvoering niet te frustreren zijn in de artikelen 13, 19 en 24 mogelijkheden opgenomen voor vlaggenmasten, meerpalen, sanitaire voorzieningen. Ook is de bouwhoogte aangepast.
7. Binnen de bestemming Landschappelijke doeleinden, weide is een vrijstelling opgenomen om een voet- fietspad mogelijk te maken. Dit is bedoeld om de mogelijkheid het Jaagpad in de toekomst door te trekken naar de ringvaart open te houden.

4.2 Ambtelijke wijzigingen

Toelichting:

1. paragraaf 2.4, 3.2., 3.3. en 3.4 zijn aangepast in verband met recentere gegevens c.q. gewijzigde regelgeving.
2. de tekst van het uitwerkingsgebied is aangepast
3. Door de diverse aanpassingen van de plankaart en de voorschriften is de toelichting hier navenant op aangepast.
4. In verband met toekomstige woningbouw in het uitwerkingsgebied (terrein Tjaden) is in verband met externe veiligheid onderzoek gedaan naar het groepsrisico. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in een aparte bijlage bij de toelichting.
5. In paragraaf 2.3 van de toelichting is een extra passage opgenomen met betrekking tot het Tjaden terrein.

Plankaart:

1. Schouwbroekerplas: de noordelijk gelegen sloot is opgenomen binnen de wijzigingsbevoegdheid.
2. Zuid Schalkwijkerweg 38A: het bebouwingsvlak is ingekort om rekening te houden met een bestaande stal op het naastliggende weiland.
3. Ter hoogte van Zuid Schalkwijkerweg 45 is de mogelijkheid een nieuwe sloot te graven opgenomen op de plankaart.
4. Zuid Schalkwijkerweg 47: de plankaart is aangepast in verband met de in voorbereiding zijde bouwaanvraag.
5. Zuid Schalkwijkerweg 48: In verband met een bouwaanvraag voor vervanging van een bestaande schuur zijn hoogten en bebouwingspercentage aangepast(minimaal).
6. Zuid Schalkwijkerweg 50: het bebouwingspercentage van de erfbestemming is aangepast teneinde rekening te houden met de bestaande situatie.
7. Zuid Schalkwijkerweg 52/53: de erfbestemming is vergroot teneinde rekening te houden met een bestaande schuur.
8. Zuid Schalkwijkerweg 54: de rooilijn is aangepast om rekening te houden met een bestaande schuur.
9. Zuid Schalkwijkerweg 55: de plankaart is aangepast in verband met de in voorbereiding zijnde bouwaanvraag.
10. Zuid Schalkwijkerweg 56: De bestemming Landschappelijke Doeleinden, natuurwaarden is omgezet naar erf omdat de grond direct behoort bij het betreffende perceel.
11. Ter hoogte van de Belgielaan zijn de bestemmingen Water en Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden voorzien van een aanduiding teneinde een pontverbinding mogelijk te maken. De voorschriften zijn hier navenant op aangepast.
12. In het zuidelijkste deel is een steigerzone opgenomen voor passanten-schepen

Voorschriften:

1. Artikel 5 lid 4 onder b(Woondoeleinden) is aangepast in verband met de nokhoogte. Het vijfde lid is aangepast teneinde dakkapellen en loggia's in de goot mogelijk te maken.
2. Artikel 8 lid 4(Woonschepenligplaats): de zonering is aangepast om rekening te houden met twee ligplaatsen die in het ontwerp niet waren opgenomen.
3. Artikel 10 lid 4 sub d(Erf) is aangepast om bijgebouwen met een kap toe te staan
4. Artikel 13 lid 1 (Landschappelijke Doeleinden, recreatieve waarden: parkeervoorzieningen ten behoeve van woonschepen zijn mogelijk gemaakt.
5. Artikel 30 (Uitwerkingsgebied): deze bepalingen zijn aangepast teneinde de verkeersbewegingen te beperken en nadere eisen te kunnen stellen aan plaats, bebouwingspercentage .
6. Om de aanleg van een pontje ter hoogte van de Belgielaan mogelijk te maken is de bestemming Water en landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden aangepast
7. De voorschriften bij de Wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de Schouwbroekerplas (W4) zijn aangepast aan de gebiedsvisie die inmiddels

voor deze locatie is ontwikkeld. De toelichting is hier navenant op aangepast.

8. Binnen de bestemming Woondoeleinden is een vrijstelling opgenomen teneinde windturbines mogelijk te maken.

5. Kanttekeningen

nvt

6. Uitvoering

Na instemming van het college wordt de zienswijzennota verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Ontwikkeling van 7 januari 2010. De raadscommissie Ontwikkeling bespreekt het bestemmingsplan vervolgens op 14 januari 2010, waarna de raad het bestemmingsplan op 28 januari 2010 vaststelt.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit openbaar bekend gemaakt middels een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan gedurende zes weken ter inzage gelegd en ter goedkeuring voorgelegd aan Gedeputeerde Staten. Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kunnen bij Gedeputeerde Staten bedenkingen worden ingediend door :

1. degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad;
2. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn aangebracht.

