

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteurs: M Termond
Telefoon 023-5113474 E-mail: mtermond@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/2013/142700
Te kopiëren: bijlagen A en B
B & W-vergadering van 14 mei 2013

## Onderwerp

Herinrichting Zeedistelweg - vaststellen Definitief Ontwerp en starten realisatiefase

## DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd het definitief ontwerp (DO) vast te stellen.

Het college is gemandateerd voor het beschikbaar stellen van het krediet voor de riolering IP post 63.19 uit het IP 2012-2017 (cat. B investering).

---

## B&W

1. Het college besluit het definitief ontwerp (DO) Zeedistelweg vast te stellen.
2. Het college besluit de Nota van Antwoord Zeedistelweg vast te stellen.
3. Het college besluit voor de uitvoering van het DO €60.000 uit IP 63.19 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het DO Zeedistelweg.
4. Het college besluit de meerkosten van €25.000 eenmalig te dekken vanuit beheer- en onderhoudsbudget voor openbare verhardingen (programma 9)
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer
6. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Herinrichting Zeedistelweg - vaststellen Definitief Ontwerp en starten realisatiefase

**Reg. Nummer:** WZ/2013/142700

## 1. Inleiding

Een herinrichting van de Zeedistelweg is noodzakelijk door de herinrichting van de sportvelden (SV Alliance'22), de bouw van de club/kleedaccommodatie in combinatie met de kinderopvang, de parkeervoorziening en de ontsluiting te handhaven aan de noordzijde (Sleedoorweg). De verschuiving van de club/kleedaccommodatie SV Alliance'22 in combinatie met de kinderopvang maakte dat er voor de nieuwe ontsluiting afspraken moesten worden gemaakt met de Stichting De Distel over het gebruik van hun deelperceel.

De herinrichting van de Zeedistelweg is ernstig vertraagd door onderhandelingen met Stichting De Distel over de verkrijging van dit deelperceel. Zolang het contract van grondruil niet was getekend, kon het definitief ontwerp (DO) nog niet worden vastgesteld. Vrijgave van het DO zonder notariële vastlegging van de afspraken over de grondruil is een te groot risico. Op 25 maart 2013 is de akte van grondruil notarieel vastgelegd.

Het voorlopig ontwerp (VO) is in oktober 2011 in de inspraak gebracht. De reacties op het VO zijn verwerkt in een Nota van Antwoord (zie bijlage B). In de Nota van Antwoord worden de wijzigingen ten opzichte van het voorlopig ontwerp aangegeven. Het definitieve ontwerp (zie bijlage A) is bijgevoegd.

Voorliggende nota betreft het vaststellen van het definitief ontwerp van de herinrichting van de Zeedistelweg en het beschikbaar stellen van het aan uw college gemandateerde krediet voor de werkzaamheden van de riolering. Voorts wordt voorgesteld de meerkosten van €25.000 (meer projecturen en kosten) als gevolg van de tijdrovende onderhandelingen met Stichting De Distel over de grondruil te dekken uit het beheer en onderhoud openbare verhardingen te dekken. Hierna kunnen de werkzaamheden voor de aanleg van de 'nieuwe' Zeedistelweg starten.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het definitief ontwerp (DO) Zeedistelweg vast te stellen.
2. Het college besluit de Nota van Antwoord Zeedistelweg vast te stellen.
3. Het college besluit voor de uitvoering van het DO €60.000 uit IP 63.19 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het DO Zeedistelweg.
4. Het college besluit de meerkosten van €25.000 eenmalig te dekken vanuit beheer- en onderhoudsbudget voor openbare verhardingen (programma 9).

## 3. Beoogd resultaat

De openbare ruimte van de Zeedistelweg wordt integraal vernieuwd, er komt een nieuw gescheiden rioolstelsel, de parkeervoorzieningen voor zowel Life Fit als voor S.V. Alliance '22 worden optimaal bereikbaar, de fietsparkeerplaatsen worden uitgebreid.

## 4. Argumenten

De resultaten van participatie en inspraak zijn verwerkt. Het voorlopig ontwerp voor de Zeedistelweg is op 6 oktober 2011 in inspraak gebracht. Op 1 november 2011 was een inspraakavond. Er zijn 9 reacties binnen gekomen. De reacties zijn verwerkt in een Nota van Antwoord (zie bijlage B). Er heeft overleg plaatsgevonden met de wijkraad Oosterduin en bewoners over dit project en in het bijzonder over de locatie voor de ondergrondse containers voor glas, papier en kunststof. Om tegemoet te komen aan de klachten van de bewoners over

tijdelijke bovengrondse containers is vooruitlopend op de uitvoering van het DO de ondergrondse containers in maart 2012 al op hun uiteindelijke plek gezet.

Het DO wordt vastgesteld om daarmee het project Herinrichting Zeedistelweg af te kunnen ronden. Met het vaststellen van het DO is bereikt:

*De openbare verlichting wordt op normniveau gebracht*

De openbare verlichting wordt vernieuwd. Armaturen worden vervangen, en waar nodig worden lichtmasten bijgeplaatst. De inrichting zal aansluiten bij de wijk Oosterduin. Hierbij wordt rekening gehouden met het Haarlemse ecologie- en klimaatbeleid. Er komt led-verlichting.

*De Zeedistelweg krijgt een geheel nieuw rioolstelsel*

De gemeente vervangt het gemengde stelsel door een gemengd stelsel van beperkte omvang en een separaat regenwaterstelsel. Dit gescheiden schoonwater-systeem is een belangrijke bijdrage aan een duurzame stad. Het afkoppelen van verhard oppervlak van het vuilwatersysteem is daar waar mogelijk uitgangspunt van het gemeentelijke riolerings- en waterbeleid en wordt uitgevoerd indien de financiële middelen dat toelaten. Dat is in dit plan haalbaar.

