



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder volkshuisvesting, economische en sociale zaken
onderwijs en jeugdbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raad van de gemeente Haarlem

Datum 7 mei 2013
Ons kenmerk STZ//2013/159557
Contactpersoon MH de Graaf - Smit
Doorkiesnummer 0235113613
E-mail m.d.graaf@haarlem.nl
Bijlage(n) n.v.t.
Onderwerp stand van zaken startersregeling

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de behandeling van de begroting 2013 is besloten, in het kader van de bezuinigingen, het aanwezige budget van de startersregeling te verminderen. Het budget van € 600.000,- is teruggebracht naar € 225.000,-. De vermindering van het budget houdt automatisch in dat er minder startersleningen verstrekt kunnen worden.

Helaas is per 1 mei 2013 het budget voor de startersregeling door de grote vraag van starters volledig belegd. Vanaf heden (1 mei jl.) kunnen er daarom geen nieuwe aanvragen voor startersleningen meer in behandeling worden genomen en worden er geen formulieren meer afgegeven. Wel noteert de afdeling Dienstverlening de gegevens van alle mensen die aan de balie verschijnen met belangstelling voor de Haarlemse startersregeling. Ze worden dan, zodra er meer duidelijkheid is over een vervolg, benaderd.

Nu het budget volledig belegd is, betekent dat ook dat de afspraak uit het coalitieakkoord 'met het oog op morgen' om meer startersleningen te verstrekken, op dit moment niet meer uitgevoerd kan worden.

Gezien de huidige economische crisis die de woningmarkt flink treft, was de startersregeling tevens een instrument geworden om doorstroming te bevorderen. De Rijksoverheid heeft hiervoor landelijk per 1 januari 2013 geld beschikbaar gesteld in de vorm van een verdubbelingsbijdrage. Met dit geld kunnen gemeenten twee keer zoveel leningen verstrekken. De ene helft van de starterslening wordt gefinancierd door het Rijk en de andere helft door de gemeenten. De gemeente Haarlem kan hier nu geen aanspraak meer op maken, totdat er weer Haarlems budget beschikbaar komt.



Haarlem

2

De Haarlemse startersregeling was sinds 8 maart 2013 opengesteld voor alle leeftijden, nadat de regeling tijdelijk was stopgezet in november 2012 vanwege het opraken van het budget. Sinds 8 maart jl. zijn van het resterend budget 33 startersleningen in behandeling genomen c.q. afgegeven, dankzij de verdubbelingsbijdrage van het Rijk. Dit toont aan hoe groot de behoefte onder Haarlemse starters op de woningmarkt is.

De startersregeling werkt volgens het principe van een revolverend fonds. D.w.z. het geld dat de gemeente inlegt, komt via een terugbetalingsregeling met de starter weer terug in de startersfonds van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), de organisatie die de leningen voor de gemeente Haarlem uitvoert. De terugbetaling heeft betrekking op de langere termijn, waardoor er pas op termijn weer voldoende budget aanwezig is om nieuwe leningen te kunnen gaan afgeven.

Momenteel wordt er gezocht naar mogelijkheden om de startersregeling (voorlopig) voort te kunnen zetten.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg