

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. YJM Remers
Telefoon 0235113559 E-mail: yremers@haarlem.nl
STZ/ Reg.nr. 2013/37421
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 19 februari 2013

## Onderwerp

Overdracht schoolgebouw Martinus Nijhofflaan 9-11

## DOEL: Besluiten

Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs is het college bevoegd een besluit te nemen over het einde onderwijsgebruik van schoolgebouwen.

Art. 76 u, lid 1 WVO stelt:

‘Burgemeester en wethouders en het bevoegd gezag van een andere dan een gemeentelijke school dat eigenaar is van het gebouw en terrein kunnen in gezamenlijke akte verklaren dat het bevoegd gezag blijvend heeft opgehouden dan wel blijvend zal ophouden het gebouw of terrein of een voor eigendomsoverdrachtvatbaar gedeelte daarvan, voor school te gebruiken’.

---

## B&W

1. Het college besluit op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs terug te nemen het juridisch eigendom van het schoolgebouw en lokaal voor bewegingsonderwijs van de schoollocatie;  
Martinus Nijhofflaan 9, 2025 GT te Haarlem, kadastraal Schoten sectie D nummer 535,  
Martinus Nijhofflaan 11, 2025 GT te Haarlem, kadastraal Schoten sectie D nummer 1236.
2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Overdracht schoolgebouw Martinus Nijhofflaan 9-11

**Reg. Nummer:** 2013/37421

## 1. Inleiding

In de vergadering van 14 juni 2011 heeft het college besloten een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de uitbreiding van de Daaf Gelukschool aan het Plesmanplein (2011/138654). Doordat de school aan het Plesmanplein uitbreidt kan de locatie aan de Martinus Nijhofflaan 9-11 worden onttrokken aan het onderwijs.

De reden dat het schoolgebouw aan de Martinus Nijhofflaan dient te worden onttrokken aan het onderwijs komt door de herstructurering van Delftwijk. In het bestemmingsplan voor dit gebied is de huidige locatie van de school aangewezen als toekomstig park.

Op 1 december 2011 heeft de Raad vastgesteld het definitief ontwerp van het wijkpark (2011/384196). Ook heeft de Raad het krediet voor de realisatie vrijgegeven. Het krediet, afgerond €1,7 miljoen is inclusief de boekwaarde van het schoolgebouw en de sloopkosten. Omdat het pand onderdeel uitmaakt van de realisatie van het wijkpark wordt het pand na teruggave niet overgedragen aan Vastgoed maar toegevoegd aan de grondexploitatie. Project management heeft opdracht het pand te slopen.

De uitbreiding van het Plesmanplein is gereed zodat de school de locatie aan de Martinus Nijhofflaan kan verlaten.

Per brief verzoekt het schoolbestuur van de Daaf Gelukschool, Onderwijsgroep Dunamare, de gemeente het schoolgebouw en het lokaal voor bewegingsonderwijs aan de Martinus Nijhofflaan 9-11 over te nemen (2012/488439).

Op grond van onderwijswetgeving is een schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw en berust het economisch claimrecht bij de gemeente. Dit betekent dat bij einde van het onderwijsgebruik het schoolgebouw weer in volledig eigendom komt van de gemeente (art. 76u WVO).

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs terug te nemen het juridisch eigendom van het schoolgebouw en lokaal voor bewegingsonderwijs van de schoollocatie;  
Martinus Nijhofflaan 9, 2025 GT te Haarlem, kadastraal Schoten sectie D nummer 535,  
Martinus Nijhofflaan 11, 2025 GT te Haarlem, kadastraal Schoten sectie D nummer 1236.
2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

## 3. Beoogd resultaat

Met de overdracht van de gebouwen aan de gemeente wordt tegemoet gekomen aan de geldende wetgeving. Tevens wordt bereikt dat het gebouw kan worden gesloopt zodat het wijkpark in Delftwijk kan worden gerealiseerd.

#### **4. Argumenten**

##### *Eigendom van schoolgebouwen*

Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat het eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur. Dit eigendom wordt als zodanig vastgelegd in het Kadaster via een notariële akte. In het eigendom wordt nog een onderscheid gemaakt tussen het juridisch eigendom, dit behoort aan het schoolbestuur en het economisch eigendom. Dit laatste, meestal aangeduid met economisch claimrecht, blijft bij de gemeente.