Bijlagen

Bijlage A: zienswijzennota

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. de ingediende zienswijzen genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijzen nr. 25,28,36,38 en 98 ongegrond te verklaren met in achtneming van paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
3. Zienswijzen nr.5, 8 t/m 11, 13 t/m 17, 19, 21,23, 27,31,32, 41 t/m 46 97, 99 t/m

109 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met in achtneming van paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;

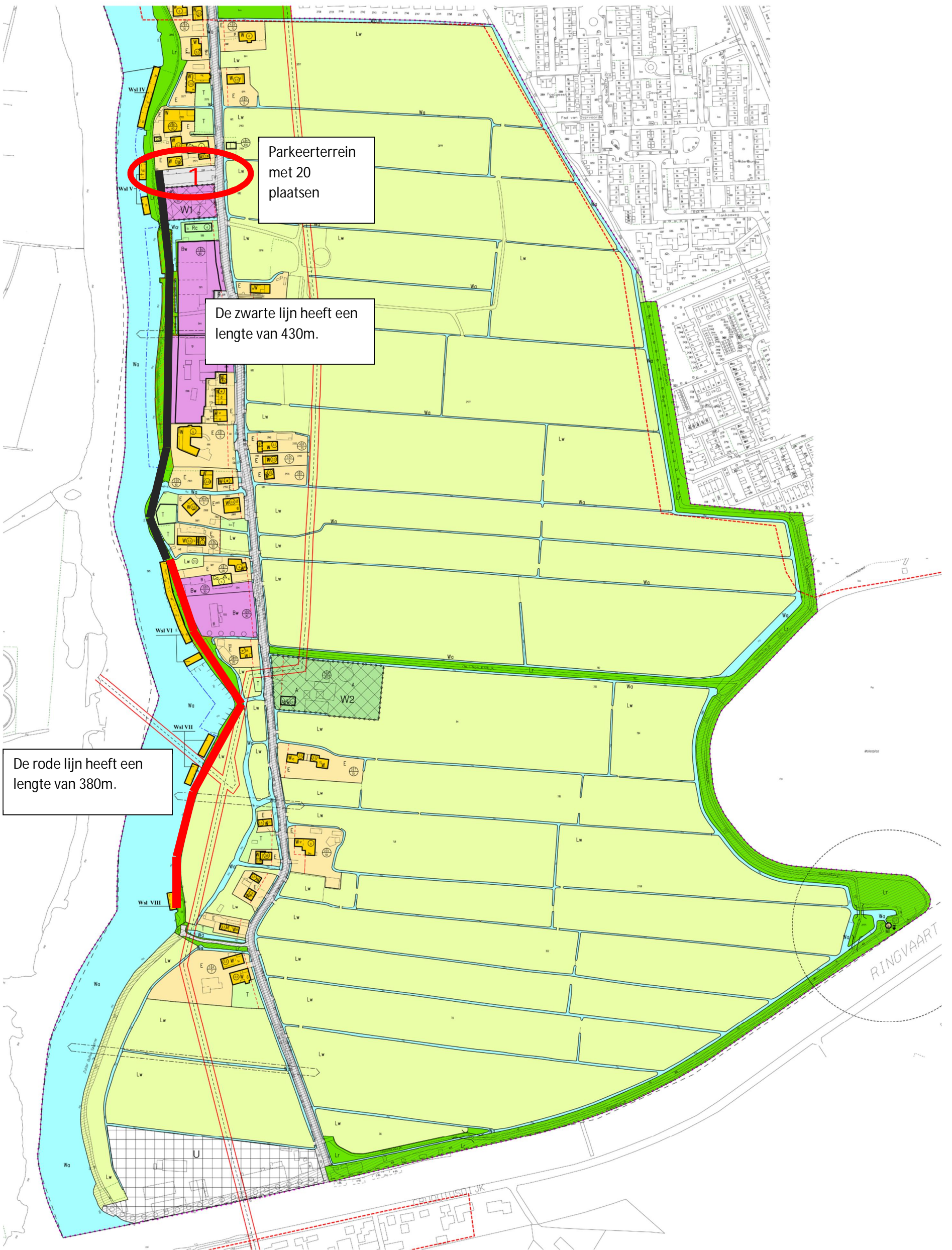
4. Zienswijzen nr. 1 t/m 4, 6,7,12,18,20,22,24,26,29,30,34,35,37,39,40, 47 t/m 96, 110 t/m 113 gegrond te verklaren met in achtneming van paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
5. het bestemmingsplan Schalkwijkerweg gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk

Bestemmingsplan wordt vastgesteld met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen in de brief van wethouder Nieuwenburg d.d. 19 januari inzake Vaststellen bestemmingsplan Schalkwijkerweg (2010/14074) en de in raad van 28 januari 2010 aangenomen amendementen.

Gedaan in de vergadering van 28 januari 2010

De griffier

De voorzitter



Parkeerterrein met 20 plaatsen

De zwarte lijn heeft een lengte van 430m.

De rode lijn heeft een lengte van 380m.





1005