



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 22 januari 2013  
Ons kenmerk MenS//2013/  
Contactpersoon S. Meijer  
Doorkiesnummer 023-5115101  
E-mail [smeijer@haarlem.nl](mailto:smeijer@haarlem.nl)  
Onderwerp Koningstein als gemeentehuisvesting op korte termijn dicht

Geachte leden van de commissie Bestuur,

Koningstein wordt over twee jaar afgestoten als gemeentelijke huisvesting. In het kader van een verkoop- en (her)ontwikkelingsstrategie van Koningstein, is in 2010 een eerste asbestinventarisatie uitgevoerd. In de rapportage destijds is melding gedaan dat er inderdaad asbest aanwezig was in het gebouw. Op aanbeveling van het ingenieursbureau dat het onderzoek heeft uitgevoerd (Search B.V.) is in december 2012 een vervolgonderzoek verricht.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er in de gebruiksruidtes noch in de lucht, noch op de grond asbest is aangetroffen. Wel zijn er asbestvezels aangetroffen bovenop de plafondplaten.

Om precies te zijn komt uit de risicobeoordeling het volgende naar voren:

- Er zijn geen verhoogde concentraties aan asbest gemeten in de lucht tijdens de uitgevoerde NEN -onderzoeken (2012 en 2013).
- Er zijn geen verhoogde concentraties asbest gemeten in het stof in de gebruikersruimten door middel van genomen kleefmonsters (2012 en 2013).
- Boven het systeemplafond, dus bovenop de plafondplaten, op de eerste, tweede, vijfde en zesde etage zijn wel asbestvezels aangetroffen.

Dit betekent dat er geen direct risico is voor de gebruikers en bezoekers van het pand, maar wel een mogelijk risico als er geen beheersmaatregelen worden getroffen.

Hoewel er op dit moment geen risico is voor de gebruikers en bezoekers van het pand is het standpunt van de Inspectie SZW om uit voorzorg het luchtcirculatiesysteem uit te zetten. Dat betekent dat het gebouw niet meer verwarmd kan worden en er om die reden niet meer in het gebouw gewerkt kan worden. Wij hebben daarom besloten om op korte termijn alle medewerkers te herhuisvesten.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.  
Bezoekadres: Zijlvest 39, Haarlem  
[www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)

Tot moment van verkoop zal Koningstein leeg staan. Regulier zou in een dergelijk pand anti-kraak bewoning worden toegepast, maar gezien de eisen van de Inspectie behoort dit vooralsnog niet tot de mogelijkheden. Hiervoor zoeken we nog naar een oplossing.

Uiteraard zullen ook voor de extra verhuizingen extra kosten worden gemaakt. Op een later moment komen we daarop nog terug.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.


Het college van burgemeester en wethouders

De secretaris



J. Scholten

De burgemeester



mr. B.B. Schneiders