De Wet op het Voortgezet onderwijs stelt dat bij beëindiging van het gebruik van een schoolgebouw door een schoolbestuur, de gemeente en het bevoegd gezag verklaren dat het gebruik als school niet meer nodig is. In tegenstelling tot de eigendomsoverdracht bij de bouw van een school is het bij het einde gebruik niet noodzakelijk om deze overdracht via een notariële akte te laten plaatsvinden. Deze overdracht kan plaatsvinden door een gezamenlijke overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur. De verklaring wordt ingeschreven in het Kadaster. Die inschrijving is genoeg om de eigendom van het schoolbestuur over te doen gaan naar de gemeente (art. 76u WVO).

##### *Staat van onderhoud Martinus Nijhofflaan 9-11*

Het schoolgebouw en het lokaal voor bewegingsonderwijs aan de Martinus Nijhofflaan 9 -11 worden gesloopt. Omdat het gebouw wordt gesloopt hoeft er geen schouw plaats te vinden, eventueel achterstallig onderhoud wordt namelijk niet meer verholpen.

#### **Financiële paragraaf**

Met de overdracht van het gebouw zijn, buiten de kosten van het Kadaster, geen kosten gemoeid.

De sloopkosten en de boekwaarde van het gebouw worden gedekt vanuit de grondexploitatie Delftwijk Midden complex 134 (2011/384196).

De kosten van inschrijving in het Kadaster zijn geraamd op €500,-. De kosten voor het inschrijven in het Kadaster kan worden geboekt op Programma 4, kostenplaats 2456 4669 2155.

#### **5. Kanttekeningen**

Geen

#### **6. Uitvoering**

- Overdracht van Dunamare naar gemeente.
- Overdrachtsakte inschrijven in het Kadaster.

