



Haarlem

Gemeente Haarlem

Wijkzaken-Gebiedsmanagement/Stedelijke Projecten

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer

Datum 19 februari 2013
Ons kenmerk 2013/ 63348
Contactpersoon Mevr. A. Schneider / dhr. G. Korten
Doorkiesnummer 023 - 511 3916/ 023 – 511 5251
E-mail gjkorten@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken Aziëweg

Geachte leden van de commissie Beheer,

Het afgelopen jaar bent u geïnformeerd over de mogelijke verkopen van grond ten behoeve van de ontwikkelingen langs de Aziëweg. Ik heb u toen toegezegd dat ik u zou blijven informeren over deze ontwikkelingen.

In 2005 was de ambitie om zes, onder architectuur ontworpen woontorens te realiseren in een groene setting aan de Aziëweg. Door de crisis zijn de oorspronkelijk plannen van de kopende partijen aangepast. Van de zes torens zijn er vier over (met de mogelijkheid op termijn nog een vijfde toren te realiseren). PréWonen en Sint Jacob hebben beiden interesse in twee torens op respectievelijk kavel 1 en 2. Het ondergronds parkeren is in de haalbaarheidsanalyse half verdiept geworden maar nog steeds in een groene omgeving.

Met PréWonen voeren we intensieve gesprekken over de grond voor twee torens op kavel 1. Eind 2012 is met Sint Jacob een overeenstemming bereikt over de verkoop van de grond voor twee torens op kavel 2, waarvan één onder voorbehoud van financiering. Het voorlopig ontwerp voor het park wordt op korte termijn afgerond. De realisatie van het parkontwerp wordt gefinancierd uit de verkoop van de torens. De mate of fasering waarin het parkontwerp gerealiseerd kan worden is daarom afhankelijk van het moment van verkoop van de torens.

Voordat de verkoopovereenkomst(en) en het voorlopige parkontwerp aan de Raad worden aangeboden informeren wij belanghebbenden over de plannen.

Op 27 februari organiseren Gemeente, Sint Jacob en PréWonen een informatiebijeenkomst waar belanghebbenden en omwonenden geïnformeerd worden over het plan voor de Aziëweg dat, onder voorwaarden, nog wel uitvoerbaar is in deze tijd. Het voorlopig ontwerp voor de groene setting, het park en de bouwplannen van de toekomstige kopers komen aan bod. Ook andere ontwikkelingen die van belang zijn voor de locatie komen ter sprake tijdens de informatiebijeenkomst. Doel van de bijeenkomst is een totaalbeeld te schetsen van de gewenste ontwikkeling, daarbij worden ook risico's en onzekerheden over planning van uitvoerbaarheid met de aanwezigen gedeeld.

Wethouder Cassee nodigt u, ook namens de Gebiedsmanager Schalkwijk, Annemariecke Schneider, en de Projectleider Aziëweg, Gerben Korten, van harte uit om bij deze informatieavond aanwezig te zijn.

Wanneer : Woensdag 27 februari van 19:00 tot 21:00 uur
Waar : Teyler College, Spijkerboorpad 4

Na deze informatieavond zal het voorlopig ontwerp van het parkontwerp en de concept-verkoop-overeenkomsten door het college aan de Raad worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,
Namens, Ewout P. Cassee



Annemariecke Schneider
Programmamanager gebiedsontwikkeling Schalkwijk