*Het aantal fietsparkeerplekken wordt uitgebreid*

Er worden extra fietsparkeerplekken toegevoegd. Dit past in het duurzaamheidsbeleid en het gebruik van de fiets wordt bevorderd boven het gebruik van de auto.

*Ondergrondse afvalinzameling*

Uitgangspunt van de Herinrichting Sportcomplex Alliance '22 is de containers voor glas en papier ondergronds terug te brengen in het project en kleding bovengronds terug te brengen in het project. De container voor kleding is vervangen door een ondergrondse container voor kunststof. Hiervoor is een plek gevonden op de parkeervoorziening bij Sv Alliance'22.

*Duurzaamheid*

Het vervangen van een gemengd rioolstelsel door een gescheiden stelsel zorgt ervoor dat het relatief schone regenwater niet onnodig door een rioolwaterzuiveringsinstallatie moet worden gezuiverd. Het aanbrengen van extra fietsparkeerplekken draagt bij aan het stimuleren van het fietsgebruik.

Bij het vervangen van de openbare verlichting wordt gebruik gemaakt van energiezuinige LED-verlichting, passend in de uitgangspunten van Haarlem Klimaatneutraal.

*Beheerareaal*

Er is geen sprake van uitbreiding van het totale areaal. De onderhoudskosten na herinrichting zullen per saldo gelijk blijven en worden binnen de huidige budgetten gedekt.

## **5. Financiële paragraaf**

*Hoe is de huidige situatie?*

Ultimo eind maart 2013 resteert nog €68.600 van het oorspronkelijke budget van €159.000 op IP post SZ 91. De inzet van productieve uren van diverse afdelingen voor het project herinrichting Zeedistelweg zijn weggeschreven ten laste van deze IP post. Door de vertraging vanwege de grondruil met de Stichting De Distel zijn er meer projecturen geboekt en meer kosten gemaakt.

De bijdragen van riolering en verlichting zijn al 2 jaar gereserveerd in het MJP en worden vrijgegeven na het vaststellen van het definitief ontwerp door het college.

Het college is gemandateerd om het budget voor de riolering (IP 63.19) vrij te geven (cat. B investering). De overige 2 budgetten (SZ 91 en MJP OVN) zijn al vrijgegeven. Het resterende budget hiervan wordt ingezet voor de projectrealisatie.

*Hoe nu het project financieel afronden?*

Als minimale totale kosten is €183.600 opgegeven voor de gehele realisatie van het project in 2013. Er is echter maar €158.600 beschikbaar (IP SZ 91 voor €68.600, IP 63.19 riolering € 60.000 en verlichting €30.000).

De kosten van de herinrichting bedragen €25.000,- meer dan initieel geraamd. Door de grote vertraging in de onderhandelingen met Stichting De Distel over de grondruil zijn er namelijk meer uren gemaakt en de kosten gestegen.

De meerkosten van €25.000 worden eenmalig gedekt vanuit beheer- en onderhoudsbudget voor openbare verhardingen ten laste van kostenplaats 1662.2840.4497.

De kapitaallasten voor de investeringen in het vervangen van de aansluitingen van de riolering (IP 63.19) zijn gedekt in de exploitatiebegroting en opgenomen in de meerjarenraming.

In onderstaand overzicht is weergegeven de dekking van de uitgaven.

**Financiering/dekking**

budgetomschrijving		IP. nr.	2011	2012	2013	TOTAAL
1.	Stadszaken herinrichting sportcomplex Zeedistelweg	SZ 91	€ 33.600	€ 56.800	€ 68.600	€ 159.000
2.	Openbare verlichting op normniveau brengen				€ 30.000	€ 30.000
3.	Vervangen Riolering GRP 2	63.19			€ 60.000	€ 60.000
4.	beheer & onderhoud openbare verhardingen 1662.2840.4497				€ 25.000	€ 25.000
Totaal			€ 33.600	€ 56.800	€ 183.600	€ 274.000

**6. Kanttekeningen**

*Realisatie Zeedistelweg met (beperkte) meerkosten*

Met het vaststellen van dit DO, op basis waarvan de werkzaamheden kunnen starten, zijn meerkosten van €25.000 verbonden. Door deze meerkosten te dekken uit het beheer- en onderhoudsbudget (openbare verhardingen) kan het achterstallig onderhoud voor hetzelfde bedrag niet ingelopen worden.

Gedurende het overlegtraject met Stichting De Distel is de juridische rechtsfiguur ter verkrijging van het deelperceel van de stichting gewijzigd van het vestigen van een akte erfdienstbaarheid naar een akte van grondruil. Hierdoor zijn er meer productieve uren (dan geraamd) geschreven en meerkosten gemaakt dan was geraamd. Er waren extra uren nodig voor het voorlopig en definitief ontwerp en het aanpassen van tekeningen voor de grondruil. Met de overgang naar akte van grondruil was een milieukundig onderzoek nodig (i.v.m.

planten van bomen). Vanuit Vastgoed is er tijd geboekt en kosten (notaris / inschrijving kadaster) gemaakt omdat zij met de erfdiensbaarheid en grondruil bezig zijn geweest.

