

Aan dhr. J. Nieuwenburg, wijkwethouder stadsdeel Schalkwijk;
Aan dhr. R. van Doorn; wethouder wijken, beheer en onderhoud;
Aan mevr. L. van Zetten, voorzitter van de Raadscommissie Beheer;
Aan dhr. M. de Graaf, stadsdeelregisseur Schalkwijk;
Aan dhr. M.A. Leloux, projectmanager.
Aan dhr. K. Khuwam, projectzaken.

25-5-2013

g. III	Raadsst.
Raadsst.: 5	Verg. d.d. 6 juni
Voor kennisgeving aangen.:	
in h. b&w om preadvies	
in h. b&w ter afdoening	
In h. burg. ter afdoening	
...	...

Betreft: uitblijven aanpak achterstallig onderhoud openbare ruimten Molenwijk Middengebied

Wij, Molenwijkers, spreken onze bezorgdheid uit over:

1. Het uitblijven van de aanpak van het vastgoedonderhoud aan de Wandelpromenade Middengebied Molenwijk (Engelenburg, Prattenburg en Sandenburg). Een en ander tijdens meerdere contacten (periode 2009 t/m 2011) besproken, geïnspecteerd en ambtelijk geïnventariseerd onder leiding van de heren Evers en Van Zalingen en dat in samenhang met het achterstallig onderhoud aan de openbare ruimten en/of voorzieningen in het totale middengebied (riolering, bestratingen, groen incl. bomen);

Het wandeldek van de promenade vertoont voortdurend opbollende stukken bitumen, waarover de wandelaar gemakkelijk kan struikelen, heeft afbrokkelende betonnen dragers, blijkt een stedelijk kunstwerk dat structureel wordt ontsiert door graffiti, betonnen dragers met bevuild schilderwerk, verzakte bestratingen rondom, etc. De wandelpromenade functioneert bouwkundig tevens als dak voor onderliggende boxen. De promenade als dak vertoont al jarenlang gebreken met als gevolg vochtoverlast in onderliggende bergingen. Gedeelten van de straatstenen zijn omhoog gedrukt door boomwortels. Hoge populieren staan dicht op gevels. Aan het wandeldek opgehangen 32-jaar oude blusvoorzieningen vertonen sporen van verval. Als geheel een zeer pover straatbeeld;

2. Het uitblijven van een onderhoudsplan voor de Frieslandlaan. Slecht functionerende riolering, verzakt wegdek en/of verzakte bestratingen, omhoog gedrukte straatstenen door boomwortels, hoge populieren dicht op gevels. Groenstroken met bladafval en afgebroken takken. Platgereden groenstrook aan de ventweg. De zuidelijke ventweg bij Engelenburg hoogbouw is met geparkeerde auto's te smal voor de passerende vuilnisauto's van Spaarnelanden. In zijn geheel een rommelig straatbeeld dat qua uitstraling armoedig afsteekt tegen de in 2012 opgeknapte Zuiderzeelaan en Groningenlaan;
3. De laad- en losinrichting voor de winkels van het Winkelcentrum Molenwijk Centrum en het nabijgelegen parkeerterrein (Frieslandlaan hoek Groningenlaan) zijn beiden dringend toe aan een herinrichting c.q. modernisering ten behoeve van deze kleinschalige doch belangrijke wijkvoorzieningen. Winkeliers, worden dagelijks geconfronteerd met logistieke problemen, hetgeen het vestigingsklimaat bepaald niet bevordert. Bewoners en bezoekers ondervinden daardoor onveilige verkeerssituaties. En dat naast de alom aanwezige wegverzakkingen, de onverzorgde uitstraling van de groenstroken door onkruid, bladafval, zwerfvuil, graffiti en op bepaalde tijden de overlast (vuil en lawaai) van hangjongeren bij de ingang op het Sprielderplein;
4. De vrees voor een in de nabije toekomst toenemende leegstand van min of meer gedateerde bedrijfsgebouwen welke op zeer korte afstand van elkaar aan de Frieslandlaan zijn gesitueerd. Op moment van dit schrijven worden aan de Frieslandlaan twee of drie panden niet meer gebruikt voor in een woonwijk passende bedrijfsmatige activiteiten. Namelijk nr. 10 (vertrokken Scouting), nr. 7 (vertrokken Sportschool Aarts) en nr. 1 (ex-autoshowroom, gestaakte autoreparaties e.d. Garage Wester). En dat in het licht van het Haarlemse overschot aan gedateerde bedrijfsgebouwen en de snel krimpende behoefte aan winkelunits. Dat roept om een initiatief tot herontwikkeling op kleine schaal voor onze woonwijk c.q. minimaal tot het scheppen van randvoorwaarden door de Gemeente (sanering);
5. De wijze van groenonderhoud van Spaarnelanden en Paswerk Groen. Groenstroken aan de Frieslandlaan, Prattenburg, Engelenburg en andere groene postzegels hebben het

onderhoudsetiket "bosplantsoen", hetgeen niet anders wordt ervaren dat deze groenstroken nauwelijks worden onderhouden. Dit leidt er onder andere toe dat het ophopend bladafval eind november niet of onvoldoende uit het "bosplantsoen" en daarnaast niet alle hoeken en gaten in het gebied wordt geruimd. Met als gevolg verstopte straatkolken en voortdurend zich door de wijk verplaatsend blad. Gevolg: klachten van bewoners en ondernemers; Spaarnelanden komt doorgaans correct in actie na een klachtmelding. Als een gevolg van het gevoerde onderhoudsbeleid en naar onze indruk gebrekkig ogende machinale hulpmiddelen (gelet op het minder toegankelijke binnenterrein door de lage onderdoorgangen) oogt de wijk na de zoveelste harde wind voortdurend herfstachtig. In de week voor opening in maart 2013 van de omgebouwde Supermarkt (C1000 > Jumbo) was het Sprielderplein zodanig ernstig met (blad)afval vervuild, dat 10 medewerkers daags voor de heropening de omgeving van het Winkelcentrum Molenwijk een beetje redelijk toonbaar moesten maken. Vermoedelijk wederom op verzoek van de exploitant van de te heropenen supermarkt. De toegepaste wijze van groenonderhoud onder het regiem van "bosplantsoen" (veel bladafval en vele afgebroken takken), bovenop de verzakte en omhooggekomen straatstenen, stoeptegels en stoepbanden versterken de armoedige algehele indruk van het middengebied.

Samenvattend, luiden onze wensen:

Geen voortdurende luchtbulen in het wandeldek van de promenade, aanpak van het afbrokkelend beton van de promenade, geen graffiti op de muren, droge bergingen onder een deugdelijk in plaats van een lekkend dak (de promenade), geen kapotte bestratingen, geen scheef gezakte betonbanden, geen struikelstraten, geen diepe plassen na elke regenbui. Redelijke parkeervoorzieningen op geëgaliseerde openbare plaatsen.

Een gewijzigd meer planmatig groenonderhoud waaronder vooral tijdige, algehele bladverwijdering in de late herfst. Nieuwe boomaanplant welke zich qua hoogte en kruinomvang beter verhouden met de gekozen locaties naast de gevels van woningen, moderne stalen afvalbakken op logistieke punten, een schone buurt, schone speelplaatsen, schoolpleinen en schone waterpartijen in het Molenburgpark. Sanering van die bedrijfspanden welke niet meer exploitabel blijken te zijn.

Een modernisering en herinrichting van de laad- en losvoorzieningen t.b.v. de ondernemers van het WKC Molenwijk en ter opheffing van onoverzichtelijke en verkeersblokkerende situaties voor bewoners en bezoekers.

Kortom een stedelijk verzorgd (onderhouden) Middengebied Molenwijk.

De oplossing zit naar onze mening in een aantal elkaar versterkende maatregelen. De aanpak van het achterstallig gebiedsonderhoud is een basis, maar zou samen kunnen vallen met een andere planning van het groenonderhoud door Spaarnelanden. En een gedoseerde inzet van Paswerkmedewerkers met goede begeleiding.

Bedrijven en de drie basisscholen in Molenwijk kunnen bijdragen aan een schonere wijk, bijvoorbeeld met in eigen beheer verzorgde afvalbakken (voorbeeld Jumbo), veeg- en prik rondes van de "eigen" stoep voor het bedrijf, het eigen schoolplein en het aangrenzende groen. Leerlingen van basisscholen De Wadden en De Brandaris zijn reeds enthousiast doch incidenteel gestart met het prikken van zwerfafval. We vragen allen te overwegen of met regelmaat ingezet kan worden op het verwijderen van zwerfafval voor of nabij de eigen vestiging/locatie. Aan bewoners wordt gevraagd om zo mogelijk spontaan Supporter van Schoon te worden en vrijwillig periodieke opruimrondes te houden. Bekend is dat er al vele jaren bewoners van Sandenburg hoogbouw, Prattenburg hoogbouw en Engelenburg laagbouw actief zijn met het prikken van zwerfvuil van de straat en uit de vijver. Spontane navolging zou prachtig zijn.

Onze verontrusting wordt mede versterkt door de recente berichten van de sombere financiële positie van de Gemeente Haarlem (hoge schuldenlast, forse bezuinigingen). Dat betekent dat wij betrokkenen mogen rekenen op uiterste zorgvuldigheid, op een objectieve afweging bij indringende toekomstige besluiten bij de toekenning van de wel beschikbare gelden. Ons wijkdeel met zijn bijzondere, stedelijke structuur is in tijden van economische groei qua onderhoud van de openbare voorzieningen structureel tekort gedaan. Kijk naar al het achterstallig onderhoud dat geleidelijk is opgebouwd van 1982 tot 2013. Het is nu tijd