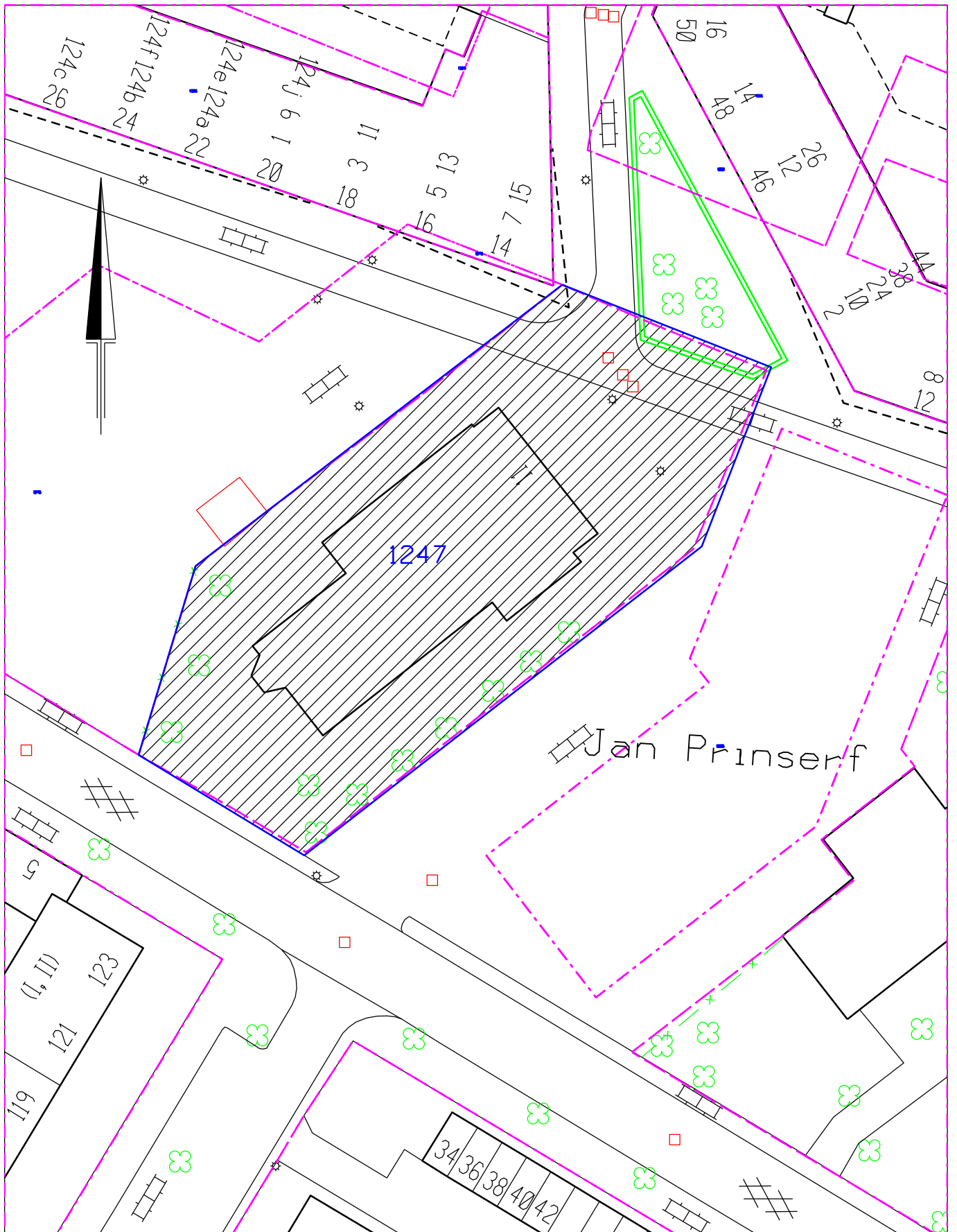
#### **7. Bijlagen**



1. Tekening, Te verwerven van Dunamare
2. Verklaring buiten gebruikstelling

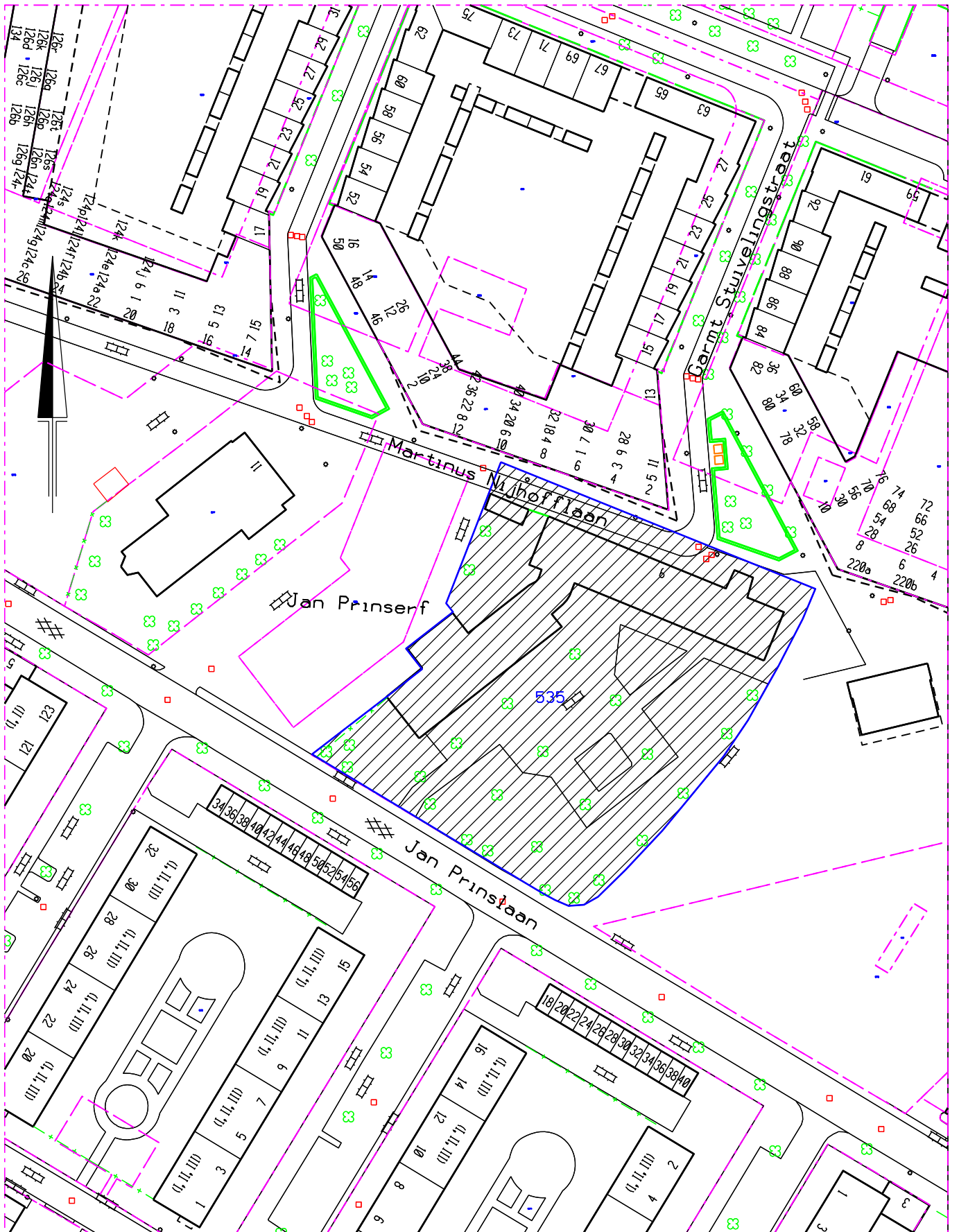
Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