## **7. Uitvoering**

### *Planning*

Na het B&W besluit worden de belanghebbenden geïnformeerd over het Definitief Ontwerp en de verwerking van hun zienswijzen. Dat zal dan ook op de website worden gepubliceerd, samen met de inspraakreactienota. Indien belanghebbenden niet eens zijn met het ontwerp kunnen zij inspreken bij de commissievergadering Beheer.

Er zijn al afspraken met het team Inkoop en Aanbesteding afspraken gemaakt over hoe het werk in de markt te zetten.

De fysieke herinrichting van de Zeedistelweg zal in het 3<sup>e</sup> kwartaal 2013 plaatsvinden. De werkzaamheden duren ongeveer 3 maanden. Verwachte oplevering is november 2013. Het bestek met werkomschrijving is al voorbereid.

### *Communicatie*

Voorafgaand aan de uitvoeringsfase zal communicatie naar belanghebbenden plaatsvinden. Het accent ligt daarbij op uitvoerige informatieverstrekking. Bij de uitvoering wordt extra aandacht besteed aan de bereikbaarheid van en naar woningen, kinderopvang, sportcomplex Alliance en overige maatschappelijke voorzieningen, de omleidingsroute voor lokaal verkeer en de tijdsduur van de werkzaamheden.

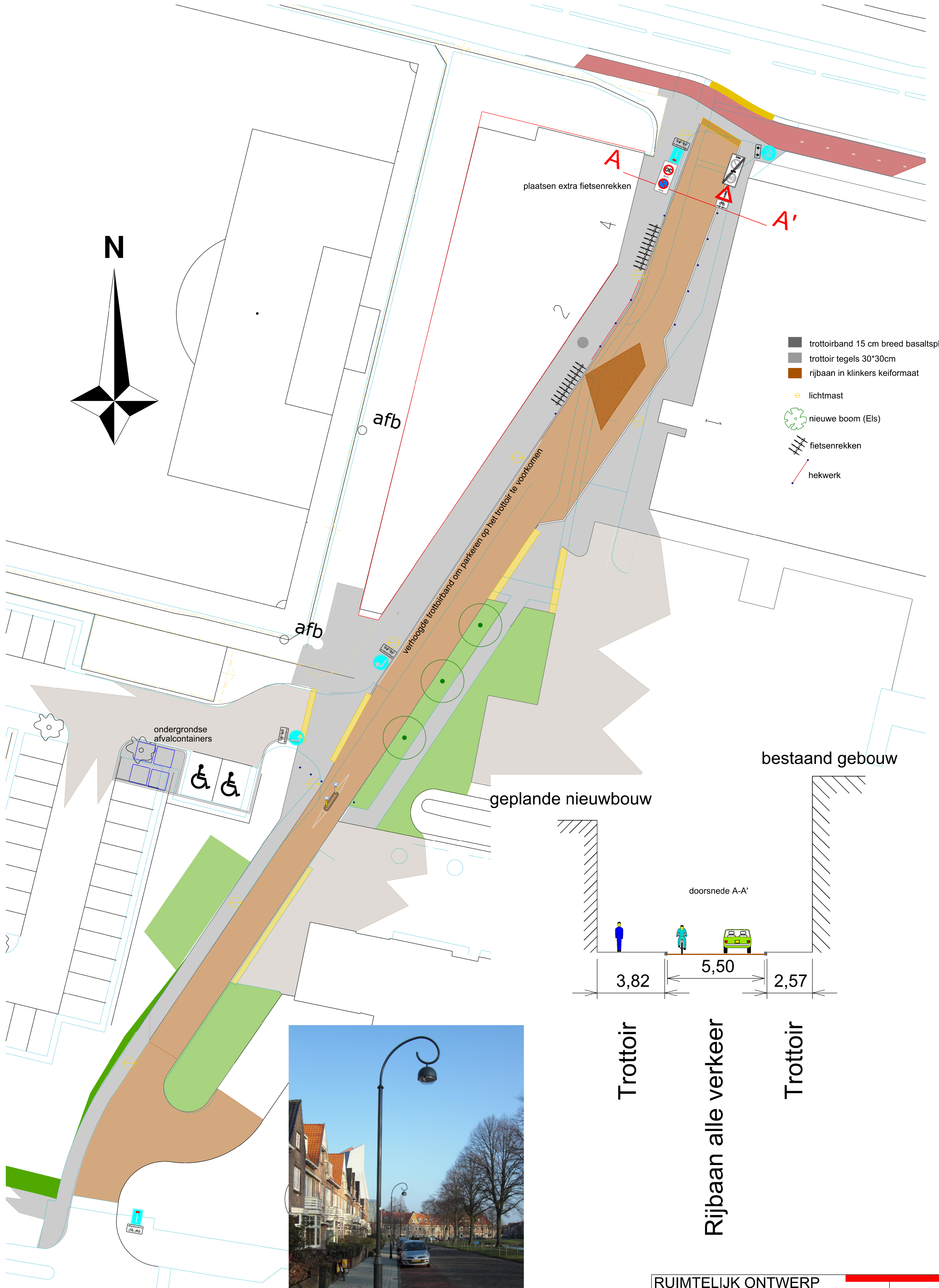
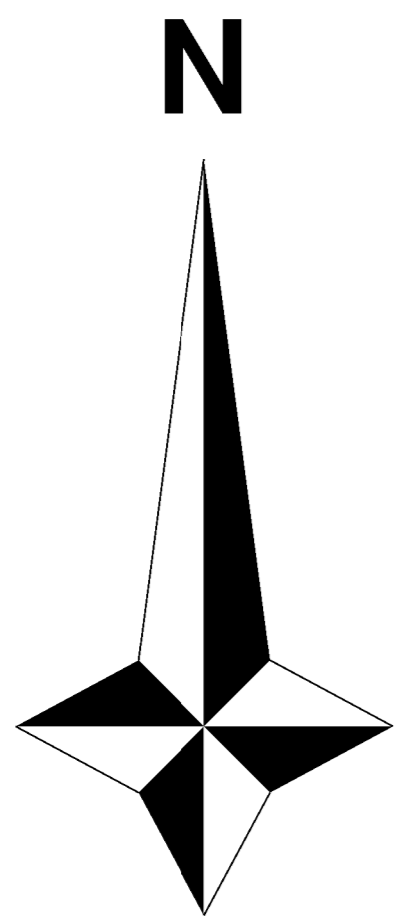
## **8. Bijlagen**

- A. Definitief Ontwerp (DO), d.d 05-07-2012, tekeningnummer 806vv007D
- B. Nota van Antwoord d.d. 01-11-2011

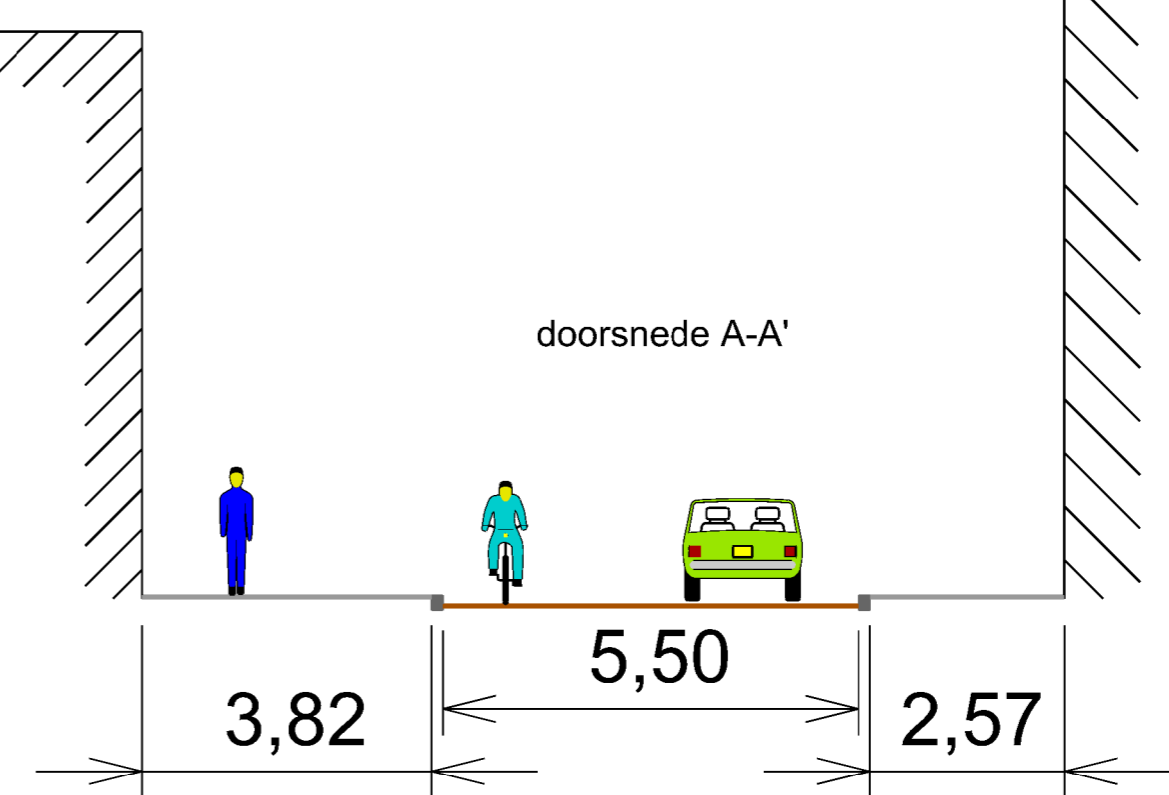
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



- trottoirband 15 cm breed basaltspit
- trottoir tegels 30\*30cm
- rijbaan in klinkers keiformaat
- lichtmast
- nieuwe boom (Els)
- fietsenrekken
- hekwerk



Trottoir

Rijbaan alle verkeer

Trottoir



te plaatsen lichtmast

<b>RUIMTELIJK ONTWERP</b>		
Onderwerp: <b>Zeedistelweg</b> definitief ontwerp		
datum : 05-07-2012	projectreker: SBB	tekening nummer: <b>806vv007D</b>
schaal : 1:200/100	getekend: SBB	gecontroleerd: ML
formaat : van (A1)		
planfase: DO		





Haarlem

**Inspraakbijeenkomst:**

Datum: 1 november 2011

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

	Reactie	Antwoord gemeente	Inspreker
1	Het fietspad ten noorden van LifeFit is 2 richtingsverkeer. Voor de auto's die van LF of Alliance komen is het "verrassend" dat er fietsers van rechts komen (ook geen goede aanduiding, strepen of haaietanden etc.).	De bebording zal hierop worden aangepast zodat bestuurders weten dat er ook van rechts fietsers kunnen komen.	1, 2
2	Enig probleem is het ongewenst parkeren op de Zeedistelweg tussen kruispunt Egelantierlaan – Helmzichtlaan en de parkeerpaaltjes	Er wordt hier een parkeerverbod ingesteld.	2, 3, 4, 6
3	Boom verplaatsen van appartementencomplex naar parkeerplaats Egelantierlaan	De boom wordt verplaatst naar de Sleedoornweg.	5
4	Rolstoel afhankelijke patiënten maken gebruik van de deur aan de Alliance 22 kant van het gebouw. Zou het mogelijk zijn als de stoep hier op aangepast wordt? Dus met een schuine stoeprand zodat scootmobielen en rolstoelen gemakkelijk het trottoir op kunnen?	Indien deze voorziening nodig is via het parkeerterrein, dan is het aan de eigenaar van het gebouw om dit aan te passen. Anders zijn er voldoende mogelijkheden om vanuit de openbare ruimte op het trottoir te komen.	7
5	Onze waardering voor het ontwerp en de noodzakelijke aanpassingen. De realisatie van het nieuwe gebouw met haar verschillende gebruikers en gebruikerswensen maken een dergelijk ontwerp lastig. Ook de vele belangen van andere partijen die daarbij een rol spelen. Het is ook goed om te zien dat het uitgegeven stuk grond in erfpacht op de hoek van de Sleedoornweg en de Zeedistelweg op een juiste wijze in het ontwerp is opgenomen. Momenteel volgt de buitenruimte nog de bestaande situatie van het fietspad maar dat is in de praktijk niet handig (foto 5) omdat er nu geen buitenruimte geplaatst kan worden met bijbehorende ruimte voor de afvalcontainer (deze staat nu bij de entree van het kinderdagverblijf). Niettemin wil Kinderopvang Haarlem van de gelegenheid gebruik maken om een aantal punten van het ontwerp aan de orde te brengen. 1) <b>"Tulip"-fietsenrekken op de kop van noord/oostgevel:</b> Onbekend is met welk doel en met name voor welk publiek de fietsenstalling is geprojecteerd. Voor ouders van kinderen die gebruik maken van het kinderdagverblijf is om een aantal redenen de plaatsbepaling niet handig:  De entree van het kinderdagverblijf is vrij ver verwijderd	Dank.  De locatie van de fietsenrekken is aangepast.	6



Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

<p>van de fietsenstalling en de praktijk leert dat ouders de fiets alsnog bij de ingang op de stoep gaan plaatsen en geen gebruik gaan maken van de fietsenstalling;Afscheid nemen van een kind op een kinderdagverblijf is soms een emotioneel gebeuren omdat de kinderen niet willen dat de ouders weggaan. Dit gebeurt op het moment dat de ouders de groepsruimte gaan verlaten. Als de ouders straks voor het raam van de groepsruimte de fiets moeten pakken, en het kind ziet de ouders weer, ontstaat wederom een emotioneel moment. De gevel aan de oostzijde is grotendeels blind uitgevoerd (foto 1 t/m 4). De enige raampartij in deze gevel is op de hoek van de Zeedistelweg en de Sleedoorweg. Een fietsenstalling voor het raam zorgt voor onnodige onrust en belemmert enigszins ook het uitzicht door sturen, fietsstoeltjes, etc. Kinderopvang Haarlem wil daarom voorstellen de fietsenrekken te verplaatsen richting de entree van het kinderdagverblijf (zonder de nooddeuren te blokkeren). De voorkeur zou zijn om een positie te kiezen links van de deuren van de technische ruimte omdat daar sprake is van een blinde gevel.</p> <p>Bezoekers van Life Fit kunnen gebruik maken van de eigen fietsenstalling van Life Fit bij de ingang van het fitnesscentrum en bezoekers van Alliance'22 kunnen gebruik maken van de bestaande fietsenstalling bij het parkeerterrein (foto 11). Personeel van Kinderopvang Haarlem kan ook beter gebruik maken van deze stalling. Vraag is echter wel of deze stalling altijd toegankelijk is aangezien de toegang afgesloten kan worden. Wellicht kan die toegangsdeur van de stalling beter verwijderd worden.</p> <p>2) <b>Doorgang tussen Sleedoorweg en toegang parkeerterrein:</b> Regelmatig constateren wij dat de stoepen aan weerszijden worden gebruikt om te parkeren (foto 7 als voorbeeld). De stoep kan daar niet goed tegen (foto 10). Hierdoor wordt de vrije doorgang geblokkeerd wat de nodige irritatie oproept. Ouders die gebruik maken van het kinderdagverblijf willen nog wel eens in tijdnood zitten en</p>	<p>Dit dient besproken te worden met de beheerder van de fietsenstalling (Alliance). De kinderopvang dient in beginsel zelf voor parkeergelegenheid te zorgen. Het is niet de bedoeling dat de fietsenstalling toegankelijk is voor bezoeker/ ouders die hun kind ophalen; daarvoor zijn de aan te brengen fietsrekken bij entree van het kinderdagverblijf.</p> <p>Er zullen op het trottoir fietsenrekken worden geplaatst. Deze fungeren tevens als antiparkeerpaal. Voor het overige wordt de trottoirband hoger gemaakt dan gebruikelijk, om parkeren op het trottoir tegen te gaan.</p>	
---	---	--





Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

	<p>kiezen voor de weg van de minste weerstand. Dat is nu al het geval. Auto's worden op de stoep voor de voordeur geparkeerd. Dit is niet wenselijk. Kinderopvang Haarlem pleit er dan ook voor om of de stoep ontoegankelijk te maken voor auto's d.m.v. paaltjes (die er altijd hebben gestaan, zie foto 9) of het instellen van een stopverbod (parkeerverbod). Dit dient dan wel gehandhaafd te worden. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de ochtend en de middag op de parkeerterreinen om kinderen te halen en te brengen zonder andere gebruikers in de weg te zitten. Kinderopvang Haarlem neemt niet aan dat de gemeente wil dat er geparkeerd kan worden.</p> <p>3) <b>Verbinding tussen beide parkeerterreinen:</b> Op dit moment staat het parkeerterrein bij Alliance'22 in directe verbinding met het parkeerterrein van Life Fit. In het nieuwe ontwerp is de toegang duidelijk gescheiden. Overdag is het parkeerterrein van Life Fit vol. Nu rijden mensen een rondje over het parkeerterrein en rijden vervolgens door naar het terrein bij Alliance'22. In de nieuwe situatie is dat niet meer mogelijk en moet men bij het uitrijden van het parkeerterrein van Life Fit een bocht naar links maken om het terrein bij Alliance'22 te benutten. Is dit veilig? Door de bestaande situatie te handhaven (en op te knappen) is het mogelijk het fietspad langer door te trekken tot ter hoogte van de ingang van het parkeerterrein van Life Fit.</p> <p><b>Uitgang kinderdagverblijf:</b> Het trottoir is bijna 4 meter breed. Is het een overweging om bij de entree van het kinderdagverblijf een hek te plaatsen aan de rand van het trottoir en de weg zodat kinderen niet al rennend de weg op kunnen rennen? Ook bij andere kinderdagverblijven is deze oplossing vaak toegepast. Dit voorkomt ook parkeren direct voor de ingang (tevens vluchtroute).</p> <p><b>Voetpad langs het gebouw van Life Fit richting de randweg:</b> Als je lopend vanaf de Pijlslaan de randweg</p>	<p>Voor deze constructie is het nodig om een groot deel van de grond van het parkeerterrein van LifeFit te gebruiken om een rijbaan aan te leggen. Dit is een onwenselijke situatie omdat dat particulier terrein is.</p> <p>Dit wordt meegenomen in het ontwerp.</p> <p>Dit valt buiten de grens van het project. Het wordt meegegeven aan Dagelijks Beheer.</p>	
--	---	---	--



Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

	<p>oversteekt is het zeer moeizaam om via het bestaande (smalle) voetpad de kruising van de Sleedoorweg en de Zeedistelweg te bereiken. Als ouder met kleine kinderen aan de hand is de enige optie momenteel om over te steken naar het fietspad langs het gebouw van Life Fit en tegen de richting van de fietsers in te lopen. Wellicht is het mogelijk om een voetpad aan te leggen aan de zijde van het Life Fit-gebouw richting de randweg? Dan sluit het ook beter aan op het voetpad aan de oostzijde van de Zeedistelweg (foto 6 en 8).</p>		
6	<p>Sv. Alliance '22 heeft het voorlopig ontwerp bekeken en vastgesteld dat het ontwerp uitgaat van een veilige inrichting van de belangrijkste toegangsweg naar LifeFit en het Sportcomplex van sv. Alliance '22. Dat is een prima uitgangspunt. Echter uitgaande van onze jarenlange, dagelijkse praktische ervaring met de vorige situatie en rekening houdend met die dagelijkse werkelijkheid wil sv. Alliance'22 de volgende opmerkingen cq. verzoeken tot wijziging inbrengen.</p> <p><b>1. De gehanteerde basis tekening</b> Het ontwerp gaat uit van een tekening, die niet het definitieve ontwerp en dus de definitieve inrichting van het sportcomplex weergeeft. Om die reden kloppen de volgende ingetekende zaken niet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fietsenstalling is direct gesitueerd bij de ingang aan het begin van de parkeerruimte</li><li>- het complex inclusief het gebouw is geheel afgesloten met een hek van de buitenruimte bij de ingang, er is dus geen openbaar trottoir tot aan de trap of de velden.</li><li>- de parkeerplaats is anders ingedeeld, waardoor het stoepje naast beide invaliden plaatsen, zeker de helft smaller is dan in de gehanteerde tekening. Daar 4 afvalbakken plaatsen betekent het opofferen van een parkeerplaats.</li></ul> <p>De juiste tekening is in bezit van SRO Kennemerland, die de gehele inrichting van het complex heeft uitgevoerd in opdracht van de gemeente.</p> <p><b>2. Kruising Sleedoorweg en Zeedistelweg</b> De kruising is niet opgenomen in de herinrichting. De kruising vormt echter voor alle lopende en fietsende leden</p>	<p>Er wordt gewerkt met de laatst bekende tekeningen bij de gemeente. Wij zullen deze ondergronden navragen. Deze tekening heeft echter geen invloed op het ontwerp daar het sportcomplex buiten de werkgrenzen valt.</p> <p>Het klopt dat er hier een parkeerplaats wordt opgeofferd (geen invalidenparkeerplaats). Volgens de normen zijn er hier echter meer dan voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd en kan er een vervallen ten behoeve van de afvalbakken. Uit de reacties tijdens de inspraakavond en berichten die de wijkbeheerder krijgt is dit een goede locatie.</p> <p>Dit valt buiten de grenzen van het project. Het wordt meegeven aan Dagelijks Beheer.</p>	7



Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

<p>en bezoekers van Alliance een gevaarlijk oversteekpunt met doorgaand autoverkeer. Wij pleiten er daarom voor op dat punt middels een drempel het autoverkeer qua snelheid te laten afremmen.</p> <p><b>3. Verbinding tussen beide parkeerterreinen</b> Op dit moment staan beide parkeerterreinen direct met elkaar in verbinding. Die toegang is in het ontwerp weer gescheiden. Op die manier ontstaat o.i. een zeer ongewenste, onoverzichtelijke en dus gevaarlijke situatie met bezoeker, die heen en weer moeten gaan rijden tussen de terreinen en het veelvuldige, kruisend fietsverkeer. Het doortrekken van de toerit van autoverkeer op dezelfde wijze als nu is een veel veiliger oplossing. Bovendien is het op die manier mogelijk om vanaf de Egelantierlaan bijna tot aan de Sleedoornweg een fietspad te maken, waardoor de mix van auto's en fietsen sterk verminderd wordt.</p> <p><b>4. Trottoir langs gebouw Lifefit</b> Het trottoir direct langs het Lifefit gebouw is eigenlijk overbodig. Voetgangers naar Lifefit lopen via de Zenegroenkade. Voetgangers voor Alliance, Kinderopvang Haarlem en de wijk Oosterduin kunnen straks goed gebruik maken van het trottoir langs het gebouw. Opheffen van dat trottoir geeft ruimte om het eerder genoemde fietspad echt helemaal door te trekken naar de Sleedoornweg, waarmee een volledige en dus erg veilige scheiding van auto- en fietsverkeer mogelijk wordt.</p> <p><b>5. Plaatsing afvalbakken</b> In het ontwerp zijn 4 afvalbakken geplaatst op het parkeerterrein. Zoals al eerder gemeld is die plaatsing gezien de werkelijke situatie alleen mogelijk door het verwijderen van een parkeerplaats. Dat stuit bij ons en bij de wijde omgeving op ernstige bezwaren. Het realiseren van een maximaal aantal parkeerplaatsen is een belangrijk uitgangspunt voor bewoners van Oosterduin en ons geweest bij de herinrichting van het complex. Met de definitieve inrichting van het complex is in het dagelijks gebruik ook duidelijk geworden dat er een ernstig tekort is aan fietstallingsmogelijkheden. Fietsen worden daarom nu ook op alle vrije plekken gezet, waaronder het stoepje waar de bakken getekend zijn. Plaatsing van bakken vergroot dus ons fietsen probleem.</p>	<p>Voor deze constructie is het nodig om een groot deel van de grond van het parkeerterrein van LifeFit te gebruiken om een rijbaan aan te leggen. Dit is een onwenselijke situatie omdat dat particulier terrein is</p> <p>Dit trottoir blijft gehandhaafd in verband met de aanwezige nooduitgang van het gebouw en de bereikbaarheid voor mindervaliden.</p> <p>Het klopt dat er hier een parkeerplaats wordt opgeofferd (geen invalidenparkeerplaats). Volgens de normen zijn er hier echter meer dan voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd en kan er een vervallen ten behoeve van de afvalbakken. Er zijn, buiten deze, geen negatieve reacties binnengekomen op de voorgestelde locatie. De reacties tijdens de inspraakavond waren positief evenals de berichten die de wijkbeheerder krijgt.</p>	
---	--	--



Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

	<p>De smalle toegang tot het terrein maakt o.i. erg lastig voor Spaarnelanden om met de grote ophaaltruck de bakken te bereiken voor het legen. Tevens zal dat met al het fietsverkeer zowel in weekends als door de week als scholen op de locatie sporten ook voor gevaarlijke situaties zorgen.</p> <p>Daarnaast vinden wij het erg vreemd dat dergelijke bakken, die eenvoudig bereikbaar moeten zijn (met de auto) geplaatst worden op een locatie, die met de auto niet direct toegankelijk is met de auto vanuit de wijk zelf. Plaatsing langs een openbare weg lijkt ons om al deze redenen een veel betere oplossing.</p>		
7	<p>Zuidzijde Zeedistelweg: verplaats het eenrichtingsverkeersbord naar het begin van de straat. Dat voorkomt dat automobilisten te laat bemerken dat het eenrichtingsverkeer is.</p> <p>Bij de herriolering en herinrichting van de wijk Oosterduin zal een meer klassiek type straatverlichting worden geplaatst. Vanwege het zicht vanuit de kruising Helmlaan/Egelantierlaan zouden wij graag zien dat de eerste 2 a 3 lantaarnpalen van dat zelfde type zouden zijn.</p> <p>Noordzijde Zeedistelweg: een waarschuwbord voor automobilisten bij de uitrit voor fietsers van rechts.</p> <p>Uitrit parkeerterrein Life Fit Centre naar Zeedistelweg: Als de bezoekers van het LFC merken dat dat parkeerterrein vol is, zullen zij via de uitrit linksaf naar het parkeerterrein van Alliance willen rijden. Die hoek is nu te scherp; die zou afgevlakt moeten worden.</p> <p>De boom tussen de woonambiance en het parkeerterrein van Alliance in moet worden verplaatst of vervangen door lage begroeiing. Voor de sociale veiligheid is een vrij zicht op dat parkeerterrein noodzakelijk.</p>	<p>Het bord wordt verplaatst naar het begin van de straat.</p> <p>Alle lichtmasten op de Zeedistelweg worden vervangen door het type dat in de rest van Oosterduin wordt geplaatst.</p> <p>Hier wordt een waarschuwbord geplaatst.</p> <p>Het ontwerp is aangepast, waarbij rekening wordt gehouden met het zicht op de weg.</p> <p>De boom wordt verplaatst naar de Sleedoornweg.</p>	8
8	<p>1. Het valt ons op dat een nieuw gebouw voor dit sportcomplex/kinderopvang geruime tijd heeft geduurd. De weg, vlak voor het nieuwe gebouw, is opengebroken. Het fietspad over de Zeedistelweg is opgeheven. Ook het verkeersbord G11, verplicht fietspad, is verdwenen.</p> <p>De Fietsersbond moet helaas constateren dat het VO wordt voorgelegd op een moment dat de werkzaamheden al in uitvoering zijn en de opheffing van het fietspad onherroepbaar is. Waarom is de Fietsersbond niet in een eerder stadium benaderd? Waarom is het ontwerp niet eerder voorgelegd?</p> <p>2. Het fietspad verdwijnt omdat u het nieuwe parkeerterrein moet ontsluiten. Neemt u een verkeersbesluit?</p>	<p>Het schetsontwerp is in februari 2011 voorgelegd aan de Fietsersbond. Er zijn toen geen opmerkingen op het ontwerp gegeven door de Fietsersbond. In dit ontwerp waren al geen vrijliggende fietspaden opgenomen. Ja, er zal een verkeersbesluit worden genomen.</p>	9



Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

<p>3. De Zeedistelweg is een secundaire fietsroute: Vele fietsers maken gebruik van deze route als doorsteekje naar Oosterduin, maar vooral ook voor de Sportvoorzieningen en Kinderopvang. Wij adviseren de fietser die vanaf Sleedoornweg naar links afslaat naar Zeedistelweg een ruime bocht te geven door een deel van de scheiding tussen rijbaan en fietspad op te heffen, (zie tekening)</p> <p>4. Plaats bord 'Let op fietsers in tweerichtingen' bij de uitritconstructie Sleedoornweg.</p> <p>5. De Zeedistelweg is 5,50 m breed in uw ontwerp. De weg is een erftoegangsweg. Een krap profiel van 4,50 meter lijkt ons voldoende.</p> <p>6. De uitrit van het privé parkeerterrein van Life Fit is gevaarlijk aangesloten op de nieuwe weg. Wat is hier de verkeersregel? Een uitrit hoort voorrang te verlenen aan de hoofdrijbaan. Dat komt in dit ontwerp niet tot uitdrukking. Verkeer vanaf Life Fit komt van rechts onder een zeer schuine hoek. Wij stellen voor om de uitrit bij Medi-Prevent en Life Fit, 60 graden naar links te draaien zodat een haakse bocht ontstaat. (Hierdoor is er meer zicht van automobilist op het verkeer van links.) En deze uitrit in de vorm van een uitritconstructie aan te leggen, net zoals het parkeerterrein bij Alliance. (zie tekening)</p> <p>7. Een alternatief kan zijn om de uitrit van Life Fit terrein te verplaatsen tot tegenover de uitrit van het parkeerterrein bij Alliance. (zie tekening)</p> <p>8. Het fietspad begint nu ter hoogte van de uitrit het parkeerterrein bij Alliance. Wij adviseren u om alleen in de middenas van het fietspad een paaltje te plaatsen (zie richtlijnen uit CROW Ontwerpwijzer Fietsverkeer) en niet twee paaltjes. Dit inclusief inleiding op de weg van 5 meter, zodat dit obstakel tijdig gezien wordt door fietsers. Uiteraard willen ook wij voorkomen dat deze route als doorgaande route voor automobilisten wordt gebruikt. Maar de kans is wel heel klein dat automobilisten hun lak zullen riskeren door hun auto door een gat van 1,75 m te sturen.</p> <p>9. Fietsparkeren. Wij adviseren u om met behulp van een fietsparkeertool de behoefte aan fietsparkeervoorzieningen bij deze functie te berekenen en toe te passen. (CROW uitgave 291 Leidraad fietsparkeren).</p> <p>Het aantal fietsparkeerplaatsen bij het Kinderdagverblijf en Alliance is te klein. Bij Alliance is nu plaats voor 74 fietsen: het stuur draag systeem van het type Velopa Apropos. Deze hebben geen aanbindmogelijkheid en voldoen niet voor kinderen en ouderen (te hoog tillen)</p> <p>Wij stellen voor om een ruime hoeveelheid fietsenrekken te plaatsen</p>	<p>Dit zal niet in dit project worden meegenomen. Het zal wel worden doorgegeven aan de projectmanager van de herinrichting Oosterduin. Deze zal ook de Sleedoornweg gedeeltelijk aanpassen in verband met zijn werkzaamheden.</p> <p>Hier zal een waarschuwingsbord worden geplaatst.</p> <p>Wij houden 5,50 m aan, zodat er wat manoeuvreerruimte is, gezien de vuilniswagen en leveranciers van Life Fit, die ook gebruik maken van deze weg. De uitritsituatie is aangepast in het nieuwe ontwerp.</p> <p>Dit alternatief wordt niet gebruikt. Ter hoogte van de inrit van Alliance staat een boom die we graag willen behouden. Bovendien is het in die situatie alleen maar mogelijk om via particulier terrein de Alliance parkeerplaatsen te bereiken. De paaltjes worden aangepast in het ontwerp. Het is echter geen fietspad meer maar een openbare weg.</p> <p>De te plaatsen fietsenrekken bij het kinderdagverblijf worden van het type Tulip. Hier kunnen ook kinderfietsen in en aan worden geplaatst.</p>	
---	--	--



Haarlem

## Nota van Antwoord Zeedistelweg

<p>in de volle lengte van het front Kinderopvang en mogelijk nog meer aan de achterkant bij de ingang van het Sportcomplex. Houdt rekening met kinderfietsen.</p> <p>10. Geef de uitrit van de parkeergarage van het appartementencomplex langs de Egelantierlaan vorm als een uitrit. Uitritconstructie of breng haaietanden aan.</p>	<p>Deze uitrit is al jaren een uitrit en wordt alleen door bewoners van het appartementencomplex gebruikt die ook weten dat het een uitrit is. De bestrating zal hier niet worden aangepast.</p>	
--	--	--