

Aan de leden van de raad

Datum 16 mei 2013
Ons Kenmerk STZ/RB/2013/160640
Contactpersoon K.W. Glas/J. van Heusden
Doorkiesnummer 023-5113544/45
E-mail j.v.heusden@haarlem.nl
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplannen Bosch en Vaart, Burgwal en Koninginnebuurt.

Geachte leden,

In de commissie Ontwikkeling van 25 april jl. is bij de behandeling van de bestemmingsplannen Bosch en Vaart, Burgwal en Koninginnebuurt toegezegd u te informeren over een aantal zaken, dat nog dient te worden gewijzigd. Hieronder treft u de voorgestelde aanpassingen aan.

Alle plannen binnen het beschermd stadsgezicht.

1. Naar aanleiding van het voorstel van de wijkraad Bosch en Vaart, wordt het artikel Waarde- beschermd stadsgezicht aangepast door in de bouwregels in lid 2 onder a: *'gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd'*, het woord *'gebouwen'* te vervangen door *'hoofdgebouwen'*.

Bosch en Vaart

2. Naar aanleiding van het voorstel van de wijkraad Bosch en Vaart, wordt:
 - a. in de bouwregels van artikel 22 (Waarde- beschermd stadsgezicht) in het gestelde onder e., na *'gevelindeling'* toegevoegd: *'inclusief bijbehorende erkers in de bestemming tuin -1'*.
 - b. aan de bouwregels van artikel 14 (Tuin-1), sub d toegevoegd : *'bestaande erkers zijn toegestaan'*.
 - c. artikel 15 lid 2 aangepast door de bepalingen onder c en d te vervangen door de volgende bepaling: *'de bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag voor zover op een afstand van niet meer dan 2,5 m van de achtergevelrooilijn, niet meer bedragen dan 0,3 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw met een maximum bouwhoogte van 4 m, gemeten vanaf het aansluitend peil;'*



Haarlem

2

Burgwal

3. In het wijzigingsoverzicht wordt onder zienswijze nr. 55, nu per indiener aangegeven welk onderdeel van de zienswijze deze indiener ondersteunt.
4. In artikel 18 (Waarde-beschermd stadsgezicht) wordt in lid 4 onder f. (afwijken van de bouwregels voor een dakterras) onder 8. verwezen naar: het gestelde onder a. en b. Dit moet zijn: *'het gestelde onder 6. en 7'*.

Koninginnebuurt

5. Op de verbeelding worden de volgende zaken toegevoegd:
 - a. In de legenda wordt de aanduiding onderdoorgang aangegeven
 - b. Ter hoogte van de percelen Nauwe Geldelozepad 44, Olieslagerslaan 15 en Olieslagerslaan 48-50 wordt de aanduiding Orde 3 aangebracht.

Ik adviseer u de bestemmingsplannen Bosch en Vaart, Burgwal en Koninginnebuurt met de voorgestelde verbeteringen vast te stellen

Ik ga er hierbij vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee