

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Herman Wals
Telefoon 0235113957 E-mail: walsh@haarlem.nl
SP/PM Reg.nr. 2013/77624
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 26 maart 2013

Onderwerp

Brief aan de Reddingsbrigade

DOEL: Besluiten

Bijgaande brief bevestigt de Reddingsbrigade op welk bedrag zij maximaal aanspraak mogen maken voor de definitieve huisvesting op Schoterhoog. Dit is nog een uitvloeisel van de uitplaatsing van deze vereniging om de aanleg van de Schoterbrug mogelijk te maken.

B&W

1. Het college besluit de brief aan de Reddingsbrigade (bijlage A) vast te stellen.
2. De kosten van de herhuisvesting bedragen maximaal 350.000 euro. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 67.40. Het hiervoor benodigde raads krediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Brief aan de Reddingsbrigade

Reg. Nummer: SP/PM/2013/77624

1. Inleiding

De Haarlemse Reddingsbrigade moest van haar locatie af om de bouw van de Schoterbrug mogelijk te maken. Rond 2005 was het idee dat de Reddingsbrigade onderdeel uit zou gaan maken van een op Schoteroog te ontwikkelen, grootschalige jachthaven. Daarom is de Reddingsbrigade buiten de D&C-overeenkomst met de ontwikkelcombinatie gehouden. De aanleg van deze jachthaven is echter niet doorgegaan.

De gemeente heeft de Reddingsbrigade met ingang van september 2007 tijdelijk gehuisvest op grond van Rijnland nabij het Fort bezuiden Spaarndam. Sindsdien is een rijtje alternatieven voor een definitieve plek onderzocht. Uiteindelijk opteert de Reddingsbrigade voor een naast de HJC gelegen, kleine locatie op Schoteroog. Om dit mogelijk te maken is besluitvorming over een ruimtelijk kader gestart.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de brief aan de Reddingsbrigade (bijlage A) vast te stellen.
2. De kosten van de herhuisvesting bedragen maximaal 350.000 euro. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 67.40. Het hiervoor benodigde raads krediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het in staat stellen van de Reddingsbrigade om een definitieve locatie op Schoteroog te realiseren.

4. Argumenten

Omvang bijdrage

Op 22 september 2011 stelde de gemeenteraad een vervolgkrediet voor Land in Zicht vast. In de bijlage staat het bedrag vermeld dat binnen het krediet voor de huisvesting van de Reddingsbrigade bestemd is (350.000 euro).

5. Kanttekeningen

Reddingsbrigade bouwt zelf

Anders dan bij de HJC, de Hengelsportvereniging en Kon Tiki gaat de gemeente niet zelf de nieuwe accommodatie realiseren, maar is dit de verantwoordelijkheid van de vereniging, daartoe financieel in staat gesteld door de gemeente.

Kosten tijdelijke huisvesting

Zolang de Reddingsbrigade niet op Schoteroog gehuisvest is, maakt de gemeente kosten voor de tijdelijke locatie. Ballast Nedam brengt daarvoor jaarlijks 32.000 euro in rekening (over de hoogte van dit bedrag hebben wij overigens een dispuut met de aannemer). Deze kosten worden betaald uit de voor de huisvesting gereserveerde 350.000 euro. Hetzelfde geldt voor kosten die de gemeente eventueel moet maken om de tijdelijke locatie in de oude staat terug te brengen (geraamd op maximaal 10.000 euro).

Verantwoording

Zoals in de brief staat moet de Reddingsbrigade een onderbouwing van de te maken kosten leveren, naast inzicht in de financiële bijdrage van de vereniging zelf en van sponsors. Over de wijze van verantwoording zal de gemeente nog nadere afspraken maken in de vorm van een overeenkomst. De brief bevat een aantal uitgangspunten voor deze overeenkomst.

6. Uitvoering

Als de ruimtelijke procedures doorlopen zijn kan de Reddingsbrigade nog dit jaar starten met de bouw van de accommodatie en de inrichting van het terrein. Naar verwachting kan de nieuwe huisvesting in het tweede kwartaal van 2014 betrokken worden.

