



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee  
wethouder ruimtelijke ordening,  
grondbeleid en regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raad

Datum	30 mei 2013
Ons Kenmerk	2013/230442
Contactpersoon	K.W. Glas
Doorkiesnummer	023-5113544
Bijlage	1
E-mail	kglas@haarlem.nl
Onderwerp	Wijziging verbeelding bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.

Geachte leden,

In het ontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. zoals dat aan u ter vaststelling is aangeboden zijn de gronden met de adressen Transvaalstraat 25 zw en 25 rd bestemd als 'Wonen' en 'Tuin 2'. Deze bestemmingen zijn toegekend aan de hand van het uitgevoerde bouwblokonderzoek.

Afgelopen week heeft eigenaresse van Transvaalstraat 25 zw zich tot de gemeente gewend met het verzoek tot informatie over de mogelijkheden aangaande het gebruik van het perceel.

Naar aanleiding van dit verzoek is gebleken dat in het geldend bestemmingsplan Indischebuurt Zuid uit 1987 aan de gronden de bestemming 'Gemengde Doeleinden (Ga)' is toegekend. Naast wonen zijn hier tevens de functies detailhandel, kantoren en bedrijven toegestaan.

Het bestemmingsplan heeft als uitgangspunt consoliderend te zijn en beoogd niet bestaande rechten in te perken. Om die reden wordt voorgesteld de verbeelding aan te passen door de bestemmingen op het perceel te wijzigen van 'Wonen' en 'Tuin 2' naar 'Gemengd 3' met de aanduidingen 'wonen' en 'detailhandel' en 'Tuin 3' zoals opgenomen in de bijlage.

Ik adviseer u het bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. met de voorgestelde verbeteringen vast te stellen

Ik ga er hierbij vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

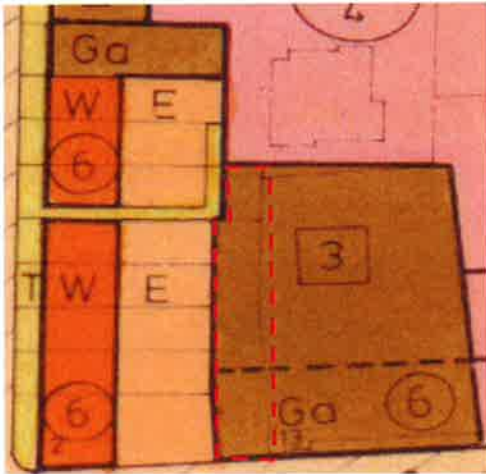
Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee

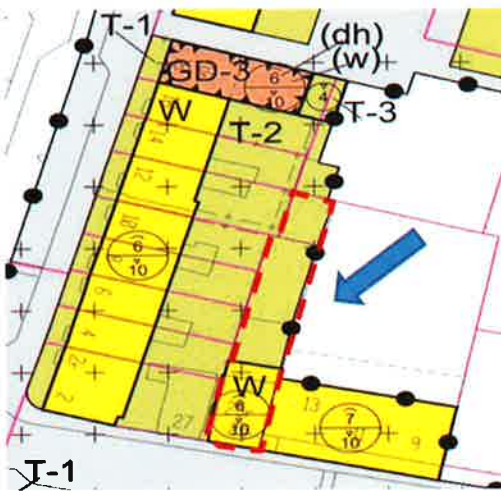
Het bestemmingsplan staat op het Bestuurlijk Informatiesysteem(BIS) Bij vragen kunt u contact opnemen met J. van Heusden tel.nr. 023-5113545

Bijlage:

Vigerende Plankaart Indischebuurt Zuid: Transvaalstraat 25 zw en rd



Huidige Plankaart Spaarndamseweg: Transvaalstraat 25 zw en rd



Gewijzigde Plankaart Spaarndamseweg: Transvaalstraat 25 zw en rd