<b>Geo-informatie &amp; Basisregistraties</b>		KAD.GEM.: STN 01		<b>Dienstverlening</b>  <b>Haarlem</b>
 Teruglevering door Dunamare Onderwijsgroep  Opp= 1600 m2	SECTIE: D 1247		OPDR.NR.: 13013	
	SCHAAL: 1:500		TEK.NR.: 13302	
	DATUM: 04-02-2013		GET.: PDvG	
	OPDR.NR.: 13013			
	TEK.NR.: 13302			



**Geo-informatie & Basisregistraties**



Teruglevering door Dunamare Onderwijsgroep

Opp. = 4318 m<sup>2</sup>

Martinus Nijhofflaan 9

KAD.GEM.: STN 01

SECTIE: D 535

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 04-02-2013

OPDR.NR.: 13013

TEK.NR.: 13301

GET.: PDvG

Dienstverlening



Haarlem

## VERKLARING BUITENGEBRUIKSTELLING

Ex. Artikel 110 Wet op het primair onderwijs / 108 Wet op de Expertisecentra / 76u Wet op het voortgezet onderwijs.

Het bestuur van de vereniging / stichting  
vertegenwoordigd door de heer / mevrouw \_\_\_\_\_, voorzitter / secretaris  
/ bovenschools manager / voorzitter dagelijks bestuur en de gemeente Haarlem,  
vertegenwoordigd door de heer / mevrouw \_\_\_\_\_  
als gevolmachtigde van het college van de gemeente Haarlem, conform het  
Mandateringsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ verklaren het volgende:

1. Het bevoegd gezag van Stichting \_\_\_\_\_ beëindigt met ingang van  
het onderwijs van de school \_\_\_\_\_, gehuisvest in  
het schoolgebouw gelegen aan de \_\_\_\_\_.
2. Door het beëindigen van het onderwijs heeft het bevoegd gezag van Stichting  
besloten het gebruik van het schoolgebouw voor het onderwijs blijvend te beëindigen  
en het schoolgebouw conform het bepaalde in artikel 110 van de Wet op het primair  
onderwijs / 108 Wet op de Expertisecentra / 76u Wet op het voortgezet onderwijs over  
te dragen aan de gemeente.
3. Artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs / 108 Wet op de Expertisecentra /  
76u Wet op het voortgezet onderwijs bepaalt dat ' indien een bevoegd gezag een  
schoolgebouw of bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te  
gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte  
kunnen doen blijken', zodat de juridische eigendom van dit registergoed bij de  
gemeente komt te berusten.
4. Met het ondertekenen van deze verklaring wordt aan het gestelde onder 3 voldaan,  
waardoor het registergoed door het bevoegd gezag aan de gemeente wordt  
teruggeleverd.
5. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is een / geen staat van onderhoud  
opgemaakt.
6. Op basis van de staat van onderhoud is vastgesteld dat het bevoegd gezag van  
Stichting \_\_\_\_\_ verantwoordelijk is voor het bekostigen van onderhoud tot een bedrag  
van € \_\_\_\_\_.
7. Dat het bevoegd gezag van Stichting \_\_\_\_\_ heeft besloten  
dit onderhoud af te kopen en aan de gemeente voor dit onderhoud een bedrag van €  
verschuldigd is.
8. Door inschrijving van deze verklaring in het Kadaster verkrijgt de gemeente het  
juridisch eigendom van het schoolgebouw.

9. De kosten van inschrijving in de daartoe bestemde registers komen voor rekening van de gemeente.
10. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Aldus overeengekomen,

Datum:

Plaats:

Naam:

Functie:

Handtekening:

Naam:

Functie:

Handtekening:

MODELVERKLARING