7. Bijlagen

De brief aan de Reddingsbrigade.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan het bestuur van de Haarlemse Reddingsbrigade
p/a mw. J. van Duin
Rustenburgerlaan 6
2012 AN HAARLEM

Datum 26 maart 2013
Ons kenmerk SP/PM/2013/43830
Contactpersoon Herman Wals
Doorkiesnummer 023-511.3957
E-mail walsh@haarlem.nl
Onderwerp Financiële bijdrage aan verplaatsing

Geacht bestuur,

U bent al geruime tijd in overleg met de gemeente over een definitieve locatie. Daarbij hebt u diverse keren gevraagd naar het voor de herhuisvesting beschikbare bedrag. In de loop van de jaren is er vanuit de gemeente over verschillende bedragen gesproken. Wij hebben er begrip voor dat u om duidelijkheid vraagt, omdat de verhuizing naar de door u gewenste (compacte) locatie Schoteroog daar mede van afhankelijk is.

Wij kunnen u meedelen dat het college van B&W bij de meest recente kredietaanvraag voor Land in Zicht (22 september 2011) de raad geïnformeerd heeft dat voor de definitieve huisvesting van de Reddingsbrigade een bruto bedrag van 350.000 euro gereserveerd is als compensatie voor de verloren gegane opstallen op de oude locatie. Zoals met u uitvoerig besproken gaan van dit bedrag de jaarlijkse kosten van de tijdelijke locatie nabij het gemaal van Rijnland af, te rekenen vanaf oktober 2012, én de kosten die de gemeente eventueel nog moet maken voor het in oude staat terugbrengen van dit terrein – voor zover deze kosten niet gedekt worden door de overeenkomst tussen de gemeente en Ballast Nedam. Het eerste bedrag is op jaarbasis 31.692 euro, al hebben wij zoals u bekend is een dispuut met Ballast Nedam over de hoogte van de huur. Het tweede bedrag stellen we op 10.000 euro.

Het hierboven genoemde bedrag van 350.000 euro betreft, zoals gezegd, een reservering. Uiteraard vragen we van u een onderbouwing van de door de Reddingsbrigade te maken kosten voor de locatie Schoteroog en inzicht in de financiële bijdrage van de vereniging zelf en van sponsors. Over de wijze van verantwoording zullen wij nog nadere afspraken met u maken in de vorm van een overeenkomst. Voor die overeenkomst zullen wij onder andere de volgende uitgangspunten hanteren:

1. De HRB zal volledig de verantwoordelijkheid dragen voor de realisatie van de nieuwe locatie en het daarop te bouwen clubhuis.
2. De HRB beseft daarbij dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw clubhuis af zal hangen van het voldoen in de aanvraag voor deze vergunning aan het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen toetsingskader, waaronder begrepen het voldoen aan het geldende bestemmingsplan en het voldoen aan redelijke eisen van welstand.
3. De HRB beseft verder dat onder de in lid 1 bedoelde eigen verantwoordelijkheid eveneens valt het bereiken van overeenstemming met het Recreatieschap Noord-Holland, Hoogheemraadschap Rijnland en de provincie Noord- Holland om zekerheid te verkrijgen dat de HRB zich tezamen met Het Spaarne mag vestigen op de beoogde voorkeurslocatie en op deze locatie een clubhuis mag doen bouwen.
4. De HRB beseft eveneens dat onder de in lid 1 bedoelde eigen verantwoordelijkheid ook valt het verkrijgen van alle noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen/ ontheffingen/ toestemmingen en eventueel noodzakelijke privaatrechtelijke overeenstemming met derden.
5. De HRB beseft tenslotte eveneens dat onder de in lid 1 bedoelde eigen verantwoordelijkheid tevens valt het doen aanvragen én realiseren van alle noodzakelijke nutsaansluitingen voor de definitieve locatie.
6. De bijdrage kan worden teruggevorderd als de Reddingsbrigade in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Dit aanbod van de gemeente gaat er vanuit dat de bouw van uw nieuwe accommodatie op de locatie Schoteroog nog dit jaar start. Mocht dit door procedurele belemmeringen niet het geval kunnen zijn, dan treden wij met u in overleg over de alsdan ontstane situatie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

mr. B.B. Schneiders